

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Città Metropolitana di Bologna

Deliberazione n. **29**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. 0005904 del 12/03/2016 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: FARMACIA DELL'OSPEDALE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DEI LOCALI DELLA FARMACIA COMUNALE SITA A CASTEL SAN PIETRO TERME IN VIA MATTEOTTI 72-72a-74. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO

L'anno DUEMILASEDICICI il giorno 3 (TRE) del mese di MARZO, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: FARMACIA DELL'OSPEDALE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DEI LOCALI DELLA FARMACIA COMUNALE SITA A CASTEL SAN PIETRO TERME IN VIA MATTEOTTI 72-72a-74. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che, con atto n. 98 del 30.07.2015 il Consiglio Comunale ha deliberato l'affidamento del servizio di gestione delle farmacie comunali con contestuale acquisizione di partecipazione in S.F.E.R.A. s.r.l.;

Richiamato il contratto di affitto di ramo di azienda repertorio n. 47535/8722 del 29 settembre 2015 tra il Comune di Castel San Pietro Terme e S.F.E.R.A. s.r.l.;

Visto che ai sensi dell'art. 10 punto 5 del contratto rep. n. 47535/8722 sopra specificato prevede un ingente investimento (quantificato nella proposta acquisita agli atti con prot. n. 16157 del 17 luglio 2015) per l'ammodernamento dei locali della FARMACIA COMUNALE DELL'OSPEDALE (o CAPOLUOGO) di Via Matteotti;

Considerato che in tale contratto è previsto che la manutenzione straordinaria dei locali della FARMACIA COMUNALE DELL'OSPEDALE (o CAPOLUOGO) di Via Matteotti l'intervento sarà a carico della Società S.F.E.R.A. s.r.l. previa accordo tra le parti;

Dato atto che la Società S.F.E.R.A. s.r.l. ha presentato in data 23/2/2016 Prot. n. 0004232/6.3.1, successivamente integrata con nota prot. n. 0004741 del 29/2/2016 specifico progetto per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per il rinnovo dei locali della FARMACIA COMUNALE DELL'OSPEDALE (o CAPOLUOGO) di Via Matteotti, che prevede:

- la riorganizzazione dei locali posti al piano terra al fine di ampliare lo spazio di vendita;
- la redistribuzione dei locali posti al piano primo da destinare a deposito e magazzino automatizzato;
- lo spostamento dell'area per le preparazioni galeniche;
- la realizzazione al medesimo piano di un locale adibito a cabina estetica e relativo servizio igienico;
- il trasferimento al piano terra dello spogliatoio ed annesso servizio igienico per il personale della farmacia;
- interventi di riqualificazione della corte interna;

Visto l'esito istruttorio effettuato dal Servizio Edilizia Urbanistica e Territorio dal quale risulta che l'intervento asseverato dal Tecnico incaricato Ing. Luigi Tundo, risulta conforme alle norme edilizie e urbanistiche vigenti;

Considerato che:

- l'Amministrazione Comunale deve procedere con l'approvazione in linea tecnica del progetto presentato da S.F.E.R.A. s.r.l.;
- con il presente atto non vengono impegnate somme a carico dell'Amministrazione;

Preso atto, che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole del Dirigente Area Servizi al Territorio in ordine alla Regolarità tecnica e il parere favorevole del Dirigente del Servizio Finanziario in ordine alla Regolarità contabile ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Visti:

- il vigente Statuto Comunale;
- il vigente Regolamento Comunale per l'applicazione del canone per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di approvare in linea tecnica il progetto, presentato dalla Società S.F.E.R.A. s.r.l. in data 23/2/2016 Prot. n. 0004232/6.3.1 e successiva integrazione, per la realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria per il rinnovo dei locali della FARMACIA COMUNALE DELL'OSPEDALE (o CAPOLUOGO) di Via Matteotti, che prevede:
 - la riorganizzazione dei locali posti al piano terra al fine di ampliare lo spazio di vendita;
 - la redistribuzione dei locali posti al piano primo da destinare a deposito e magazzino automatizzato;
 - lo spostamento dell'area per le preparazioni galeniche;
 - la realizzazione al medesimo piano di un locale adibito a cabina estetica e relativo servizio igienico;
 - il trasferimento al piano terra dello spogliatoio ed annesso servizio igienico per il personale della farmacia;
 - interventi di riqualificazione della corte interna;
2. di dare atto:
 - che, come da contratto rep. n. 47535/8722 del 29 settembre 2015, la realizzazione dell'intervento è da intendersi a totale carico della Società S.F.E.R.A. s.r.l.;
 - dell'esenzione disposta dal regolamento comunale sulla C.O.S.A.P., ai sensi dell'art. 33 punto 25);
3. di dare atto inoltre che l'intervento dovrà essere realizzato nel rispetto delle vigenti normative in materia;
4. di trasmettere copia della presente deliberazione ai Servizi Turistici e Culturali, Polizia amm.va - Unità Operativa Polizia amministrativa, sanitaria e veterinaria;
5. di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267, al fine di consentire un celere avvio dei lavori.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

AREA SERVIZI AL TERRITORIO
Servizio Sviluppo Economico e del Territorio

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE GC CONCERNENTE

OGGETTO: FARMACIA DELL'OSPEDALE – INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PER IL RINNOVO DEI LOCALI DELLA FARMACIA COMUNALE SITA A CASTEL SAN PIETRO TERME IN VIA MATTEOTTI 72-72a-74. APPROVAZIONE IN LINEA TECNICA DEL PROGETTO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 3 marzo 2016

Il Dirigente Area Servizi al territorio
(Dott. Arch. Angelo Premi)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 3 marzo 2016

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
(Dott. Roberto Monaco)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 12/03/2016

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 12/03/2016

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
F.to
