

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **186**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 3

Prot. 0026586 del 14/11/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E LA SOCIETÀ LINKEM SPA PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 5 (CINQUE) del mese di NOVEMBRE , alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E LA SOCIETÀ LINKEM SPA PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Premesso che:**

- il Comune di Castel San Pietro Terme , al fine di consentire di usufruire ai suoi cittadini ed alle imprese ed enti residenti nel territorio dei servizi di connettività a banda larga, attualmente non disponibili stante la carenza di adeguate infrastrutture, ha inteso promuovere iniziative di sensibilizzazione e partenariato con imprese operanti nel settore delle telecomunicazioni per superare il gap infrastrutturale esistente;
- la società “Linkem S.p.A.”, ha espresso l’interesse alla realizzazione di un impianto di comunicazioni elettroniche con sistema Broadband Wireless Accessi (BWA) nella banda 3.4-3.6 GHz
- la società “Linkem S.p.A.” è un operatore di Comunicazioni Elettroniche, che nel 2008 ha ottenuto l’autorizzazione generale da parte del Ministero delle Comunicazioni per la realizzazione e l’esercizio di una rete con tecnologia Broadband Wireless Access (BWA), con sistema di radiocomunicazione nella banda 42;

**Richiamata** la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 66 del 9 aprile 2015 con la quale è stato espresso un assenso di massima alla proposta formulata dalla società “Linkem S.p.A”, il cui contenuto è precisato nella nota del 24/3/2015, delegando il Responsabile dei Servizi al Cittadino – U.O. Comunicazione e Sport agli adempimenti successivi;

**Dato atto che:**

- la tecnologia WiMAX ha il pregio di essere un modello di sviluppo “sostenibile”: occorre sottolineare l’assoluta non invasività delle apparecchiature che evita interventi deturpanti e ad elevato impatto ambientale;
- la proposta prevede la concessione in uso di una struttura torre faro dell’impianto sportivo Stadio Comunale ubicato in Castel San Pietro Terme Via Viara n. 231, per l’installazione di apparati radio, non pregiudicando l’uso della struttura per gli scopi istituzionali del Comune;
- il bene concesso fa parte del patrimonio indisponibile del Comune;
- a fronte della suddetta convenzione è previsto un canone annuo di € 4.800,00 rivalutato in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all’anno precedente;

**Ritenuto** di porre in essere la concessione d’uso delineata in quanto vantaggiosa per l’Amministrazione sotto il profilo socio economico;

**Dato atto che** sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell’art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

1. di porre in essere la concessione d’uso delineata in quanto vantaggiosa per l’Amministrazione sotto il profilo socio economico;
2. di approvare lo schema di convenzione (Allegato 1) e l’elaborato grafico ad esso allegato;
3. di autorizzare gli uffici competenti all’esecuzione di quanto previsto, anche apportando le eventuali modifiche e integrazioni alla convenzione che si rendessero necessarie per il buon fine del procedimento;

4. di dare atto che le entrate derivanti dalla stipula della convenzione contratto in esame ammontano a un canone annuo di € 4.800,00 oltre IVA se dovuta rivalutato in base agli indici ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente;
5. di dare atto che le relative entrate saranno accertate con atto dirigenziale a seguito della stipula della convenzione ed in base alla relativa esigibilità con imputazione al titolo 3° categoria 3ª dei rispettivi bilanci;
6. di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267;
7. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta n. 186 del 05/11/2015
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	<b>CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E LA SOCIETÀ LINKEM SPA PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI</b>
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera <b>in allegato</b>
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio “x”)</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio “x”)</i>	//



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**Provincia di Bologna**  
**AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI**

**Servizi al Cittadino**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E LA SOCIETÀ LINKEM SPA PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE – APPROVAZIONE SCHEMA E PROVVEDIMENTI CONSEGUENTI.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.  
( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li \_\_\_05/11/2015\_\_\_

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi

(Dott. Monaco Roberto)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li \_05/11/2015\_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi

(Dott. Monaco Roberto)

---



Rep. N. \_\_\_\_\_

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME E LA SOCIETÀ LINKEM SPA PER LA CONCESSIONE IN USO DI STRUTTURA DI PROPRIETÀ COMUNALE DA DESTINARE ALL'INSTALLAZIONE DI APPARATI DI TELECOMUNICAZIONE.**

L'anno 2015 (duemilaquindici) il giorno \_\_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ nella sede del Comune di Castel San Pietro Terme, con la presente scrittura privata, a valersi ad ogni effetto di legge tra le Parti più avanti indicate

1) \_\_\_\_\_, nat\_ a \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ domiciliat\_ per la carica presso la sede Comunale di Piazza XX Settembre n. 3, che dichiara di intervenire in questo atto esclusivamente in nome e per conto del Comune di Castel San Pietro Terme, C.F. 00543170377 - P.I. 00514201201, che rappresenta, nella sua qualità di Dirigente Area Servizi Amministrativi;

2) **Dr. Bonaventura Buccio** nato a Napoli il 12/10/1959, residente a Saronno (MI) in Via Carducci 10/A;

- agente non in proprio ma nella sua qualità di delegato di funzioni da parte del Consiglio di Amministrazione del 26/11/2014, in nome, per conto e nell'interesse della società Linkem S.p.A. con sede in Roma, Viale Città d'Europa, n° 681, codice fiscale n. 13456840159, regolarmente iscritta al n. 1001381 del Registro delle Imprese di Roma, come risulta da apposita visura della C.C.I.A.A. di Roma, agli atti dei Servizi al Cittadino – UO Comunicazione e Sport;

**PREMESSO:**

- che il Comune di Castel San Pietro Terme è proprietario dello stadio comunale ubicato in Castel San Pietro Terme Via Viara n. 231;

- che la suddetta Società è interessata ad utilizzare una torre faro dello stadio comunale di proprietà del Comune idonea all'installazione di un impianto per l'espletamento del Servizio a banda larga basato su tecnologia BWA;

- che la società Linkem SpA, in ragione di contratto di cessione di ramo d'azienda sottoscritto con la società E-VIA SpA, è subentrata, a far data dal 1 luglio 2011, nella conduzione del ramo d'azienda Wi-MAX di E-VIA ed ha pertanto la legittima disponibilità dei diritti d'uso delle frequenze per i sistemi Broadband Wireless Access (BWA) nella banda 3.4 – 3.6 GHz per l'area di estensione geografica corrispondente alla regione Emilia Romagna, come da relativo provvedimento di attribuzione emesso dal Ministero delle Comunicazioni in data 7 maggio 2008

**tutto ciò premesso si conviene e stipula quanto segue**

**Art. 1. Allegati**

Gli allegati costituiscono parte integrante e sostanziale della presente convenzione.

**Art. 2. Oggetto**

Il Comune di Castel San Pietro Terme concede l'uso, alla società LINKEM SpA, che accetta alle condizioni previste nel presente atto, della struttura di una Torre faro sita presso lo stadio Comunale sito in Via Viara n. 231, catastalmente censita al NCEU del Comune di Castel San Pietro Terme al Fg. 94 Particella 111 meglio identificata nella planimetria che, firmata dalle Parti, si allega alla concessione (allegato A)

L'impianto oggetto della presente convenzione comprende il posizionamento dell'antenna sulla torre faro a servizio dello stadio comunale e la collocazione di strutture e apparecchiature radio alla base della torre stessa.

Il Comune di Castel San Pietro Terme concede altresì al Concessionario gli spazi necessari per il passaggio cavi, la realizzazione dei necessari pozzetti di terra, degli elementi di condizionamento, dei quadri di servizio e di quant'altro necessario al funzionamento dell'impianto.

L'oggetto della concessione di cui alla presente convenzione, come sopra determinato, verrà di seguito indicato, per brevità, come "la porzione di immobile".

L'uso della porzione di immobile viene concesso in gestione, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per l'espletamento del Servizio a banda larga basato su tecnologia BWA. La ricognizione, l'esatta ed attuale consistenza della struttura e del suo stato sarà oggetto di apposito verbale di consegna, da sottoscrivere da parte dei firmatari della presente o da persone dagli stessi delegate. Analogo verbale verrà redatto al termine della convenzione.

Il concessionario farà uso della "porzione di immobile" con ogni cura e senso di responsabilità, impegnandosi a conservarla in perfetto stato di efficienza e manutenzione. Non potrà usare l'impianto se non per gli scopi evidenziati dalla presente convenzione, con espresso divieto di modificarne la destinazione d'uso e non potrà cedere né sub-concedere in tutto o in parte, con o senza corrispettivo, quanto forma oggetto della presente convenzione, pena la decadenza dalla stessa.

Il Comune di Castel San Pietro Terme dichiara che la torre faro è a servizio dell'impianto sportivo stadio comunale la cui gestione è in concessione sino all'anno 2024 alla Società sportiva dilettantesca LIBERTAS CASTEL SAN PIETRO A.S.D. che ne dovrà continuare ad avere la disponibilità ed il

godimento per l'esercizio dell'attività sportiva (concessione registro contratti n. 15 del 10.03.2014). Garantisce che non sussistono diritti di terzi che in qualsiasi modo possano pregiudicare la piena disponibilità ed il completo godimento della porzione di immobile da parte del Concessionario, la quale resta pertanto manlevata da ogni evizione e pretesa a qualsivoglia titolo, comunque avente causa od occasione dalla fruizione della porzione concessa.

Il Comune di Castel San Pietro Terme dichiara inoltre che la porzione di immobile ed i relativi impianti tecnologici sono stati realizzati in piena conformità a tutte le disposizioni di Legge e che esso detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, al concessionario.

Il concessionario dichiara che gli impianti per telecomunicazioni che verranno installati saranno realizzati in conformità a tutte le disposizioni di Legge e che essa detiene ogni necessaria autorizzazione e/o certificazione, che si obbliga a consegnare, a richiesta, al concedente.

### **Art. 3. Durata, decorrenza, decadenza e revoca**

La convenzione avrà durata di anni 6 (sei) con decorrenza dalla data di inizio lavori, così come risultante dalla comunicazione inviata da Linkem SpA al Comune di Castel San Pietro Terme. Da tale data decorrerà l'obbligo di pagamento dei canoni di cui al successivo articolo 4. Il Comune potrà, qualora sussistano le condizioni e secondo modalità e termini da concordarsi, rinnovare la concessione per uguale periodo, previa richiesta scritta del concessionario pervenuta almeno sei mesi prima della scadenza della presente concessione. E' escluso il tacito rinnovo.

Il Comune di Castel San Pietro Terme consente che la società LINKEM SpA, possa recedere anticipatamente dalla convenzione, in qualsiasi momento, con preavviso di 90 (novanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o per mezzo di posta elettronica certificata.

L'Amministrazione comunale può dichiarare la decadenza dalla concessione con effetto immediato, fatta salva comunque la possibilità di richiesta di risarcimento danni e senza che nulla venga riconosciuto al Concessionario inadempiente, nei casi di inosservanza delle disposizioni legislative e regolamentari, e di gravi e/o reiterati inadempimenti agli obblighi previsti in convenzione. Sono considerate cause di decadenza, a titolo esemplificativo:

- a) l'uso improprio degli impianti oggetto di convenzione;
- b) la grave inosservanza delle norme igienico-sanitarie, ambientali e di quelle in materia di sicurezza;
- c) le reiterate ed accertate mancanze e/o negligenze nella manutenzione ordinaria e l'eventuale realizzazione di lavori di manutenzione straordinaria non previamente autorizzati;
- d) avere arrecato danni alla struttura dell'impianto e non avere tempestivamente proceduto al ripristino o al risarcimento;
- e) la violazione del rispetto delle disposizioni contenute nella presente convenzione;

La concessione della "porzione di struttura può essere revocata dall'Amministrazione Comunale nei seguenti casi:

- a) rilevanti motivi di pubblico interesse;
- b) gravi motivi di ordine pubblico;

c) mutamento della situazioni di fatto nei confronti del Concessionario, al verificarsi di episodi e/o comportamenti incompatibili con le finalità della presente convenzione.

La revoca per motivi ed esigenze di interesse pubblico dovrà essere preceduta da preavviso al Concessionario di 180 (centottanta) giorni dato con lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o per mezzo di posta elettronica certificata.

Nel periodo intercorrente tra la sottoscrizione della concessione e l'inizio di efficacia della stessa è consentito a Linkem SpA l'accesso alle parti concesse per poter condurre sopralluoghi e verifiche necessarie alla definizione del progetto e delle certificazioni.

Qualora entro diciotto mesi dalla data di sottoscrizione la presente concessione non abbia avuto decorrenza la stessa si estinguerà automaticamente senza che le parti abbiano nulla a pretendere l'una dall'altra.

#### **Art. 4. Canone - Corrispettivo.**

Per il primo anno di durata della concessione, a partire dalla data di decorrenza convenzionale della presente, il canone è determinato in Euro 4.800,00 (Quattromilaottocento/00); tale importo, oltre IVA se dovuta, comprensivo delle spese generali ed oneri accessori, sarà corrisposto con rate semestrali anticipate di Euro 2.400,00 (duemilaquattrocento/00), oltre IVA se dovuta.

A partire dal secondo anno di concessione, il canone di cui sopra sarà aggiornato, a richiesta del Comune di Castel San Pietro Terme, nella percentuale massima della variazione dell'indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati relativa all'anno precedente.

I pagamenti saranno compiuti a mezzo bonifico bancario e saranno accreditati sul conto corrente bancario indicato dal Comune di Castel San Pietro Terme: COORDINATE BANCARIE TESORIERE COMUNALE: CARISBO SPA – TESORERIA ENTI BOLOGNA - FIL. PIAZZA GARIBALDI, 1 – CASTEL SAN PIETRO TERME – BO - “Bologna Centro Tesoreria” - IBAN IT83 L063 8502 4371 0000 0300 272 - Tesoreria Comunale Carisbo Filiale di Bologna.

Ove il canone e ogni altro eventuale corrispettivo siano pagati con un ritardo superiore a trenta giorni dal termine convenuto, il Concedente avrà diritto agli interessi legali di mora, nella misura dell'interesse legale, calcolati dalla scadenza della rata fino alla data di effettivo pagamento.

In ogni caso il mancato pagamento totale o parziale di una rata di canone determinerà la decadenza dalla concessione soltanto dopo che siano decorsi sessanta giorni dal ricevimento di espressa richiesta di adempimento inviata a mezzo di lettera raccomandata con avviso di ricevimento, o posta elettronica certificata.

La mancata presentazione di nota di debito impedirà la mora del Concessionario nel caso di mancato pagamento da parte di questa dei relativi canoni concessori e impedirà il decorso dei termini di cui sopra.

#### **Art. 5. Uso della porzione di immobile**

L'uso della porzione di struttura è concesso per l'installazione e l'esercizio di impianti per comunicazioni elettroniche, comprensivi di strutture, antenne, parabole, ponti radio ed apparecchiature radio, oltre apparati accessori, il tutto per la diffusione di segnali radio (nel seguito “l'impianto”), per il

perseguimento degli scopi sociali di Linkem SpA e principalmente per realizzare e fornire il pubblico servizio di comunicazioni elettroniche nell'area di "servizio radio", area complessivamente servita dall'impianto previsto in concessione e da quelli immediatamente limitrofi.

Le Parti convengono pertanto che il diritto del Concessionario di installazione, esercizio, funzionamento, mantenimento, mera innovazione tecnologica ed adeguamento dell'impianto è per lo stesso concessionario motivo essenziale della concessione per tutta la durata della stessa.

Il Comune di Castel San Pietro Terme pertanto autorizza sin d'ora il Concessionario ad effettuare nel corso della concessione entro i limiti della porzione di immobile concessa e come definita sopra all'art. 2, qualsiasi innovazione, modifica od integrazione dell'impianto che la stessa ritenga opportuna, ferma restando la sommaria conformità tipologica e dimensionale al progetto/disegno di cui al punto 2 della presente concessione.

Il Concessionario, a propria cura e spese, si farà carico di tutti gli interventi e lavori di adattamento, civili e tecnologici, per rendere la porzione di struttura idonea allo scopo per il quale viene concessa, ivi compresa la posa ed il mantenimento, nell'area oggetto della concessione e sulla restante proprietà del Comune di Castel San Pietro Terme di tutti i cavi funzionali all'impianto, compresi i cavi elettrici e telefonici, sia di proprietà del Concessionario che di altre Società fornitrici delle utenze (ad esempio ENEL, ACEA, Telecom Italia, etc.), sia aerei che sotterranei, con relativi appoggi, manufatti e quadri di servizio ed elementi dell'impianto di condizionamento. Rimane inteso che il diritto di posizionare e mantenere i cavi e le strutture di cui sopra, trova titolo nella presente concessione ed è strettamente correlato alla funzionalità dell'impianto.

Sarà, altresì, a carico del Concessionario l'ottenimento delle concessioni, autorizzazioni e nulla-osta necessari alla realizzazione dell'impianto.

Con la sottoscrizione della presente concessione il Comune di Castel San Pietro Terme concede la facoltà ed autorizza il Concessionario a presentare istanze e domande alle amministrazioni competenti al fine di ottenere le autorizzazioni eventualmente necessarie alla realizzazione dell'impianto, nonché si impegna, quando previsto dalla normativa vigente, a richiedere in via diretta le autorizzazioni summenzionate. In quest'ultimo caso le relative procedure saranno espletate a cura del Concessionario, che sosterrà tutte le eventuali spese relative.

Il Comune di Castel San Pietro Terme non è responsabile per la custodia della porzione di struttura e dell'impianto e si dichiara sin d'ora edotto del fatto che il Concessionario apporrà sui luoghi apposita segnaletica di sicurezza (che potrà comprendere, a titolo di esempio non esaustivo, i rischi relativi a caduta dall'alto, apparecchiature sotto tensione elettrica, esposizione a campi elettromagnetici, inciampo su ostacoli, eccetera); resta tuttavia inteso che, nelle restanti parti di immobile che non siano comprese nella porzione di struttura oggetto della concessione e che eventualmente possano risultare interessate dalle indicazioni contenute nella segnaletica di sicurezza il Comune di Castel San Pietro Terme farà quanto in suo potere per collaborare con il Concessionario al fine di fare osservare ai terzi, il rispetto della segnaletica.

Al termine della concessione dell'uso della porzione di struttura, il Concessionario provvederà a propria cura e spese, nei tempi tecnici strettamente necessari, alla rimozione dell'impianto, degli accessori e di quant'altro installato o posizionato in forza della presente concessione.

#### **Art. 6. Impegni del Concessionario**

Il Concessionario si impegna ad adottare tutti gli accorgimenti necessari ed opportuni per non recare danno all'area, sollevando il Comune di Castel San Pietro Terme, o chi per esso, da ogni responsabilità per gli eventuali danni che a chiunque possano derivare a causa dell'utilizzo dell'area e dell'impianto da parte del Concessionario.

A tali fini la società Linkem SpA ha stipulato idonea polizza assicurativa con primaria Compagnia di Assicurazione, il cui certificato risulta prodotta all'Amministrazione Comunale.

A garanzia dell'esatto e puntuale adempimento degli obblighi a suo carico il Concessionario dovrà prestare una cauzione attraverso una polizza fideiussoria o un deposito cauzionale infruttifero, presso la Tesoreria comunale (riferimenti art. 4), mediante versamento o bonifico per un valore pari ad € 5.000,00 (cinquemila/00 euro).

Detta cauzione sarà svincolata, su richiesta del concessionario, dopo la redazione del verbale di restituzione effettuato in contraddittorio con l'Ufficio Lavori Pubblici e soltanto dopo avvenuta la regolare riconsegna al Comune medesimo dell'impianto in uso e sempre che il Concessionario abbia adempiuto ad ogni suo obbligo, ed ogni eventuale controversia sia stata definita e liquidata.

Il Comune avrà diritto di incamerare la cauzione di cui sopra fino alla concorrenza di ogni suo credito in caso di insolvenza o di inadempienza del Concessionario, e di danni da esso eventualmente arrecati all'impianto, senza pregiudizio degli ulteriori diritti e salva ogni altra azione.

In caso di escussione la cauzione dovrà essere ricostituita per il totale importo, pena la risoluzione della convenzione.

Il concessionario si impegna, oltre ad ottemperare a tutti gli adempimenti previsti dalla normativa vigente in materia ambientale, a garantire che tutti gli apparati installati siano rispondenti alle norme in vigore, in termini di sicurezza ed inquinamento elettromagnetico, impegnandosi espressamente a malleverare e tenere indenne il Comune da tutte le conseguenze derivanti dalla eventuale inosservanza delle norme e prescrizioni tecniche, di sicurezza, di igiene, ambientali e sanitarie vigenti.

#### **Art. 7. Consegna e accesso alla porzione di immobile**

Il Concessionario, dopo la ricezione da parte del Comune di Castel San Pietro Terme della comunicazione di inizio di efficacia della concessione, verrà immesso dal Comune di Castel San Pietro Terme nella detenzione della porzione di struttura, mediante consegna dello stesso nello stato di fatto in cui attualmente si trova, a partire dalla data indicata. Il Concessionario ha il pieno godimento della porzione di struttura nei limiti dell'uso convenuto.

Il Concessionario avrà facoltà di accedere alla porzione di struttura ed a tutte le aree interessate dall'impianto, con qualsiasi mezzo, direttamente o a mezzo di personale da essa incaricato munito di chiavi e dei mezzi necessari per l'espletamento della propria attività, in ogni momento e senza restrizioni, per effettuare nel corso della concessione tutti gli interventi relativi alla installazione,

conduzione, implementazione, manutenzione, modifica, integrazione, innovazione e controllo dell'impianto, impegnandosi in ogni modo a recare il minor disagio possibile al Comune e a terzi.

Il Comune concedente garantisce a Linkem SpA che la porzione di struttura concessa è accessibile liberamente, impegnandosi sin d'ora a consegnare le chiavi di accesso dalla decorrenza della concessione.

Il Comune concedente, o chi per esso, si riserva la possibilità di accedere all'area oggetto della concessione, in qualunque modo, tempo e forma, nel rispetto delle norme sulla sicurezza, al fine di effettuare gli interventi necessari per adempiere alle attività di propria competenza, segnalando tale necessità a personale tecnico del Concessionario che fornirà la propria assistenza nel caso lo ritenga opportuno.

#### **Art. 8. Cessione della Concessione**

Il Comune di Castel San Pietro Terme, in caso di cessione a qualsiasi titolo della porzione di struttura, resta obbligato a trasferire il contratto di concessione al cessionario della porzione di struttura, facendone assumere dallo stesso tutte le relative obbligazioni.

Il Concessionario è autorizzato sin d'ora dal Comune di Castel San Pietro Terme alla cessione del contratto della porzione di struttura in favore di società facenti parte dello stesso gruppo di Linkem SpA. A tal fine Linkem SpA si obbliga a notificare alla Parte Concedente, a mezzo lettera raccomandata A.R. con ricevuta di ritorno, oppure attraverso posta elettronica certificata (PEC), la cessione della contratto entro e non oltre 30 giorni dalla stessa.

La concessione resterà valida anche in caso di modifiche societarie di Linkem SpA, quali trasformazioni, fusioni, scissioni, nonché nei casi di scorporo o di cessione di azienda o di ramo d'azienda.

#### **Art. 9. Modifiche**

Qualsiasi modifica alla presente convenzione, fatti salvi gli adeguamenti del canone all'indice ISTAT, che saranno comunicati al concessionario per iscritto, sarà valida solo se risultante da atto debitamente sottoscritto tra le Parti.

#### **Art. 10. Registrazione e spese contrattuali**

Per quanto non previsto e pattuito con la presente convenzione, le Parti si richiamano alle disposizioni del Codice Civile, del D.P.R. 26-04-1986, n. 131 ai fini della registrazione, e delle altre leggi vigenti in materia, oltre che alle disposizioni contenute nel Regolamento comunale per la disciplina dei contratti e nel Regolamento di Contabilità del Comune di Castel San Pietro Terme.

Tutte le spese, imposte, tasse ed altri oneri inerenti al presente atto o dipendenti dall'effettuazione delle attività inerenti la presente convenzione, ivi compresa l'eventuale registrazione, sono a totale carico della Ditta Linkem SpA.

Il Signor Bonaventura Buccio dichiara di non trovarsi nei casi di incapacità a stipulare contratti con la Pubblica Amministrazione ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia.

Le parti prendono atto che il Concessionario è in regola con gli obblighi contributivi, come risulta dal certificato unico di regolarità contributiva (DURC) agli atti del Settore A3 - Ufficio Contratti;

### **Art. 11. Foro competente**

Per tutte le controversie che potessero insorgere tra le parti in relazione alla presente concessione, le parti convengono la competenza territoriale esclusiva del Foro di Bologna.

### **Art.12 - Elezione di domicilio**

Salvo quanto altrove espressamente indicato, tutte le comunicazioni tra le Parti che si rendessero necessarie nel corso dell'esecuzione della concessione dovranno essere fatte per iscritto e si considereranno validamente effettuate se inviate all'altra parte tramite posta elettronica certificata, raccomandata agli indirizzi qui di seguito indicati:

Il Comune di Castel San Pietro Terme in Piazza XX Settembre n. 3 – 40024 Castel San Pietro Terme (BO) – pec: [comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it](mailto:comune.castelsanpietro@cert.provincia.bo.it);

Il Concessionario in Viale Città d'Europa 681 – 00144 Roma - pec: [linkem.ufficiotecnico@legalmail.it](mailto:linkem.ufficiotecnico@legalmail.it);

Le Parti convengono che le comunicazioni inviate ad un diverso indirizzo o con modalità diverse da quelle previste nella presente concessione non avranno alcun valore.

Le Parti dovranno comunicare per iscritto, con le modalità previste nel precedente comma qualunque modifica ai recapiti e riferimenti di cui sopra.

### **Art. 13. Trattamento dati personali.**

I dati personali del Comune di Castel San Pietro Terme saranno trattati da Linkem SpA solo per le seguenti finalità:

- a) esecuzione degli obblighi derivanti dalla presente concessione e relativi adempimenti;
- b) adempimenti di obblighi previsti dalla legge, regolamenti o dalla normativa comunitaria;

In relazione alle finalità sopra indicate i dati verranno trattati mediante strumenti manuali, informatici o telematici anche combinati tra loro per un periodo di tempo non superiore a quello strettamente necessario e comunque, nel rispetto delle garanzie di riservatezza e delle misure di sicurezza previste dalla normativa vigente.

Per il perseguimento delle finalità sopra indicate, Linkem SpA potrà comunicare, in Italia e all'estero, compresi paesi non appartenenti all'Unione Europea, i dati personali a soggetti terzi appartenenti alle seguenti categorie:

- autorità pubbliche e organi di vigilanza e controllo;
- società controllate, controllanti e collegate;
- banche ed istituti di credito per la gestione dei pagamenti/incassi;
- soggetti che svolgono per conto del Comune di Castel San Pietro Terme compiti di natura tecnica ed organizzativa;
- soggetti che effettuano servizi di acquisizione, lavorazione ed elaborazione dei dati
- soggetti che forniscono servizi per la gestione dei sistemi informativi delle parti;
- soggetti che svolgono attività di trasmissione, imbustamento, trasporto e smistamento delle comunicazioni dell'interessato;
- soggetti che svolgono attività di archiviazione e data entry;

- studi e società nell'ambito dei rapporti di assistenza e consulenza;
- soggetti che svolgono adempimenti di controllo, revisione e certificazione delle attività poste in essere dal Concessionario anche nell'interesse dei propri fornitori;

I soggetti appartenenti alle categorie sopra riportate trattano i dati come distinti titolari del trattamento o in qualità di Responsabili o Incaricati all'uopo nominati da Linkem SpA.

I dati personali del Comune di Castel San Pietro Terme potranno inoltre, essere conosciuti dai dipendenti/consulenti della Linkem SpA i quali sono stati appositamente nominati Responsabili o Incaricati del trattamento.

Il Comune di Castel San Pietro Terme autorizza espressamente la Linkem SpA al trattamento dei dati personali per le finalità indicate nel presente articolo 12.

In caso di cessazione della presente concessione le Parti cesseranno ogni trattamento dei dati personali ricevuti nel rispetto della normativa vigente.

#### **Art. 14 - Riservatezza**

Le Parti si danno reciprocamente atto del fatto che le tutte le informazioni scambiate nel periodo di vigenza del presente contratto, per le finalità nella stessa indicate, sono considerate Informazioni Riservate, hanno rilevante ed intrinseco valore commerciale per la parte che ne è proprietaria e non sono disponibili al pubblico, fatti salvi gli adempimenti a cui l'Amministrazione Comunale è tenuta ai sensi delle disposizioni normative vigenti.

Le Informazioni Riservate saranno pertanto ricevute e conservate con la massima riservatezza dalla parte destinataria che si impegna conseguentemente a impedirne la divulgazione a terzi, impiegando a tal fine lo stesso grado di diligenza che userebbe normalmente per proteggere informazioni riservate di valore economico paragonabile, facenti parte del proprio patrimonio. La parte destinataria non potrà copiare, duplicare, riprodurre o registrare in nessuna forma e con nessun mezzo le Informazioni Riservate, salvo che nella misura strettamente necessaria per consentire la circolazione tra i soggetti direttamente coinvolti conformemente al punto successivo.

Ciascuna delle parti garantisce che l'accesso alle Informazioni Riservate sia limitato esclusivamente a quegli amministratori, dipendenti o consulenti, propri o di società appartenenti al proprio gruppo, che necessitino di essere messi a conoscenza delle stesse, in stretta dipendenza del contratto, e risponde dell'osservanza dell'obbligo di riservatezza da parte di tali soggetti.

Le precedenti disposizioni non si applicheranno alle Informazioni Riservate che siano già conosciute dalla parte destinataria prima della loro comunicazione; che siano o diventino di pubblico dominio per ragioni diverse dall'inadempimento della parte destinataria; che siano ottenute dalla parte destinataria da un terzo di buona fede che ha il pieno diritto di disporre delle Informazioni Riservate; che siano elaborate da ciascuna parte in modo completamente autonomo e indipendente; che la Parte destinataria comunichi o divulghi: 1) in ottemperanza ad una formale richiesta da parte di un'Autorità munita dei necessari poteri o in forza di un obbligo di legge, 2) per tutelare i propri interessi in sede giudiziale e/o amministrativa; 3) nel caso cui divulgazione sia stata previamente autorizzata per iscritto dalla parte

proprietaria. In relazione ai punti 1) e 2), la parte destinataria darà tempestiva notizia scritta della comunicazione o divulgazione alla parte proprietaria.

Le parti s'impegnano a mantenere il vincolo di riservatezza sulle informazioni scambiate, anche per i due anni successivi dal termine del presente contratto.

Letto, confermato e sottoscritto

..... li' .....

Ai sensi e per gli effetti dell'art.1341 del Codice Civile le parti dichiarano di approvare tutte le clausole della convenzione e, in particolare, le seguenti:

art.3 (Durata, decorrenza, decadenza e revoca), art. 4 (Canone - Corrispettivo), art.5 (Uso della porzione di immobile), art.6 (Impegni del Concessionario), art. 7 (Consegna e accesso alla porzione di immobile) art.8 (Cessione della concessione), art. 12 (Elezione di domicilio), art. 13 (Trattamento dati personali).

Letto confermato e Sottoscritto.

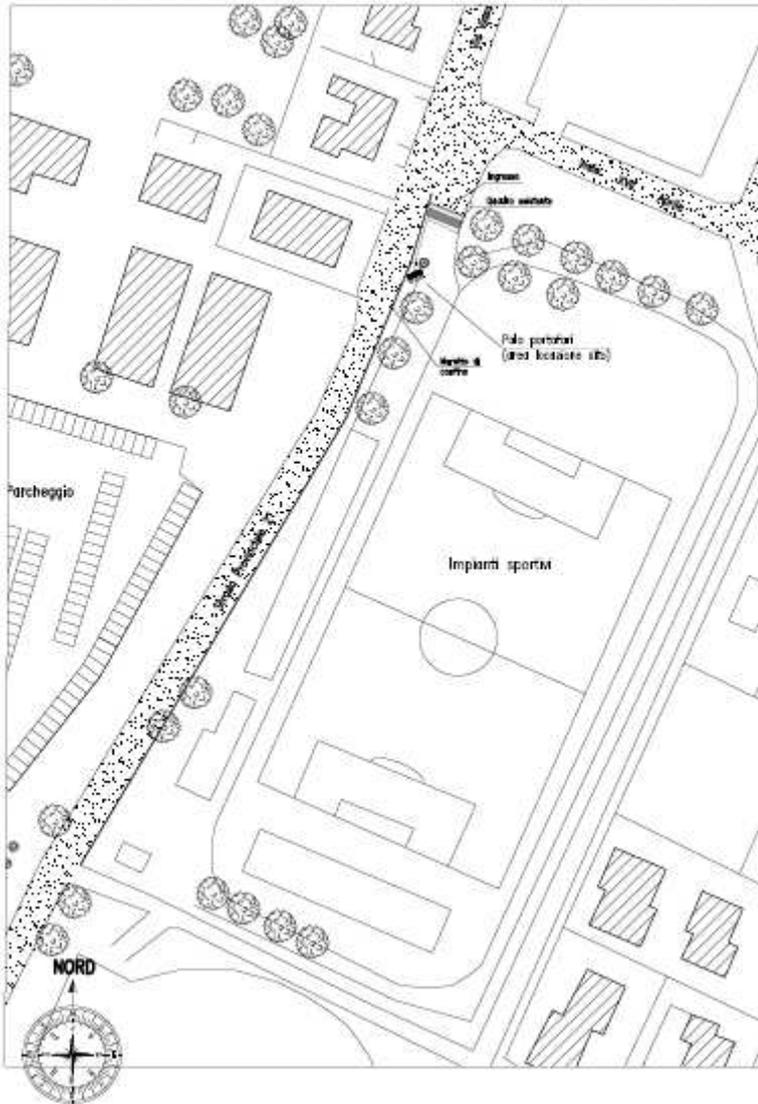
p. LA SOCIETÀ Linkem SpA - IL PROCURATORE SPECIALE

\_\_\_\_\_

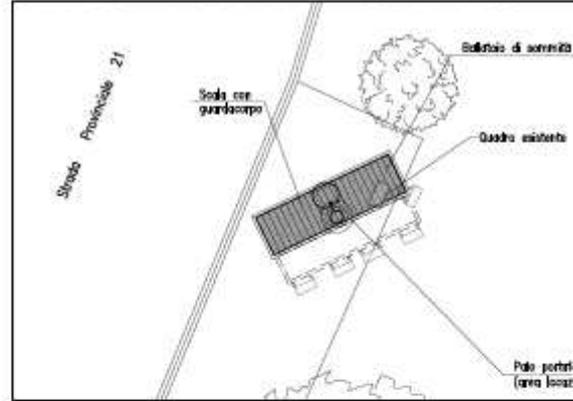
p. CITTÀ DI CASTEL SAN PIETRO TERME - IL DIRIGENTE AREA SERVIZI MMINISTRATIVI

\_\_\_\_\_

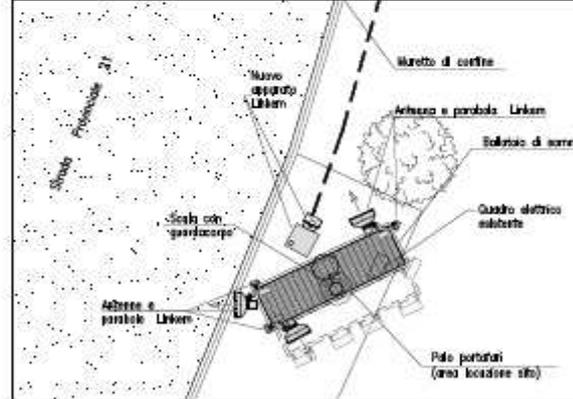
PLANIMETRIA GENERALE SCALA 1:1000



STATO DI FATTO PIANTA- SCALA 1:100



STATO DI PROGETTO PIANTA- SCALA 1:100



Descrizione:  
**INSTALLAZIONE DI NUOVO IMPIANTO TECNOLOGICO BROADBAND**

Contrattante: 		Emisore: W. Sarda	
Progettista: <b>INGEGNO s.r.l.</b> Via della Provvidenza 32/32A - 00181 Roma (RM) ☎ 06 49 50 00 00 - 📠 06 49 50 90 00 info@ingegno.com		Controlato: D. Perraro	
		Approvato: M. Barbieri	
		Formato: A3	Scala: Indicata
		Data: 02/10/15	
		Indirizzo: Strada Provinciale 21 - Castel San Pietro Terme (BO)	
		Titolo: PIANIFICAZIONE CABINE, PIANI SITI E RITO E PROGETTO	

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 14/11/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 14/11/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---