Comune di Castel San Pietro Terme
Piazza XX Settembre, 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO)
Tel. 051 6954140 – Fax 051 6954152
Servizio Opere Pubbliche

Programma Triennale Lavori Pubblici anni 2016 ÷ 2018

Elenco Annuale dei Lavori anno 2016

(art. 128 Decreto Legislativo 12 aprile 2006 n. 163 e successive modificazioni e degli articoli 13 e 271 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

Programmazione Triennale - Quadro risorse disponibili

Scheda 1: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

QUADRO DELLE RISORSE DISPONIBILI

TIPOLOGIE RISORSE	Arco temporale di validità del programma			
	Disponibilità Finanziaria Primo anno	Disponibilità Finanziaria Secondo anno	Disponibilità Finanziaria Terzo anno	Importo Totale
Entrate aventi destinazione vincolata per legge	1.930.000,00	2.140.000,00	140.000,00	4.210.000,00
Entrate acquisite mediante contrazione di mutuo	1.050.000,00	500.000,00	400.000,00	1.950.000,00
Entrate acquisite mediante apporti di capitali privati	0,00	0,00	0,00	0,00
Trasferimento di immobili art. 53 commi 6-7 del d.Lgs. 163/2006	0,00	0,00	850.000,00	850.000,00
Stanziamenti di bilancio	410.000,00	210.000,00	300.000,00	920.000,00
Altro (1)	0,00	270.000,00	0,00	270.000,00
Totali	3.390.000,00	3.120.000,00	1.690.000,00	8.200.000,00

	Importo (in euro)
Accantonamento di cui all'art. 12, comma 1 del DPR 207/2010 riferito al primo anno	101.700,00

Note:

Il responsabile del programma
(alessandro cardone)

COMUNE DI CASTEL S. PIETRO

(1) Compresa la cessione di immobili

stampa questa pagina

indietro

-2-

Programmazione Triennale - Interventi Triennali

SCHEDA 2: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

ARTICOLAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA

N. progr. (1)	Cod. Int. Amm.ne (2)	CODICE ISTAT (3)			CODICE NUTS (3)	Tipologia (4)	Categoria (4)	DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO	Priorità (5)	STIMA DEI COSTI DEL PROGRAMMA				Cessione immobili	Apporto di capitale privato	
		Reg.	Prov.	Com.						Primo Anno	Secondo Anno	Terzo Anno	Totale	S/N (6)	Importo	Tipologia (7)
2		008	037	020		01	A05 08	Ampliamento scuola primaria Sassatelli	1	1.100.000,00			1.100.000,00	N	0,00	
4		008	037	020		01	A01 01	Realizzazione parcheggio in Via Villalunga presso frazione Varignana - 1° stralcio	1	350.000,00			350.000,00	N	0,00	
9		008	037	020		05	A05 12	Restauro e risanamento conservativo edificio Arena in Viale Terme	2	1.800.000,00			1.800.000,00	N	0,00	
13		008	037	020		06	A01 01	Manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2016	1	140.000,00			140.000,00	N	0,00	
1		008	037	020		01	A01 01	Interventi volti alla fluidificazione del traffico nel centro abitato di Castel San Pietro Terme: realizzazione della rotatoria presso l'incrocio fra Viale Roma e la Via Emilia.	2		2.000.000,00		2.000.000,00	N	0,00	
3		008	037	020		04	A05 08	Realizzazione Centro Giovani presso le ex scuole Alberghetti del Capoluogo	2		200.000,00		200.000,00	N	0,00	
5		008	037	020		01	A01 01	Realizzazione parcheggio in Via Villalunga presso frazione Varignana - 2° e 3° stralcio	2		300.000,00		300.000,00	N	0,00	
8		008	037	020		06	A05 08	Manutenzione straordinaria del coperto dell'edificio scolastico Scuola primaria Don Milani di Poggio	2		120.000,00		120.000,00	N	0,00	
10		008	037	020		01	A01 01	Pista ciclopedonale lungo la Via Emilia nel tratto fra Via Puglie e Via Piemonte a Osteria Grande	2		210.000,00		210.000,00	N	0,00	
12		008	037	020		07	A01 01	Completamento intervento di riqualificazione urbana di Viale Terme.	3		150.000,00		150.000,00	N	0,00	
14		008	037	020		06	A01 01	Manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2017	1		140.000,00		140.000,00	N	0,00	
6		008	037	020		03	A01 01	Recupero storico ed architettonico del centro della frazione di Varignana	2			850.000,00	850.000,00	S	0,00	
7		008	037	020		04	A05 08	Ristrutturazione edifici ex scuole Alberghetti del Capoluogo da destinare a sede delle scuole primarie Albertazzi	2			400.000,00	400.000,00	N	0,00	
11		008	037	020		01	A01 01	Pista ciclopedonale lungo la Via Emilia nel tratto fra Via Ruggi e Ponte Quaderna a Osteria Grande	2			300.000,00	300.000,00	N	0,00	
15		008	037	020		06	A01 01	Manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2018	1			140.000,00	140.000,00	N	0,00	

TOTALE	3.390.000,00	3.120.000,00	1.690.000,00			0,00

Note:

Il responsabile del programma
(alessandro cardone)

(1) Numero progressivo da 1 a N. a partire dalle opere del primo anno.

(2) Eventuale codice indentificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto).

(3) In alternativa al codice ISTAT si può inserire il codice NUTS.

(4) Vedi Tabella 1 e Tabella 2.

(5) Vedi art. 128 comma 3. del d.lgs. 163/06 e s.m.i. secondo le priorità indicate dall'amministrazione con una scala espressa in tra livelli (1= massima priorità; 3= minima priorità).

(6) Da compilarsi solo nell'ipotesi di cui all'art. 53 commi 6-7 del d.lgs. 163/2006 e s.m.i. quando si tratta d'intervento che si realizza a seguito di specifica alienazione a favore dell'appaltatore. In caso affermativo compilare la scheda 2B.

(7) Vedi Tabella 3.

stampa questa pagina

indietro

Programmazione Triennale - Interventi Annuali

SCHEDA 3: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018
DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

ELENCO ANNUALE

Cod. Int. Amm.ne (1)	CODICE UNICO INTERVENTO CUI SISTEMA (2)	CUP	DESCRIZIONE INTERVENTO	CPV	RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO		Importo annualità	Importo totale intervento	FINALITA' (3)	Conformità		Priorità (4)	STATO PROGETTAZIONE approvata (5)	Tempi di esecuzione	
					Nome	Cognome				Urb (S/N)	Amb (S/N)			TRIM/ANNO INIZIO LAVORI	TRIM/ANNO FINE LAVORI
	00543170377001201600002		Ampliamento scuola primaria Sassatelli		Alessandro	Cardone	1.100.000,00	1.100.000,00	MIS	S	S	1	SF	3°/2016	3°/2017
	00543170377001201600004		Realizzazione parcheggio in Via Villalunga presso frazione Varignana - 1° stralcio		Alessandro	Cardone	350.000,00	350.000,00	MIS	S	S	1	SF	3°/2016	1°/2017
	00543170377001201600009		Restauro e risanamento conservativo edificio Arena in Viale Terme		Alessandro	Cardone	1.800.000,00	1.800.000,00	CPA	S	S	2	SF	1°/2017	2°/2018
	00543170377001201600013		Manutenzione straordinaria viabilità comunale anno 2016		Alessandro	Cardone	140.000,00	140.000,00	CPA	S	S	1	SF	2°/2016	4°/2016
						TOTALE	3.390.000,00								

Note:

Il responsabile del programma
(alessandro cardone)

COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME

(1) Eventuale codice indentificativo dell'intervento attribuito dall'Amministrazione (può essere vuoto)

(2) La codifica dell'intervento CUI (C.F. + ANNO + n. progressivo) verrà composta e confermata, al momento della pubblicazione, dal sistema informativo di gestione.

(3) Indicare le finalità utilizzando la tabella 5.

(4) Vedi art. 14 comma 3 Legge 109/94 e s.m.i. e secondo le priorità indicate dall'Amministrazione con una scala espressa in tre livelli (1=massima priorità; 3=minima priorità).

(5) Indicare la fase della progettazione approvata dell'opera come da Tabella 4.

stampa questa pagina

indietro

Programmazione Triennale - Beni Immobili

SCHEDA 2b: PROGRAMMA TRIENNALE DELLE OPERE PUBBLICHE 2016/2018 DELL'AMMINISTRAZIONE COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

ELENCO DEGLI IMMOBILI DA TRASFERIRE art.53, commi 6-7, del d.lgs.163/2006

Elenco degli immobili da trasferire ex art. 19, c. 5-ter della legge 109/94				Arco temporale di validità del programma Valore stimato		
Riferimento intervento (1)	Descrizione immobile	Solo diritto di superficie	Piena proprietà	1° anno	2° anno	3° anno
6	Ex scuola elementare di Varignana - Porzione di terreno presso ex scuola elementare di Varignana - Fabbricato residenziale in Via Alfieri angolo Via Varignana in località Varignana	N	S			850.000,00
			TOTALE	0,00	0,00	850.000,00

Note:

Il responsabile del programma
(alessandro cardone)

COMUNE DI CASTEL S. PIETRO TERME

(1) viene riportato il numero progressivo dell'intervento di riferimento.

stampa questa pagina

indietro

- 6 -

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Recupero storico ed architettonico del centro della frazione di Varignana.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'antico borgo di Varignana è stato oggetto, negli ultimi anni, di vari interventi di valorizzazione, che hanno portato al rifacimento di manti stradali con acciottolato, ad illuminazione idonea, alla ristrutturazione, da parte di privati, dell'antica torre. Lo sviluppo della frazione di Varignana comporta la necessità di una riqualificazione, dal punto di vista urbanistico, architettonico e funzionale, del centro storico della frazione stessa. Allo scopo l'Amministrazione Comunale ha attivato un percorso di progettazione partecipata, per la ricerca e la soluzione di criticità ambientali, urbanistiche, architettoniche della zona, finalizzata ad interventi di recupero storico ed architettonico della frazione. Si prevede, pertanto, un intervento che riguardi il centro storico, ed in particolare la piazza centrale, che permetta di ricostruirne la sua peculiarità caratteristica, anche in considerazione delle distruzioni operate dall'ultimo conflitto. Gli interventi saranno eseguiti nel rispetto dell'esistente e dell'analisi storico urbanistica dell'area. Inoltre, si rende necessario provvedere alla valorizzazione dell'area a nord del centro abitato, all'ingresso dello stesso, ove è presente il rudere notevole dell'antica porta di accesso al borgo. La necessità, inoltre, di dotare la frazione di aree di parcheggio, porta alla previsione di un'area di parcheggio, prima dell'accesso al borgo stesso, ed alla riqualificazione dell'antica porta di accesso e dell'antico tracciato stradale, che correva intorno alle mura. La sistemazione a parco di queste ultime aree, con la realizzazione di un percorso pedonale che unisca il previsto parcheggio all'abitato, porterà ad una valorizzazione del borgo e ad una migliore fruizione dello stesso.
b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede il recupero degli ambiti architettonici della piazza Nazario Sauro e degli edifici pubblici contigui ad essa, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche attuali e del passato.

c) **Gestionale:** La gestione di tale opera potrà essere quantificata, con riferimento alle opere strutturali ed impiantistiche ed alla loro manutenzione e sarà essere prevista nel bilancio relativo all'annualità nella quale l'opera entrerà in servizio.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo complessivo stimabile di € 650.000,00 oltre espropri, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 850.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine storico – artistico sussistenti nell'area, dovute sia alla tipologia ed alla analisi storica della stessa, sia alla sua localizzazione. Gli interventi sono soggetti al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

b) **Architettoniche:** L'intervento terrà conto altresì delle problematiche di ordine architettonico dell'area, dovute alla tipologia, alla storia ed alla localizzazione della stessa, considerando in particolare la presenza, da valorizzare, dell'antico ingresso al borgo e dell'antico tracciato stradale. Dovrà essere tenuto conto dei vincoli di legge esistenti relativi all'area stessa. Gli interventi verranno realizzati nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni previste dal vigente P.R.G./VG.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine paesaggistico – ambientale.

d) **Socio - Economiche:** Il recupero dell'antico centro storico della frazione di Varignana, avrà un benefico impatto sociale nei cittadini e nelle future generazioni ed il potenziamento del sostrato culturale del Territorio, oltre al miglioramento delle condizioni socio – economiche del territorio.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.

f) **Tecniche:** Non sussistono particolari problematiche di ordine tecnico.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione parcheggio in Via Villalunga presso frazione Varignana – 1° stralcio.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'antico borgo di Varignana è stato oggetto, negli ultimi anni, di vari interventi di valorizzazione, che hanno portato al rifacimento di manti stradali con acciottolato, ad illuminazione idonea, alla ristrutturazione, da parte di privati, dell'antica torre. Lo sviluppo della frazione di Varignana comporta la necessità di una riqualificazione, dal punto di vista urbanistico, architettonico e funzionale, del centro storico della frazione stessa. Allo scopo l'Amministrazione Comunale ha attivato un percorso di progettazione partecipata, per la ricerca e la soluzione di criticità ambientali, urbanistiche, architettoniche della zona, finalizzata ad interventi di recupero storico ed architettonico della frazione. Oltre ad un intervento che riguarda il centro storico, ed in particolare la piazza centrale, che permetta di ricostruirne la sua peculiarità caratteristica, anche in considerazione delle distruzioni operate dall'ultimo conflitto, si rende necessario provvedere alla valorizzazione dell'area a nord del centro abitato, all'ingresso dello stesso, ove è presente il rudere notevole dell'antica porta di accesso al borgo. La necessità, inoltre, di dotare la frazione di aree di parcheggio, porta alla previsione di un'area di parcheggio, prima dell'accesso al borgo stesso, ed alla riqualificazione dell'antica porta di accesso e dell'antico tracciato stradale, che correva intorno alle mura. La sistemazione a parco di queste ultime aree, con la realizzazione di un percorso pedonale che unisca il previsto parcheggio all'abitato, porterà ad una valorizzazione del borgo e ad una migliore fruizione dello stesso. L'intervento sarà realizzato in tre stralci, dei quali il primo riguarderà la realizzazione di un primo lotto funzionale del parcheggio, nella parte più a sud, con la creazione di circa 40 posti auto.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di un parcheggio di circa mq. 1.800, realizzato in asfalto, dotato di idonei impianti di illuminazione, consoni alla

zona (limitrofa all'antico borgo), e di percorsi pedonali di collegamento con l'abitato, inseriti in un contesto a parco pubblico per la valorizzazione ambientale del sito. Il primo stralcio prevede la realizzazione del primo lotto funzionale del parcheggio, di circa mq. 1.200 per 36 posti auto.

c) **Gestionale:** La gestione di tale opera potrà essere quantificata, con riferimento alle opere strutturali ed impiantistiche ed alla loro manutenzione e sarà essere prevista nel bilancio relativo all'annualità nella quale l'opera entrerà in servizio.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo complessivo stimabile di € 450.000,00 oltre espropri, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 650.000,00. Il primo lotto avrà un costo stimabile in € 250.000,00 oltre, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 350.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine storico – artistico sussistenti nell'area, dovute sia alla tipologia ed alla analisi storica della stessa, sia alla sua localizzazione. Gli interventi sono soggetti al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

b) **Architettoniche:** L'intervento terrà conto altresì delle problematiche di ordine architettonico dell'area, dovute alla tipologia, alla storia ed alla localizzazione della stessa, considerando in particolare la presenza, da valorizzare, dell'antico ingresso al borgo e dell'antico tracciato stradale. Dovrà essere tenuto conto dei vincoli di legge esistenti relativi all'area stessa. Gli interventi verranno realizzati nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni previste dal vigente P.R.G./VG.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine paesaggistico – ambientale.

d) **Socio - Economiche:** La realizzazione del parcheggio è finalizzata al miglioramento ed alla riqualificazione dell'antico borgo di Varignana. In tal senso, tale intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni socio – economiche del territorio.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.

f) **Tecniche:** Non sussistono particolari problematiche di ordine tecnico.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione parcheggio in Via Villalunga presso frazione Varignana – 2° e 3° stralcio.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'antico borgo di Varignana è stato oggetto, negli ultimi anni, di vari interventi di valorizzazione, che hanno portato al rifacimento di manti stradali con acciottolato, ad illuminazione idonea, alla ristrutturazione, da parte di privati, dell'antica torre. Lo sviluppo della frazione di Varignana comporta la necessità di una riqualificazione, dal punto di vista urbanistico, architettonico e funzionale, del centro storico della frazione stessa. Allo scopo l'Amministrazione Comunale ha attivato un percorso di progettazione partecipata, per la ricerca e la soluzione di criticità ambientali, urbanistiche, architettoniche della zona, finalizzata ad interventi di recupero storico ed architettonico della frazione. Oltre ad un intervento che riguarda il centro storico, ed in particolare la piazza centrale, che permetta di ricostruirne la sua peculiarità caratteristica, anche in considerazione delle distruzioni operate dall'ultimo conflitto, si rende necessario provvedere alla valorizzazione dell'area a nord del centro abitato, all'ingresso dello stesso, ove è presente il rudere notevole dell'antica porta di accesso al borgo. La necessità, inoltre, di dotare la frazione di aree di parcheggio, porta alla previsione di un'area di parcheggio, prima dell'accesso al borgo stesso, ed alla riqualificazione dell'antica porta di accesso e dell'antico tracciato stradale, che correva intorno alle mura. La sistemazione a parco di queste ultime aree, con la realizzazione di un percorso pedonale che unisca il previsto parcheggio all'abitato, porterà ad una valorizzazione del borgo e ad una migliore fruizione dello stesso. L'intervento sarà realizzato in tre stralci, dei quali il secondo ed il terzo riguarderanno la realizzazione del completamento del parcheggio, con la creazione di 21 ulteriori posti auto, e la realizzazione del collegamento pedonale del parcheggio stesso con l'abitato di Varignana.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di un parcheggio di circa mq. 1.800, realizzato in asfalto, dotato di idonei impianti di illuminazione, consoni alla zona (limitrofa all'antico borgo), e di percorsi pedonali di collegamento con l'abitato, inseriti in un contesto a parco pubblico per la valorizzazione ambientale del sito. Il secondo ed il terzo stralcio prevedono la realizzazione del completamento del parcheggio, di circa mq. 600 per 21 ulteriori posti auto, e la realizzazione del collegamento pedonale del parcheggio stesso con l'abitato di Varignana.

c) **Gestionale:** La gestione di tale opera potrà essere quantificata, con riferimento alle opere strutturali ed impiantistiche ed alla loro manutenzione e sarà essere prevista nel bilancio relativo all'annualità nella quale l'opera entrerà in servizio.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo complessivo stimabile di € 450.000,00 oltre espropri, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 650.000,00. Il secondo ed il terzo lotto avranno un costo stimabile in € 200.000,00 oltre, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 300.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine storico – artistico sussistenti nell'area, dovute sia alla tipologia ed alla analisi storica della stessa, sia alla sua localizzazione. Gli interventi sono soggetti al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

b) **Architettoniche:** L'intervento terrà conto altresì delle problematiche di ordine architettonico dell'area, dovute alla tipologia, alla storia ed alla localizzazione della stessa, considerando in particolare la presenza, da valorizzare, dell'antico ingresso al borgo e dell'antico tracciato stradale. Dovrà essere tenuto conto dei vincoli di legge esistenti relativi all'area stessa. Gli interventi verranno realizzati nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni previste dal vigente P.R.G./VG.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine paesaggistico – ambientale.

d) **Socio - Economiche:** La realizzazione del parcheggio è finalizzata al miglioramento ed alla riqualificazione dell'antico borgo di Varignana. In tal senso, tale intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni socio – economiche del territorio.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.

f) **Tecniche:** Non sussistono particolari problematiche di ordine tecnico.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°
D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Interventi volti alla fluidificazione del traffico nel centro abitato di Castel San Pietro Terme: realizzazione della rotatoria presso l'incrocio fra Viale Roma e la Via Emilia.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'intervento riguarda la razionalizzazione dell'incrocio tra Viale Roma e la Via Emilia, realizzata mediante l'inserimento di una rotatoria e la canalizzazione dei flussi di traffico in arrivo, al fine di eliminare il semaforo e regolarizzare il transito veicolare, molto intenso, soprattutto nelle ore di punta, stante la particolare importanza viaria del nodo sopraddetto.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede la modifica parziale di un tratto della Via Emilia nonché del tratto terminale di Viale Roma con conseguente demolizione degli attuali spartitraffico e la realizzazione della nuova rotatoria, compresa la realizzazione della nuova segnaletica orizzontale. Particolare attenzione sarà posta nella corretta canalizzazione dei flussi, in considerazione delle difficoltà causate dalla presenza di strade di notevole importanza, dal punto di vista del traffico, che confluiscono in un'area relativamente piccola. Sarà necessario uno studio approfondito delle intersezioni e degli incanalamenti, anche alla luce dell'edificato esistente, al fine di creare le migliori condizioni di sicurezza e fluidità del traffico. Indispensabile, infine, la realizzazione di percorsi ciclopedonali idonei.

c) **Gestionale**: La gestione dell'intervento previsto, rientra nelle competenze dell'Amministrazione comunale nell'ambito della gestione dei sevizi specifici.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 1.500.000,00 oltre spese tecniche, I.V.A., imprevisti, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 2.000.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

d) **Socio - Economiche:** La realizzazione dell'opera è finalizzata al miglioramento della viabilità, in tal senso, tale intervento è finalizzato al miglioramento delle condizioni socio – economiche del territorio.

e) **Amministrative:** Non vi sono problematiche di carattere amministrativo .

f) **Tecniche:** Le problematiche di ordine tecnico riguardano la realizzazione delle corrette canalizzazioni alla luce dell'importanza delle strade confluenti e delle vigenti normative in materia di intersezioni stradali.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Manutenzione straordinaria del coperto dell'edificio scolastico Scuola primaria Don Milani di Poggio.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** La scuola primaria Don Milani di Poggio presenta, nel manto di copertura, alcune zone ammalo rate, che hanno causato, negli scorsi anni, delle infiltrazioni in aule del primo piano. Per ovviare a tali problematiche, sono stati eseguiti, in passato, vari interventi locali di ripristino della copertura e delle grondaie, per evitare danni alle aule. Si rende, tuttavia, necessario provvedere al un intervento di manutenzione straordinaria del coperto per il completo ripristino delle condizioni di corretta funzionalità dello stesso.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede l'esecuzione di lavori di manutenzione straordinaria, con inserimento di idoneo strato impermeabile al di sotto del manto di copertura in tegole, la risistemazione del manto stesso, con sostituzione delle tegole rotte o danneggiate, ed il rifacimento dei manti e delle converse delle grondaie esterne, al fine di un corretto smaltimento delle acque piovane dell'edificio.

c) **Gestionale:** La gestione sarà di competenza comunale.

d) **Economico – Finanziario:** Complessivamente l'opera in questione, avrà un costo stimabile, per lavori, in € 85.000,00 oltre I.V.A., spese tecniche, amministrative, divulgative e imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 120.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono particolari problematiche.

b) **Architettoniche:** Non sussistono particolari problematiche.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento rientra nell'ambito più vasto degli interventi di manutenzione straordinaria degli edifici scolastici. In tal senso è finalizzato al miglioramento delle condizioni di agibilità e di sicurezza della scuola primaria.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Ampliamento scuola elementare Sassatelli.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'intervento risulta necessario per adeguare l'attuale dotazione di spazi didattici della scuola elementare Sassatelli alle mutate esigenze scolastiche, che hanno visto, negli ultimi anni, un notevole incremento della popolazione scolastica del capoluogo. Si rende, pertanto, indispensabile procedere ad un ampliamento dell'attuale edificio scolastico, prevedendo la realizzazione di aule nell'attuale mensa e nella realizzazione di uno spazio destinato a mensa scolastica. La nuova mensa é prevista sul lato sud orientale dell'edificio, e verrà collegata con gli esistenti corridoi, al fine di mantenere quanto più possibile un'omogeneità nella distribuzione delle aule e dei servizi e la compattezza dell'edificio scolastico.

b) **Tecnico:** L'Intervento si configurerà come aumento degli spazi destinati alle attività didattiche e di servizio, mantenendo la tipologia dell'esistente edificio; si realizzeranno, pertanto, strutture portanti in cemento armato, tamponamenti murari e opere edili secondo la tipologia edilizia e strutturale compatibile con l'edificio esistente.

c) **Gestionale:** Non sussistono problematiche gestionali in quanto si tratta di intervento su un edificio esistente.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 900.000,00 oltre I.V.A., imprevisti, spese tecniche, già parzialmente impegnate nel Bilancio 2015 con l'affidamento dell'incarico di progettazione e direzione lavori, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 1.100.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico, in quanto l'opera è di nuova realizzazione ed inserita in un contesto infrastrutturale di recente realizzazione.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche né vincoli di Legge.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento risulta oltremodo necessario per soddisfare le necessità di disponibilità di locali scolastici espresse in rapporto ai bisogni del capoluogo.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo, in quanto non sono presenti vincoli di Legge e l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici comunali.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico, in quanto la realizzazione delle opere non è ostacolata da problematiche geologiche, archeologiche od altro.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°
D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Ristrutturazione edifici ex scuole Alberghetti del Capoluogo da destinare a sede delle scuole primarie Albertazzi.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** L'edificio scolastico ex scuole Alberghetti, sito in Via Remo Tosi e che ospita alcune classi dell'Istituto Alberghiero IPSSAR "B. Scappi", è attualmente in concessione alla Provincia di Bologna come edificio destinato a scuola secondaria; tuttavia è in previsione, stante la realizzazione, ad oggi in corso d'opera, dell'ampliamento della sede dell'Istituto Alberghiero in Viale Terme, il trasferimento di tutte le sezioni del medesimo Istituto nella sede stessa. Liberandosi, in tal modo, l'edificio scolastico di Via Remo Tosi, il Comune di Castel San Pietro Terme prevede di rientrare nel pieno possesso della struttura e, data la scarsità degli spazi scolastici del capoluogo, di destinare tale edificio ad ospitare la Scuola Primaria "Albertazzi", compresi gli uffici della Direzione Didattica, attualmente siti nell'edificio di Via XVII Aprile.

   Si rende, pertanto, indispensabile procedere ad una ristrutturazione del complesso scolastico, prevedendo un adattamento della palazzina ospitante le aule, già ad oggi in buone condizioni e che necessita di semplici interventi di sistemazione, la ristrutturazione di circa metà dei locali originariamente destinati a laboratori, realizzando la mensa scolastica, e la sistemazione della palestra.

b) **Tecnico:** L'Intervento si configurerà come aumento degli spazi destinati alle attività didattiche, compresi gli spazi dei relativi servizi. Dato che la Provincia di Bologna ha recentemente eseguito interventi di consolidamento strutturale e miglioramento sismico oltre ad interventi sugli impianti dei locali laboratorio, non sono previsti sostanziali interventi sulle strutture, ma opere edili ed impiantistiche di integrazione e di partizione interna.

c) **Gestionale:** Non sussistono problematiche gestionali in quanto si tratta di intervento su un edificio esistente.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 320.000,00 oltre I.V.A., imprevisti, spese tecniche, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 400.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche né vincoli di Legge.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento risulta oltremodo necessario per soddisfare le necessità di disponibilità di locali scolastici espresse in rapporto ai bisogni del capoluogo.

e) **Amministrative:** Fermo restando che l'edificio scolastico deve rientrare nella piena disponibilità del Comune, data l'attuale concessione alla Provincia di Bologna, non sussistono ulteriori problematiche di ordine amministrativo, in quanto non sono presenti vincoli di Legge e l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici comunali.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico, in quanto la realizzazione delle opere non è ostacolata da problematiche geologiche, archeologiche od altro.

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°
D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione Centro Giovani presso le ex scuole Alberghetti del Capoluogo.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** Il complesso scolastico ex scuole Alberghetti, sito in Via Remo Tosi e che ospita alcune classi dell'Istituto Alberghiero IPSSAR "B. Scappi", è attualmente in concessione alla Provincia di Bologna come edificio destinato a scuola secondaria. Tale complesso comprende una struttura destinata originariamente a laboratori ed officine, che è stata recentemente oggetto di ristrutturazione da parte della Provincia di Bologna e che non è utilizzata dalla Provincia stessa né per la didattica né per altri scopi. E' quindi in previsione lo stralcio di questa struttura dalla convenzione fra Comune e Provincia, con il rientro nel pieno possesso dei locali da parte del Comune. L'Amministrazione comunale, di conseguenza, ha valutato di utilizzare parte dei locali che rientreranno nella sua disponibilità per realizzare un Centro Giovanile, dotato di sala musica, che sostituisca l'attuale Centro Giovani ospitato in un edificio della zona sportiva Casatorre, ormai inadeguato alle necessità.
   Si rende, pertanto, indispensabile procedere ad una ristrutturazione di circa metà dei locali originariamente destinati a laboratori, realizzando il previsto centro giovanile che comprenda una sala della musica, con annessa la sala registrazione, locali per aule e laboratori ed una sala polivalente.
b) **Tecnico:** L'Intervento si configurerà come aumento degli spazi destinati alle attività sociali, compresi gli spazi dei relativi servizi. Dato che la Provincia di Bologna ha recentemente eseguito interventi di consolidamento strutturale e miglioramento sismico oltre ad interventi sugli impianti dei locali laboratorio, non sono previsti sostanziali interventi sulle strutture, ma opere edili ed impiantistiche di integrazione e di partizione interna.

c) **Gestionale:** Non sussistono problematiche gestionali in quanto si tratta di intervento su un edificio esistente.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 140.000,00 oltre I.V.A., imprevisti, spese tecniche, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 200.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche né vincoli di Legge.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento risulta oltremodo necessario per soddisfare le necessità di disponibilità di locali ad uso sociale espresse in rapporto ai bisogni del capoluogo.

e) **Amministrative:** Fermo restando che l'edificio scolastico deve rientrare nella piena disponibilità del Comune, data l'attuale concessione alla Provincia di Bologna, non sussistono ulteriori problematiche di ordine amministrativo, in quanto non sono presenti vincoli di Legge e l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici comunali.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico, in quanto la realizzazione delle opere non è ostacolata da problematiche geologiche, archeologiche od altro.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°
D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione pista ciclopedonale lungo la Via Emilia nel tratto fra Via Puglie e Via Piemonte a Osteria Grande.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** Nel contro abitato di Osteria Grande, in fregio alla Strada Statale n. 9 Via Emilia, la viabilità pedonale e ciclabile non ha un'organica continuità, essendovi vari tratti stradali ove sono presenti marciapiedi o piste e tratti ove tali infrastrutture non esistono, e la strada è affiancata da banchine non asfaltate, aree verdi, aree asfaltate o, comunque pavimentate, ove non è ben definito il percorso pedonale. Si rende necessario, pertanto, procedere al completamento dei percorsi pedonali o cilcabili, con la realizzazione di marciapiedi o piste che colleghino i tratti esistenti, al fine di creare un percorso continuo che permetta una viabilità pedonale lungo tutto il tratto urbano della Via Emilia. Nello specifico, si prevede la sistemazione del tratto a nord della sede stradale, nel tratto compreso fra la Via Piemonte e la Via Puglie, attualmente in stato di degrado, per permettere il collegamento, in sicurezza, delle aree site ad est della frazione con il centro abitato.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di marciapiedi e piste ciclopedonali, per il completamento della viabilità pedonale delle aree est della frazione, mediante opere stradali, fognarie e di illuminazione pubblica.

c) **Gestionale:** Non sussistono problematiche gestionali in quanto si tratta di intervento relativo alla razionalizzazione della rete stradale esistente.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 170.000,00 oltre I.V.A., imprevisti, spese tecniche, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 210.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche né vincoli di Legge.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento rientra nella riqualificazione urbanistica ed ambientale della frazione di Osteria Grande. In tal senso è finalizzato al miglioramento delle condizioni socio – economiche della frazione stessa.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo, in quanto non sono presenti vincoli di Legge e l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici comunali. Sarà necessario acquisire il parere dell'ANAS in quanto trattasi di tratto urbano di strada statale.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico, in quanto la realizzazione delle opere non è ostacolata da problematiche geologiche, archeologiche od altro.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°
D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Realizzazione pista ciclopedonale lungo la Via Emilia nel tratto fra Via Ruggi e Ponte Quaderna a Osteria Grande.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** Nel contro abitato di Osteria Grande, in fregio alla Strada Statale n. 9 Via Emilia, la viabilità pedonale e ciclabile non ha un'organica continuità, essendovi vari tratti stradali ove sono presenti marciapiedi o piste e tratti ove tali infrastrutture non esistono, e la strada è affiancata da banchine non asfaltate, aree verdi, aree asfaltate o, comunque pavimentate, ove non è ben definito il percorso pedonale. Si rende necessario, pertanto, procedere al completamento dei percorsi pedonali o cilcabili, con la realizzazione di marciapiedi o piste che colleghino i tratti esistenti, al fine di creare un percorso continuo che permetta una viabilità pedonale lungo tutto il tratto urbano della Via Emilia. Nello specifico, si prevede la sistemazione del tratto a sud della sede stradale, nel tratto compreso fra la Via Ruggi e la località Ponte Quaderna, presso l'intersezione con la Via San Giorgio, attualmente area verde, per permettere il collegamento, in sicurezza, delle aree site ad ovest della frazione con il centro abitato.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede la realizzazione di marciapiedi e piste ciclopedonali, per il completamento della viabilità pedonale delle aree ovest della frazione, mediante opere stradali, un ponte pedonale sul Torrente Quaderna, opere fognarie e di illuminazione pubblica.

c) **Gestionale:** Non sussistono problematiche gestionali in quanto si tratta di intervento relativo alla razionalizzazione della rete stradale esistente.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo stimabile di € 240.000,00 oltre I.V.A., imprevisti, spese tecniche, opere accessorie, per un costo complessivo stimabile in € 300.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono problematiche di ordine storico – artistico.

b) **Architettoniche:** Non sussistono problematiche di ordine architettonico.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche né vincoli di Legge.

d) **Socio - Economiche:** L'intervento rientra nella riqualificazione urbanistica ed ambientale della frazione di Osteria Grande. In tal senso è finalizzato al miglioramento delle condizioni socio – economiche della frazione stessa.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo, in quanto non sono presenti vincoli di Legge e l'opera è compatibile con gli strumenti urbanistici comunali. Sarà necessario acquisire il parere dell'ANAS in quanto trattasi di tratto urbano di strada statale.

f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico, in quanto la realizzazione delle opere non è ostacolata da problematiche geologiche, archeologiche od altro.

Comune di Castel San Pietro Terme
Provincia di Bologna

Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Completamento intervento di riqualificazione urbana di Viale Terme.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** Il Viale Terme, dal suo inizio in corrispondenza della Piazza Andrea Costa e fino al parcheggio prospiciente il lago Scardovi, è stato oggetto, negli ultimi anni, di interventi di riqualificazione dell'impianto di illuminazione pubblica e di un intervento di riqualificazione urbana, che, tuttavia, non è stato ultimato a causa del fallimento dell'impresa appaltatrice. Si rende pertanto necessario procedere alla realizzazione del completamento dell'intervento di sistemazione stradale, con la previsione di lavori di manutenzione straordinaria nelle aree di pertinenza della sede stradale, come marciapiedi, aree verdi, aree pedonali presso la Fonte Fegatella, al fine di ultimare la riqualificazione di questa importante arteria della viabilità del centro urbano del Capoluogo.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede lavori finalizzati al miglioramento delle condizioni di transitabilità e di sicurezza pedonale che attualmente, per il deterioramento delle pavimentazioni, sono particolarmente disagevoli, sia a causa del normale degrado dovuto alla loro vetustà sia per l'azione dell'apparato radicale degli alberi posti nei marciapiedi su entrambi i lati della carreggiata. Gli interventi che si intendono eseguire sono il ripristino delle pavimentazioni dei marciapiedi, sia in massetti di calcestruzzo del tipo autobloccante che in asfalto, la sistemazione di cordoli sia stradali che di contorno degli alberi, il rifacimento della pavimentazione stradale delle aree limitrofe il Viale, la sistemazione delle caditoie di raccolta e smaltimento delle acque meteoriche.

c) **Gestionale:** La gestione sarà di competenza comunale.

d) **Economico – Finanziario:** Complessivamente l'opera in questione, avrà un costo stimabile, per lavori, in € 110.000,00 oltre I.V.A., spese tecniche, amministrative e imprevisti, per un costo complessivo stimabile in € 150.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** Non sussistono particolari problematiche.
b) **Architettoniche:** Non sussistono particolari problematiche.
c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** Non sussistono particolari problematiche.
d) **Socio - Economiche:** L'intervento rientra nell'ambito più vasto degli interventi di manutenzione e riqualificazione delle strade urbane esistenti sul territorio comunale. In tal senso è finalizzato al miglioramento della sicurezza della viabilità urbana.
e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.
f) **Tecniche:** Non sussistono problematiche di ordine tecnico.

PROGRAMMA TRIENNALE 2016 ÷ 2018

STUDIO SINTETICO DI FATTIBILITÀ

D.M. 11/11/2011 – articolo 2 comma 2°

D.P.R. 5/10/2010 n. 207 – articolo 11 comma 3°

DESCRIZIONE INTERVENTO: Restauro e risanamento conservativo edificio Arena in Viale Terme.

Sintetiche descrizioni delle caratteristiche dell'opera dal punto di vista:

a) **Funzionale:** Questa Amministrazione ha intrapreso, negli scorsi anni, un percorso per la rivalorizzazione dell'edificio Teatro Arena comunale, sito nel Viale Terme del Capoluogo, che, dopo molti anni di disuso e degrado, è stato parzialmente recuperato ripristinandone la destinazione per spettacoli teatrali, musicali e cinematografici e per manifestazioni varie, restituendo in tal modo alle sue funzioni originarie una struttura di particolare pregio ed importanza storica per il Comune di Castel San Pietro Terme. Nella prima fase, realizzata negli anni 2005 – 2006, questo Ente ha proceduto al recupero dell'area esterna della struttura in parola, al fine di ricreare una struttura per spettacoli cinematografici all'aperto, procedendo alla ristrutturazione della gradonata per il pubblico, delle aree di accesso, dei fabbricati destinati a chiosco ed a cabina di proiezione nonché alla realizzazione degli impianti per lo svolgimento degli spettacoli, rinviando la ristrutturazione dell'edificio per spettacoli teatrali ad un secondo momento.

   Ad oggi questa Amministrazione intende realizzare il completamento della ristrutturazione dell'edificio storico Teatro Arena, con il ripristino completo dell'edificio stesso, dei suoi impianti, delle strutture e dotandolo di tutte le attrezzature necessarie per il suo uso come struttura destinata a spettacoli teatrali all'aperto.

   Si potrà così realizzare non soltanto il recupero di una struttura storica di particolare pregio per il territorio, ma anche la valorizzazione dell'intera area, che comprende anche edifici scolastici e sportivi ed aree verdi realizzate organicamente nel corso degli anni '30 dello scorso secolo.

   Si prevede, pertanto, un intervento che riguardi la struttura e le sue pertinenze che permetta di ricostruirne la sua peculiarità caratteristica, eseguendo le lavorazioni di

recupero e ripristino nel pieno rispetto dell'esistente e delle sue originarie caratteristiche e dell'analisi storico urbanistica dell'area.

b) **Tecnico:** L'intervento di cui trattasi prevede il recupero dell'edificio per riportarlo alle originarie condizioni, nel pieno rispetto, tuttavia, delle attuali normative, prevedendo pertanto un consolidamento strutturale, la sostituzione dell'attuale copertura, il rifacimento degli infissi e del lucernario, il consolidamento delle scalinate su Viale Terme, il risanamento dalle infiltrazioni di acqua per gli ambienti seminterrati e lo smaltimento delle acque, il recupero degli ambienti interni, la realizzazione degli impianti idrotermosanitari ed elettrici, la realizzazione dei camerini, del palcoscenico, degli impianti ed allestimenti teatrali oltre che la sistemazione esterna dell'intera area di pertinenza, nel rispetto delle caratteristiche tipologiche originarie.

c) **Gestionale:** La gestione di tale opera sarà di competenza comunale.

d) **Economico – Finanziario:** L'opera in questione avrà un costo complessivo stimabile di € 1.200.000,00 oltre, I.V.A., spese tecniche, imprevisti, allacciamenti, ecc. per un costo complessivo stimabile in € 1.800.000,00.

Analisi dello stato di fatto, per quanto riguarda le componenti:

a) **Storico - Artistiche:** L'intervento terrà conto delle problematiche di ordine storico – artistico peculiari della struttura di cui trattasi, dovute alla sua tipologia, alla analisi storica della stessa, alla sua localizzazione. Gli interventi sono soggetti al parere della Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

b) **Architettoniche:** L'intervento terrà conto altresì delle problematiche di ordine architettonico dell'edificio, dovute alla tipologia, alla storia ed alla localizzazione, considerando in particolare la sua presenza in un contesto omogeneo di edifici realizzati negli anni '30 del XX secolo, a destinazione pubblica. Gli interventi verranno realizzati nel rispetto dei vincoli e delle prescrizioni che saranno disposte dalla Soprintendenza ai Beni Ambientali e Culturali.

c) **Paesaggistiche e di Sostenibilità Ambientale:** L'intervento terrà conto anche delle problematiche di ordine paesaggistico – ambientale.

d) **Socio - Economiche:** Il recupero dell'edificio, avrà un benefico impatto sociale nei cittadini e nelle future generazioni ed il potenziamento del sostrato culturale del Territorio, oltre al miglioramento delle condizioni socio – economiche del territorio.

e) **Amministrative:** Non sussistono problematiche di ordine amministrativo.

f) **Tecniche:** Non sussistono particolari problematiche di ordine tecnico.