

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **221**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 3

Prot. 0002639 del 04/02/2016 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA PISCINA COMUNALE DI VIALE TERME. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 17 (DICIASETTE) del mese di DICEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che questa Amministrazione intende procedere alla riqualificazione energetica ed in particolare alla realizzazione di un impianto di cogenerazione nell'impianto esistente per la piscina comunale di Viale Terme;
- Dato atto che l'esecuzione dell'intervento in oggetto è necessario per riqualificare il Viale Terme ed alcune aree adiacenti che costituisce una zona di indubbio valore culturale e sociale ed una delle principali arterie del Capoluogo, oltre a consentire l'adeguamento degli impianti alle vigenti normative in materia di inquinamento luminoso, di sicurezza e per consentire un significativo risparmio energetico sia in termini di potenza installata sia in termini di conseguenti costi gestionali;
- Considerato che la Regione Emilia Romagna ha approvato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 921 del 2/07/2012, il Bando di Attuazione per il Piano Energetico Regionale, recante le modalità ed i criteri per la concessione dei contributi in attuazione della Misura 4.1 del Piano Triennale di Attuazione del PER 2011 – 2013;
- Dato atto che questa Amministrazione ha partecipato al Bando suesposto, presentando un progetto che prevede la possibilità di realizzare i seguenti interventi:
  - 1) riqualificazione energetica piscina;
  - 2) riqualificazione impianto illuminazione pubblica di viale Terme;
  - 3) rifacimento centrale termica edificio ex pretura;
  - 4) rifacimento centrale termica edificio cucina centralizzata;
  - 5) inserimento regolatori di flusso in vari impianti di illuminazione pubblica;
  - 6) realizzazione di una pensilina fotovoltaica;
- Dato atto che con deliberazione di Giunta Regionale n. 2176 del 28/12/2012 è stata approvata la graduatoria dei progetti ammessi al contributo, dalla quale risulta il Comune di Castel San Pietro Terme beneficiario del contributo di € 329.986,25 in relazione al progetto presentato ed ammesso per il previsto importo complessivo di € 665.098,50;
- Dato atto che con determina del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche n° 377 del 25/06/2015 è stato conferito allo Studio CUBE S.r.l. di Imola l'incarico professionale per la predisposizione dei progetti preliminare, definitivo ed esecutivo relativi all'intervento in oggetto, che l'Amministrazione Comunale intende realizzare entro breve tempo;
- Considerato che la tipologia dei lavori di cui trattasi riguarda opere di modesta entità e con caratteristiche di semplicità in relazione al livello di progettazione richiesto dalla normativa, si ritiene pertanto che si possono ridurre i livelli di progettazione, accorpendo il progetto preliminare ed il progetto definitivo;
- Dato atto che sulla base delle premesse lo Studio CUBE S.r.l. di Imola ha redatto specifico progetto preliminare - definitivo, conservato agli atti, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:

- Predisposizione opere esterne per installazione dell'impianto comprendenti la formazione della platea di alloggiamento, la predisposizione delle canalizzazioni per gli allacciamenti sia alle reti di adduzione sia agli impianti esistenti della piscina, la recinzione esterna dell'impianto;
  - Fornitura ed installazione di un nuovo cogeneratore a gas naturale da posizionare all'esterno dell'edificio;
  - Realizzazione delle linee elettriche e di circuitazione idrauliche connesse con il quadro di bassa tensione presente e con l'impianto idrico della centrale termica;
  - Fornitura ed installazione di uno scambiatore intermedio tra il circuito primario del cogeneratore ed il circuito esistente;
- Dato atto che il progetto preliminare – definitivo predetto si compone dei seguenti elaborati, agli atti conservati:
- M01 Relazione tecnica impianti meccanici;
  - M02 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti meccanici;
  - M03 Calcoli preliminari impianti meccanici;
  - M04 Layout impianti meccanici;
  - M05 Schema funzionale impianti meccanici;
  - E01 Relazione tecnica impianti elettrici;
  - E02 Disciplinare descrittivo e prestazionale impianti elettrici;
  - E03 Calcoli preliminari impianti elettrici;
  - E04 Layout impianti elettrici;
  - E05 Schemi quadri elettrici;
  - G01 Computo metrico estimativo;
  - G02 Elenco prezzi unitari;
  - G03 Individuazione cogeneratore;
- Considerato che il costo di tali interventi può ragionevolmente stimarsi complessivamente in €180.000,00 di cui €145.166,31 per lavori e forniture ed € 34.833,69 per somme a disposizione per spese tecniche, I.V.A. e imprevisti, il cui quadro economico dei lavori suddiviso così come di seguito specificato:
- A – Importo a base d'asta:**
- |  |                  |
|--|------------------|
| Impianti termoidraulici:                     | € 129.121,57     |
| Impianti elettrici:                          | € 11.301,74      |
| <u>Opere edili per impianti tecnologici:</u> | <u>€ 4743,00</u> |
| Sommano i lavori:                            | € 145.166,31     |

**B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:**

Per spese tecniche:	€.	20.300,00
Per I.V.A. al 10% sui lavori:	€.	14.516,63
<u>Per imprevisti e arrotondamento:</u>	€.	<u>17,06</u>
Sommano:	€.	34.833,69
<u>Importo totale del progetto:</u>	€.	<u>180000,00</u>

- Dato atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- Considerato che i prezzi posti a base del computo metrico estimativo sono commisurati agli attuali prezzi di mercato;
- Dato atto che l'opera in questione è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche, Ing. Alessandro Cardone;
- Dato atto che non sussistono ulteriori significativi oneri di gestione rispetto agli oneri attualmente in essere;
- Considerato che si provvederà con successivi atti all'approvazione del progetto esecutivo ed ai conseguenti provvedimenti;
- Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 23;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato al presente atto;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge,

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare – definitivo, redatto dallo Studio Cube S.r.l. di Imola (BO), conservato agli atti, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:
  - o Predisposizione opere esterne per installazione dell'impianto comprendenti la formazione della platea di alloggiamento, la predisposizione delle canalizzazioni per gli allacciamenti sia alle reti di adduzione sia agli impianti esistenti della piscina, la recinzione esterna dell'impianto;
  - o Fornitura ed installazione di un nuovo cogeneratore a gas naturale da posizionare all'esterno dell'edificio;
  - o Realizzazione delle linee elettriche e di circuitazione idrauliche connesse con il quadro di bassa tensione presente e con l'impianto idrico della centrale termica;
  - o Fornitura ed installazione di uno scambiatore intermedio tra il circuito primario del cogeneratore ed il circuito esistente;

2. di approvare il costo di tali interventi stimato complessivamente in €180.000,00 di cui €145.166,31 per lavori e forniture ed € 34.833,69 per somme a disposizione per spese tecniche, I.V.A. e imprevisti, il cui quadro economico dei lavori suddiviso così come di seguito specificato:

**A – Importo a base d’asta:**

Impianti termoidraulici:	€.	129.121,57
Impianti elettrici:	€.	11.301,74
<u>Opere edili per impianti tecnologici:</u>	€.	<u>4743,00</u>
Sommano i lavori:		€. 145.166,31

**B - Somme a disposizione dell’Amministrazione:**

Per spese tecniche:	€.	20.300,00
Per I.V.A. al 10% sui lavori:	€.	14.516,63
<u>Per imprevisti e arrotondamento:</u>	€.	<u>7,06</u>
Sommano:		€. 34.833,69
<u>Importo totale del progetto:</u>		<u>€. 180000,00</u>

3. dare atto che il progetto preliminare-definitivo predetto si compone dei seguenti elaborati, agli atti conservati:

- Relazione tecnica;
- Computo metrico;
- Tavole grafiche:
  - Tavola E01: Planimetria cavidotti ed opere edili, demolizioni e in progetto;
  - Tavola E02: Planimetria impianti i.p. esistenti e demolizioni;
  - Tavola E03: Planimetria impianti i.p. in progetto;

4. di dare atto che l’intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;

5. di dare atto che il quadro economico progettuale della realizzazione dell’opera trova finanziamento al Capitolo 26101 Art. 703 del Bilancio 2015 -2017 finanziato come segue:

- con prenotazione 00990/2015 annualita’ 2015 per € 89.705,00 finanziata con contributo regionale;
- con prenotazione 00991/2015 annualita’ 2015 per € 64.243,36 finanziata con avanzo investimenti;
- con impegno 01069/2015 annualita’ 2015 per € 15000,00 finanziato con avanzo investimenti;
- con impegno 01069/2015 annualita’ 2016 per € 10756,64 finanziato con avanzo investimenti;
- con prenotazione 01725/2015 annualita’ 2015 per € 295,00 finanziato con entrate correnti;

6. di rimandare a successivi atti per l’approvazione del progetto esecutivo ed ai conseguenti provvedimenti;

***Indi,***

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



**CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Città Metropolitana di Bologna**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE ENERGETICA PER LA PISCINA COMUNALE DI VIALE TERME. APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE - DEFINITIVO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(  ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(  ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 17/12/2015

Il Dirigente Area Servizi al Territorio  
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(  ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 17/12/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott. Roberto Monaco)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 04/02/2016

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 04/02/2016

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---