

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **232**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0000887 del 15/01/2016 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPLICAZIONE CANONE SU ALLOGGI ERP, EMERGENZA ABITATIVA
E APPARTAMENTI PROTETTI PER L'ANNO 2016 - ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di DICEMBRE, alle ore 11,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: "Applicazione canone su alloggi Erp, emergenza abitativa e appartamenti protetti per l'anno 2016 - Atto di indirizzo"

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamati:

- la Legge Regionale 24/2001 “Disciplina generale dell’intervento pubblico nel settore abitativo” in merito alla gestione degli alloggi ERP;
- il Decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri n. 159 del 5 dicembre 2013, recante il Regolamento concernente la revisione delle modalità di determinazione e i campi di applicazione dell'Indicatore della situazione economica equivalente (ISEE);
- il Decreto Ministeriale 7 novembre 2014 di approvazione del modello tipo della Dichiarazione ISEE;
- la Delibera dell’Assemblea Legislativa Regione Emilia Romagna n° 15 del 9 giugno 2015 “Specificazione dei requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi di ERP, di cui all'art. 15 della L.R. 8 agosto 2001, n. 24, e metodologia per il calcolo dei canoni di ERP”;

Considerati:

- la deliberazione CC n. 26 del 12/03/2013 di approvazione delle modifiche ed integrazioni del “Regolamento Unico alloggi di edilizia residenziale pubblica ERP nel Comune di Castel San Pietro Terme” di cui alla del. CC n. 126/2012 ed estensione di norme ai servizi di emergenza abitativa ed alloggi protetti;
- La deliberazione G.C. n° 55 del 26/03/2015 relativa alle linee di indirizzo ed ai provvedimenti per l’erogazione di prestazioni sociali agevolate mediante il “nuovo ISEE” ai sensi del D.P.C.M. 159/2013;
- il “Regolamento per l’assegnazione alloggi protetti comunali del Comune di Castel San Pietro Terme” di cui alla deliberazione CC n° 32 del 31/03/2015 il cui art. 13 c.2 prevede che la determinazione del canone mensile di contribuzione per l’ammissione al servizio, in analogia a quanto stabilito per gli alloggi ERP, avviene in applicazione della normativa prevista dalla Legge Regionale 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni e verrà aggiornato annualmente sulla base della situazione reddituale dell’assegnatario;
- le deliberazioni CC n° 161 del 29.12.2006 e n° 146 del 20.12.2007 e ss.mm.ii. relative al contratto di servizio con Solaris nelle quali si definiscono le funzioni di gestione degli immobili sociali di proprietà comunale, in particolare (rep. 2198 e 2199/2006);

Tenuto conto che la Delibera A.L. Regionale 15/2015 rinvia la disciplina dei canoni e dei requisiti economici ad un successivo atto da adottarsi entro un anno dalla data di pubblicazione della Delibera 15/2015, al fine di valutare l’incidenza e l’impatto della nuova ISEE sul sistema di calcolo dei canoni degli alloggi ERP;

Tenuto conto altresì che si sta attendendo l’esito del giudizio espresso dal Consiglio di Stato in merito alle disposizioni del DPCM 159/2013, a seguito di ricorso n° R.G. 3683 del 2014, la cui sentenza potrebbe richiedere una revisione dello strumento ISEE e l’Annullamento delle dichiarazioni già rilasciate nel 2015;

Considerato questi aspetti normativi “in evoluzione” che andrebbero ad incidere sulla determinazione del canone degli alloggi ERP;

Vista al proposito la circolare della Regione Emilia-Romagna, Assessorato Welfare e Politiche abitative, ns. prot. 29233/07.14.01 del 16/12/2015, che suggerisce sospendere l’aggiornamento dei canoni ERP del 2016, mantenendo il canone applicato nel dicembre 2015 fino all’entrata in vigore della nuova normativa regionale;

Ritenuto opportuno accogliere la circolare della Regione di cui sopra, demandando alla Società Solaris Srl gli adempimenti necessari previsti nel contratto di servizio in essere per il mantenimento dei canoni previsti per dicembre 2015 agli assegnatari degli alloggi ERP, Appartamenti protetti e di Emergenza abitativa;

Dato atto:

- che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di Regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Servizi Amministrativi, Dott. Roberto Monaco, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;
- la proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. Di recepire la circolare della Regione Emilia-Romagna, Assessorato Welfare e Politiche abitative, ns. prot. 29233/07.14.01 del 16/12/2015;
2. Di sospendere l’aggiornamento dei canoni ERP previsti da gennaio 2016, mantenendo il canone applicato nel dicembre 2015 fino all’entrata in vigore della nuova normativa Regionale;
3. Di demandare alla Società Solaris Srl tutti gli adempimenti previsti dal contratto di servizio in essere, in merito al presente atto;
4. di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267;
5. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto (compilato da Segreteria)	Delibera di Giunta n. 232 del 28/12/2015
Oggetto (compilato da Segreteria)	"Applicazione canone su alloggi Erp, emergenza abitativa e appartamenti protetti per l'anno 2016 - Atto di indirizzo"
Contenuto (compilato da Segreteria)	
Eventuale spesa al lordo di iva (inserito dall'ufficio "x")	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (inserito da ufficio "x")	//



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Città Metropolitana di Bologna

AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI

Servizi al Cittadino

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: "APPLICAZIONE CANONE SU ALLOGGI ERP, EMERGENZA
ABITATIVA E APPARTAMENTI PROTETTI PER L'ANNO 2016 - ATTO DI INDIRIZZO"**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(x) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 28/12/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
(Dott. Monaco Roberto)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 15/01/2016

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 15/01/2016

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
