AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008

n. sif.	Descritione	uhicazione immobile	UNTO* (ex.art. 53 c. 6 e 7 D.Lg. dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastalo	ralorizzazione	S.u.	valore presunta	Allegato A) valore di mercato (stima definitiva)	Delibera G.C. n. 172 del 15 10 2015 variante urbanistica	note generali
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIGNANA	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87 , mappale 59, subalterno 0, cnt. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485 000,00	485 000,00	La Sovraintendenza la effettuato la verifica di interesse a culturale ai sensi ari 12 d.1 42/04 non apponendo vincolì. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristritturazione urbanistica Non occorrono variani urbanistica Non occorrono variani urbanistica non companio della valorizzazione	ppalto congiunto
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUO LA ELEMENTARE DI VARIGNANA		Foglio 87, particelle nn.: 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 et 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione		655-000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessim di variante L'area e' soggetta as a ripristino tipologico	ppolto congiunto
108	FABBRICATO RESIDENZIALE	Vin Alfieri 2 angolo Vin Varignana	Foglio 87 , mappale 252	Fabbricato sviluppato su 3 piani abitabili all'interno del quale sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 162,32 mq. per piano		Alienazione		490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante L'area e' soggetta an n ripristino tipologico	ppalto congiunto
	A CONTRACTOR OF THE PARTY OF TH	<u> </u>		L.	1	Totale cessioni in sede di app	alta congiunta	1,630,000,00	1 630 000 00	The state of the s	

	ALIENAZIONI TERREN	I FABBRICATI							And the second s		
a. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stata attualo immobile	consistenza cutastale	ralarizzaziane	u2	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note ganerali
8.5	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE		Foglio 52 , mappale 27, subalterno 1 cot. B 4 e 2 cot. A/3	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione	2945.08 mc	Alienazione	ca. 889 mq		Stima approvata con delibera CC 138 del 23/10/2014	Non ci sono vincoli di interesse culturale. L'immobile ricade in zona R2 ad uso residenziale. La valorizzazione non nchiede variante urbanstica. All'area di pertinenza e' attibuito un indice di ediflenbilita' di 0,35.	
114	MAGAZZINO COMUNALE		Foglio 84, mappale 48, subalterno 0. cat, C/2	Capannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 ms	Alienazione/permuta	ca. 1700 mq		Da stimare al momento dell'altenazione/permuta		Gin assegnata destinazione residenziale Rv 3r
149		Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 3 e 4	Foglio 130 mappale 241 sub 3 e 4 con relativa cantina	Alloggi erp	4 vani (p appartamento)	er Alienazione	mq. 49,99 + 6,96 canting (int-3) / mq. 49,05 + 4,68 canting (int4);		Da stimare al momento dell'ali≎nazione		
	L			L	1	Totale alienazioni		2.865.500,00		у в применя при на применя на пр	

	LOC AZIONI							***************************************		
n. rif.	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u. pe	ntore presunto valore di mercato (stima defini	tiva) variante urbanistica	nose generali
206	Inunobile Via Tanari n. 452 - Destinato a sede Caserma	Via Tanari n. 452	fg. 92 mapp. 147 sub. 3.4,5.6,7,8,9,12,13,16,17,18.20	Appartamenti con autorimesse di cui due locali ad uso coserma	620,29 mq (con autorimesse)	Locazione		120.370,68 Da stimare al momento della locaz Stima annua attuale € 20.061,78	ione. La vulorizzazione non necessitu di variante	
129	Appartamento sopra Farmacia comunale	Via Matieotti n 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5 (con cantina) e sub. 8	inmobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	9 vani + 187 mq sottotetto	Locazione		48.000,00 Da stimare al momento della locaz Stima annua attuale € 8.000,00	one La valorizzazione non necessitu di variante	
					4	Totale locazioni	1	168.370.68		1

Il Dirigente Area Servizi Amministrativ

per il Dirigende Area Servizi al Ten Il Segonario Generale d. ssa Clazif Giacometti

pag. I

	FONDO IMMOBILIARE										
n. rif.	Descrizione	ubleazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	ennsistenza catustale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stimu definitiva)	variante urhanistica	note genera
155	LOTT BORGO EST - lotto n	via Gramsci sne	Foglio 61 mapp. 800 c 804	Terreno edificabile	are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804	Conferimento a fondo immobiliare	max inq. 2000		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona RTE (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.	
	LOTT BORGO EST- lotto n 2	via Gramsci snc	Foglio 61 mapp 801	Terreno edificabile	are 18,20	Conferimento a fondo immobillare	max mq. 1390.14		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terrenu ricade in zona RIE (eapansione nesidenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica	
53	EX-SCUOLA LIANO	Via Lieno, 4421	Foglio 121, mappale 107, subalterno 0, cat- D/4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mg per piano. in buono stato di conservazione Lo-ato fino al 31/12/2008	1481 mc	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1830		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	La Sovraintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi ari 12 d.1, 42 04 non apponendo vincoli. L'immobile e' classificato dal P.R.G. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edilizio	
	APPARTAMENTO C/O MAGAZZINO GOMUNALE EX ACQUEDOTTO -003-	Via Scania	Foglic 84 , mappale 41, subalterno 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione Consta di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino	317,31 ma. (4,5 vani)	Confermento a fondo immobiliste				Approvata variante normativa che consente la modifica della destinazione da magazzino a residenza. Occorre autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza	
169	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto	Via Collodi snc	Fg. 68 mapp.nn. 966 et 967 di mq. 1322 – Tipologia T1	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 750		Stima approva a con delibera CC 13? del 23/10/2014		
169	P.P.A. QUADERNA 2° · LOHO	Via Collodi snc	Foglio 68 mappale n.941 di mq. 1215 - Tipologia T2	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 488		Stima approvata con delibera GC 137 del 23/10/2014		
	POLO SCOLASTICO DI OSTERIA GRANDE - SCUOLE SEROTTI E RELATIVA PALESTRA	Via Gustavo Serotti n. 8	Foglio 68 mappale 191 parte, 89 parte, 190 parte	Complesso scolastico		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 3450	1.500.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare		
		***************************************	1	l		Totale conferimenti		4.536.000.00			

n. vg. Descriptione P. B. B. B. G. Do. approvato con delibera C. C. 31/2007 prevedue una SU edificiolis de destinata dal PRG a una SU edificiolis de destinata dal PRG a un description del pari a mq. 717.24 Comparte convenuals	li rgo e	0,00 Da stimare al momento dell'emissione del bando di alienazione	Da attivare per la localizzazione	
variadti				

Totale generale 9 499.870,68

Il Diriume Aren Servizi Amministrativi dori. Robatto Aceaco



per il Dirigente Area Servizi al Territorio U Segretario Generale d.ssa Cinzia Giacometri

pag. 3