

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **166**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0028581 del 05/12/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AZIONE DI AUTOTUTELA NEI CONFRONTI DI UN NUCLEO OCCUPANTI, ORA SENZA VALIDO TITOLO, UN ALLOGGIO COMUNALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 1 (UNO) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Assente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AZIONE DI AUTOTUTELA NEI CONFRONTI DI UN NUCLEO OCCUPANTE, ORA SENZA VALIDO TITOLO, ALLOGGIO COMUNALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- con deliberazione CC n° 140/2006 il Comune di Castel San Pietro Terme ha costituito la Società Solaris s.r.l.
- con deliberazioni di Consiglio Comunale n.129 del 22/11/2007, n° 145 e 146 del 20/12/2007 e la n° 31 del 21/02/2008 l'Amministrazione comunale ha affidato con contratto di servizio a Solaris s.r.l. in concessione la gestione di tutte le unità immobiliari destinate alle emergenze abitative;

TENUTO CONTO CHE:

- Solaris srl, con Provvedimento n° 3677/2014 ha concesso in uso gratuito al sig. D.A. ed al suo nucleo familiare un alloggio sito in via Montecalderaro 5760 -Castel San Pietro Terme , Cod.Imm. 006ecs260801007 fino al 30/04/2015;
- Solaris srl, con provvedimento protocollo 1673 del 10/06/2015 ha intimato il rilascio dell'Alloggio di via Montecalderaro 5760 - Castel San Pietro Terme , Cod.Imm. 006ECS260801007, al sig. D.A. e a tutto il suo nucleo familiare entro il 09/07/2015, in quanto la concessione sottoscritta era scaduta;
- Ad oggi risulta che il sig. D.A. non abbia provveduto al rilascio degli immobili, come intimato, libero da cose e persone;
- a seguito di varie comunicazioni ed incontri intercorsi, il servizio sociale dell'ASP non ha presentato alcuna relazione a supporto e richiesta della permanenza di tali nuclei negli alloggi ad essi assegnati, in quanto sulla base delle disposizioni del regolamento vigente non ritiene esserci progetti condivisi con i nuclei interessati per il raggiungimento della loro autonomia o finalizzato alla ricerca di una soluzione abitativa alternativa;
- risultano esserci ancora delle morosità arretrate relative al canone di concessione del servizio di emergenza abitativa utilizzato precedentemente all'alloggio in oggetto, già sollecitate da Solaris in diverse occasioni;

CONSIDERATO CHE:

- ora il nucleo sta occupando senza titolo l'alloggio concesso a titolo gratuito e si ritiene pertanto doveroso attivare la procedura di sgombero coattivo, in via di autotutela, ai sensi dell'art. 823 – 2^ comma del Codice Civile;
- tale procedura di sgombero comporta l'emissione da parte del Comune di apposita ordinanza che impone alla Forza Pubblica e all'Ufficiale Giudiziario di eseguire quanto in essa previsto alla pari di un atto giudiziario;

RITENUTO, nel caso in cui il nucleo familiare del sig. D.A. non adempia spontaneamente al rilascio degli alloggi a seguito notifica dell'ordinanza, di procedere ad esecuzione forzata ai sensi di legge;

DATO ATTO che, per lo svolgimento dell' eventuale azione esecutiva, dalla redazione e notifica del precetto all'effettivo rilascio risulta opportuno, e per talune fasi obbligatorio, avvalersi di un avvocato, iscritto all'albo tenuto dal rispettivo ordine professionale cui conferire specifico incarico di patrocinio e che nell'ambito dell'Amministrazione comunale non è presente alcuna figura in possesso dei relativi requisiti professionali, dovendosi pertanto ricorrere ad un avvocato del libero foro;

TENUTO CONTO, a tal fine, che il “Regolamento Comunale sull’ordinamento degli uffici e dei servizi – Disposizioni per la definizione dei limiti, dei criteri e delle modalità per l’affidamento di incarichi di collaborazione, di studio o di ricerca o di consulenze”, approvato con deliberazione G.C. n. 12 del 05.02.2008 e modificato da ultimo con delibera G.C. n. 119 del 01.09.2009, all’art. 1, comma 5 prevede che *“Le disposizioni contenute nel presente titolo non si applicano.....agli incarichi relativi a rappresentanza legale, rappresentanza processuale, e patrocinio dell’Amministrazione... in ragione del carattere prettamente fiduciario di scelta ed affidamento”*;

RITENUTO di demandare ad un successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Contratti e Affari Legali, o suo delegato, l’individuazione del legale cui conferire, laddove si renda necessario, specifico incarico di patrocinio dell’Amministrazione per lo svolgimento dell’azione esecutiva come sopra delineata e la conseguente assunzione dell’impegno di spesa per un importo presunto di 1000,00 € comprensivo di IVA 22% CPA 4% , ritenuta e rimborso spese vive, sulla base dell’istruttoria compiuta dagli uffici comunali competenti, che trova copertura sul cap.1840-245 “Incarichi legali” del Bilancio 2015;

DATO ATTO altresì che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla Regolarità tecnica e contabile del Dirigente Area Servizi Amministrativi, ai sensi dell’art. 49 comma 1 del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per quanto specificato in premessa,

1. considerato il mancato rilascio spontaneo alla scadenza pattuita dell’alloggio sito in via Montecalderaro 5760 - Castel San Pietro Terme, Cod.Imm. 006ECS260801007 da parte del nucleo familiare di D.A., di autorizzare il Dirigente, dott. R. Monaco, a promuovere, in rappresentanza del Comune medesimo, azione coattiva al fine di ottenere il rilascio degli alloggi attualmente occupati senza valido titolo;
2. di demandare ad un successivo provvedimento del Dirigente, ai sensi dell’art. 107 del D.lgs. 267/2000, o suo delegato, l’individuazione del legale cui conferire l’eventuale incarico di patrocinio per lo svolgimento dell’azione esecutiva relativamente al nucleo di cui in premessa e la conseguente assunzione dell’impegno di spesa, per un importo presunto di 1000,00 € comprensivo di IVA 22% CPA 4% , ritenuta e rimborso spese vive, sulla base dell’istruttoria compiuta dagli uffici comunali competenti, che trova copertura sul cap.1840-245 “Incarichi legali” del Bilancio 2015;
3. di autorizzare il Sindaco a conferire mandato al legale individuato dal Dirigente;
4. di autorizzare fin da ora, il Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme a resistere a fronte di eventuali future azioni giudiziali che dovessero sorgere in conseguenza delle procedure in premessa, in rappresentanza del Comune medesimo, demandando al dirigente gli adempimenti conseguenti;
5. di dare atto a conseguente impegno di spesa e alla relativa liquidazione provvederà, con le modalità previste e con successivi atti dirigenziali il Servizio Contratti e affari legali;

6. di dare atto che la spesa suddetta trova la necessaria previsione e disponibilità nel bilancio di previsione armonizzato 2015-2017 sul capitolo cap.1840-245;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.Lgs. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

OGGETTO: AZIONE DI AUTOTUTELA NEI CONFRONTI DI UN NUCLEO OCCUPANTE, ORA SENZA VALIDO TITOLO, ALLOGGI COMUNALE E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 30.09.2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
Dott. Roberto Monaco

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 30.09.2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
Dott. Roberto Monaco

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 05/12/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 05/12/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
