

CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Città Metropolitana di Bologna

Deliberazione n. **173**

COPIA

Cat. 2 Cl. 3 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: ODG PRESENTATO DAI CONSIGLIERI DALL'OLIO, MARCHETTI, SEROTTI (GRUPPO PD-SIC) AVENTE AD OGGETTO: "ACCORDO EX ART. 18 CRIF SPA E PALAZZO DI VARIGNANA SRL. AZIONI ED IMPEGNI A MIGLIORAMENTO E TUTELA DEL TERRITORIO"

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 23 (VENTITRE) del mese di DICEMBRE alle ore 20,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Presente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Assente (*)	14) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIORDANI PAOLA	Assente (*)
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) BRINI KATIUSCIA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) SAMORI' STEFANO	Assente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Presente		

Assessori presenti: Cenni Tomas, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca

Totale presenti: 13 Totale assenti: 4

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Rangoni Martina 2) Serotti Silvia 3) Giannella Nicola Ottavio

(*) Assenza giustificata

Sono entrati i Consiglieri Stefano Samorì e Laura Bertocchi: 15 presenti.

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: dispone la trattazione dell'O.D.G. che viene allegato al presente atto quale sua parte integrante e sostanziale. Cede la parola al Consigliere.

Capogruppo Gallo Gianluigi (Gruppo Il Tuo Comune): Chiede sia scritto a verbale, ciò che è stato detto in precedenza, parlando del PSC ..(nota del Segretario: il Consigliere fa riferimento agli interventi riportati nel verbale della deliberazione n. 171 del 23.12.2015 e precisamente: "attualmente, e dopo l'approvazione, tutte le case agricole confinanti con la zona interessata dalla stipula dell'accordo ex 'art. 18, che IMU stanno pagando e che IMU pagheranno? (parlo dell'ODG della maggioranza). Inoltre le tasse di cui si parla vanno a finanziare spesa corrente, quindi manutenzione ordinaria. C'è ancora una viabilità complementare alla via Emilia? Nel nuovo dimensionamento, quanto andrà su CSPT, su Osteria Grande e sulle frazioni?..... mi sono forse spiegato male. Per Varignana c'è un accordo recepito dalla Giunta e firmato. C'è scritto che l'entità della perequazione sia supportata da valutazione tecnica. Ma il numero "2 milioni" è già scritto. Inoltre sul discorso strade: se vado a chiedere un contributo a qualcuno, sto facendo una trattativa. Potevamo chiedere che fosse l'attuatore a mantenere le strade. Vorrei che questi signori ci venissero a spiegare che cosa hanno fatto sinora, ditte impiegate, personale assunto. E' giusto cercare di legare diversi aspetti turistici, ma come si integra il loro alto livello con quello delle terme? bisognerebbe integrare nel tempo quello che fanno con una misurazione tecnica più accurata del mero impegno finanziario. Ma il controllo si può già fare, a prescindere dall'ODG, quanto passano con i camion etc. Per quanto riguarda l'altro ordine del giorno occorre identificare meccanismi premianti adesso per dare delle indicazioni alla Giunta e vorrei capire che cosa intendete in alcuni punti. Vediamo se si possono rielaborare l'Ordine del Giorno per recepire quanto ho detto").
Diciamo che è un ODG a cose fatte, che ha un punto di valore nel fatto che deve essere contestualizzato anche nel Comune di Castel San Pietro quel tipo di struttura e quello che fanno. Visto che non ci esprimiamo favorevolmente.....mi interessa e vorrei non fosse strumentalizzato..... perchéc'è un motivo del perché.

Indi;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 13

Contrari n. 2 Capogruppo Gallo Gianluigi, Consigliere Giannella Nicola

(Gruppo Il Tuo Comune)

DELIBERA

di approvare l'ODG, - presentato dai Consiglieri Dall'Olio Francesco, Marchetti Francesca, Serotti Silvia (GRUPPO PD-SIC) AVENTE AD OGGETTO: **"ACCORDO EX ART. 18 CRIF SPA E PALAZZO DI VARIGNANA SRL. AZIONI ED IMPEGNI A MIGLIORAMENTO E TUTELA DEL TERRITORIO"**.

Al sensi del vigente regolamento del Consiglio Comunale, l'intero gruppo consigliere PD-SIC, rappresentato per questo documento dai consiglieri Dall'Olio Francesco, Marchetti Francesca, Serotti Silvia, presenta il seguente

ORDINE DEL GIORNO

Avente ad oggetto: Accordo ex articolo 18 Chf Spa e Palazzo di Varignana srl. Azioni ad impegni a miglioramento e tutela del territorio.

Il Consiglio Comunale di Castel San Pietro Terme

PREMESSO CHE

Il gruppo Consigliare Pd-Sic propone a corredo del successivo atto deliberativo quale parte integrante e sostanziale dello stesso di approvare quanto segue.

E CONSIDERATO CHE

Il gruppo consigliere PD-SIC apprezza il lungo e meticoloso lavoro che il Sindaco, di concerto con i tecnici comunali, ha svolto in questi mesi per raggiungere con la proprietà di cui all'oggetto un trasparente accordo che garantisca all'operatore insediato a Varignana di potere completare il proprio piano di sviluppo ispirato all'utilizzo del territorio e dei fabbricati per finalità turistico-ricettive.

Il gruppo consigliere apprezza altresì che l'accordo preveda investimenti sul territorio a carico dell'operatore e che gli stessi siano previsti per valorizzare e vitalizzare la frazione di Varignana e a concorrere alla costruzione del nuovo polo scolastico ad Osteria Grande, al fine di migliorare le condizioni socio-economiche del territorio circostante e di rendere armonico il piano di sviluppo con le comunità locali.

CON IL PRESENTE ORDINE DEL GIORNO,

Il Gruppo Consigliare PD-SIC, nell'interesse di tutti i soggetti coinvolti nell'operazione di cui all'oggetto del presente OdG, a tutela dei consiglieri comunali e soprattutto a tutela dei cittadini del territorio,

RICHIEDE

1. che l'entità della valutazione economica della perequazione pubblica sia ampiamente sostenuta da valutazione tecnica da parte del Responsabile tecnico del Comune di Castel San Pietro a maggior tutela di tutto il Consiglio Comunale;


```

1  #include <string.h>
2  #include <stdio.h>
3  #include <stdlib.h>
4  #include <math.h>
5  #include <time.h>
6  #include <unistd.h>
7  #include <sys/types.h>
8  #include <sys/stat.h>
9  #include <fcntl.h>
10 #include <sys/time.h>
11 #include <sys/resource.h>
12 #include <sys/wait.h>
13 #include <sys/mman.h>
14 #include <sys/sem.h>
15 #include <sys/shm.h>
16 #include <sys/msg.h>
17 #include <sys/ipc.h>
18 #include <sys/socket.h>
19 #include <sys/un.h>
20 #include <sys/uio.h>
21 #include <sys/xattr.h>
22 #include <sys/eventfd.h>
23 #include <sys/signalfd.h>
24 #include <sys/timerfd.h>
25 #include <sys/prctl.h>
26 #include <sys/ptrace.h>
27 #include <sys/auxv.h>
28 #include <sys/epoll.h>
29 #include <sys/ioctl.h>
30 #include <sys/mount.h>
31 #include <sys/quot.h>
32 #include <sys/vfs.h>
33 #include <sys/fs.h>
34 #include <sys/procfs.h>
35 #include <sys/procfs.h>
36 #include <sys/procfs.h>
37 #include <sys/procfs.h>
38 #include <sys/procfs.h>
39 #include <sys/procfs.h>
40 #include <sys/procfs.h>
41 #include <sys/procfs.h>
42 #include <sys/procfs.h>
43 #include <sys/procfs.h>
44 #include <sys/procfs.h>
45 #include <sys/procfs.h>
46 #include <sys/procfs.h>
47 #include <sys/procfs.h>
48 #include <sys/procfs.h>
49 #include <sys/procfs.h>
50 #include <sys/procfs.h>
51 #include <sys/procfs.h>
52 #include <sys/procfs.h>
53 #include <sys/procfs.h>
54 #include <sys/procfs.h>
55 #include <sys/procfs.h>
56 #include <sys/procfs.h>
57 #include <sys/procfs.h>
58 #include <sys/procfs.h>
59 #include <sys/procfs.h>
60 #include <sys/procfs.h>
61 #include <sys/procfs.h>
62 #include <sys/procfs.h>
63 #include <sys/procfs.h>
64 #include <sys/procfs.h>
65 #include <sys/procfs.h>
66 #include <sys/procfs.h>
67 #include <sys/procfs.h>
68 #include <sys/procfs.h>
69 #include <sys/procfs.h>
70 #include <sys/procfs.h>
71 #include <sys/procfs.h>
72 #include <sys/procfs.h>
73 #include <sys/procfs.h>
74 #include <sys/procfs.h>
75 #include <sys/procfs.h>
76 #include <sys/procfs.h>
77 #include <sys/procfs.h>
78 #include <sys/procfs.h>
79 #include <sys/procfs.h>
80 #include <sys/procfs.h>
81 #include <sys/procfs.h>
82 #include <sys/procfs.h>
83 #include <sys/procfs.h>
84 #include <sys/procfs.h>
85 #include <sys/procfs.h>
86 #include <sys/procfs.h>
87 #include <sys/procfs.h>
88 #include <sys/procfs.h>
89 #include <sys/procfs.h>
90 #include <sys/procfs.h>
91 #include <sys/procfs.h>
92 #include <sys/procfs.h>
93 #include <sys/procfs.h>
94 #include <sys/procfs.h>
95 #include <sys/procfs.h>
96 #include <sys/procfs.h>
97 #include <sys/procfs.h>
98 #include <sys/procfs.h>
99 #include <sys/procfs.h>
100 #include <sys/procfs.h>

```


Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 27/01/2016

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 27/01/2016

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
