

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **223**

**COPIA**

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 2

Prot. 0000887 del 15/01/2016 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: IMMOBILE DESTINATO A LOCALE STAZIONE DEI CARABINIERI IN VIA TANARI N. 452-456: CONFERIMENTO DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMODATO GRATUITO**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di DICEMBRE, alle ore 11,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con atto del notaio Federico Rossi rep. 72308 del 18/09/2014 il Comune è diventato proprietario dell'immobile adibito a locale Stazione dei Carabinieri sito in Via Tanari n. civici n. 452-456;
- l'immobile è attualmente censito al Catasto Fabbricati del Comune al Fg. 92, Part. 147, subalterni 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 12, 13, 19, 16, 17, 18,. 20 e al Catasto Terreni al Fg. 92 Part. 147 (area di sedime del fabbricato ed area cortiliva esclusiva);
- gli appartamenti individuati con i subalterni 9 e 19 e le relative autorimesse sub. 6 e 13 risultano attualmente non occupati;
- con lettera del 4 novembre 2015 n. 241/168-21-1967 di protocollo, depositata agli atti, la Legione Carabinieri Emilia Romagna – Comando provinciale di Bologna ha comunicato che l'assunzione a titolo di comodato gratuito da parte del Ministero dell'Interno dei due appartamenti da adibire ad alloggio di servizio per militari effettivi al Reparto presso la locale Stazione dei Carabinieri garantirebbe la possibilità al Comando di mantenere il Reparto all'adeguato livello di Forza organica prevista;
- con lettera prot. 0028983/4.9.2 del 12/12/2015, depositata agli atti, la Prefettura di Bologna ha trasmesso lo schema di contratto di comodato gratuito che si allega al presente atto quale parte integrante e sostanziale ai fini della sua approvazione;

Rilevato che:

- è interesse dell'Amministrazione comunale assicurare la presenza sul territorio delle 12 unità attualmente in servizio presso la Stazione dei Carabinieri;
- per la parte restante dell'immobile è in fase di definizione con la Prefettura di Bologna il contratto di locazione per la durata di anni sei rinnovabile di ulteriori sei anni;
- l'immobile risulta inserito nell'elenco dei beni immobili non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione ai sensi art.58 d.l. 112/2008 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 172 del 15/10/2015, esecutiva ai sensi di legge;

Richiamato l'art. 1, comma 500, della legge di stabilità per l'anno 2016, approvata in via definitiva dal Senato in data 22/12/2015, con il quale viene inserito all'articolo 3 del decreto-legge 6 luglio 2012, n. 95, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 2012, n. 135, dopo il comma 4 il seguente: « 4-bis. Per le caserme delle Forze dell'ordine e del Corpo nazionale dei vigili

del fuoco ospitate presso proprietà private, i comuni appartenenti al territorio di competenza delle stesse possono contribuire al pagamento del canone di locazione come determinato dall'Agenzia delle entrate».

Ritenuto, in analogia a tale comma e per le motivazioni di cui sopra, che il contributo possa essere sostituito con l'agevolazione riconosciuta dal Comune mediante la concessione in comodato gratuito dei suddetti due alloggi in quanto gli stessi sono disponibili all'interno del medesimo immobile attualmente destinato a Caserma;

Dato che atto che, ai sensi della legge 07/08/1990 n. 241 e del D.p.r. 07/04/2000 n. 118, si provvederà ad inserire con apposita delibera di Giunta il Ministero dell'Interno, con il quale verrà stipulato il contratto per il tramite della Prefettura di Bologna, nell'Albo dei beneficiari ai quali è stato concesso l'uso gratuito di fabbricati e terreni;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile espressi dal Dirigente Area Servizi Amministrativi, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. per quanto riportato in premessa, di disporre il conferimento a titolo di comodato gratuito a favore del Ministero dell'Interno, rappresentato dalla Prefettura di Bologna, dei due appartamenti facenti parte dell'immobile adibito a locale Stazione dei Carabinieri dito in Via Tanari n. 452-456 ed individuati al foglio 92 particella 147 con i subalterni 9 e 19 e relative autorimesse sub. 6 e 13, attualmente non occupati, da adibire ad alloggi di servizio per militari effettivi al Reparto in dotazione alla locale Stazione dei Carabinieri, al fine di garantire il mantenimento di un adeguato livello di Forza organica, così come comunicato dal Comando provinciale di Bologna della Legione Carabinieri Emilia Romagna e ad oggi individuato in 12 unità;
2. di approvare lo schema di contratto di comodato inviato dalla Prefettura di Bologna con nota prot. n. 0028983/4.9.2 del 12/12/2015 che si allega al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;



ALLEGATO- Bozza  
Contratto Comodato.

3. di dare atto che la durata del contratto di comodato viene determinata in anni sei, in analogia con il contratto di locazione relativo alla Stazione dei Carabinieri riguardante la parte restante dell'immobile che è in fase di definizione;
  
4. di dare altresì atto che:
  - eventuali spese contrattuali verranno assunte con successiva determinazione del Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi: le spese sono da quantificarsi in euro 200,00 per imposta di registro, mentre per l'imposto di bollo è prevista l'esenzione in modo assoluto ai sensi dell'art. 16 della Tabella – Allegato B al D.P.R. 642/1972;
  - nella stipula del contratto interverrà il Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi, o suo delegato, con facoltà di inserire tutte le integrazioni e modifiche che si riterranno necessarie;

***Indi,***

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma – del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**CITTÀ DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**Città Metropolitana di Bologna**

**AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: IMMOBILE DESTINATO A LOCALE STAZIONE DEI CARABINIERI IN VIA TANARI N. 452-456: CONFERIMENTO DI N. 2 APPARTAMENTI IN COMODATO GRATUITO.**

*PARERE DI REGOLARITA' TECNICA*

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.**

(  ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(  ) La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 28/12/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott. Roberto Monaco)

---

*PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE*

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.**

(  ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 28/12/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott. Roberto Monaco)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 15/01/2016

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 15/01/2016

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---