

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **179**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0026586 del 14/11/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DI DUE APPARTAMENTI SITI NEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LEGNANA N. 2074 DA ALLOGGI DESTINATI AD EMERGENZE ABITATIVE AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). ATTO DI INDIRIZZO

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DI DUE APPARTAMENTI SITI NEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LEGNANA N. 2074 DA ALLOGGI DESTINATI AD EMERGENZE ABITATIVE AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.140/2006 con la quale è stata approvata la costituzione di una società unipersonale a responsabilità limitata denominata Solaris s.r.l., alla quale è stata affidata la gestione amministrativa e tecnica degli immobili residenziali del Comune di Castel San Pietro Terme;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 146/2007 con la quale si è altresì attribuita a Solaris s.r.l. l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli alloggi ERP, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento comunale e successive sue modifiche ed integrazioni approvate;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n.126 del 18/12/2012 e n.26 del 12/03/2013 con le quali è stato approvato e successivamente modificato il Regolamento Unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) nel Comune di Castel San Pietro Terme;

Richiamata inoltre la propria precedente deliberazione C.C. con la quale è regolamentato il servizio di Alloggi di Emergenza abitativa, individuando gli alloggi comunali destinati a tale servizio;

Preso atto che fra tali alloggi rientrano gli appartamenti siti in via Legnana 2074 – loc. Gaiana, Castel San Pietro Terme, il cui immobile, a seguito di ristrutturazione dello stesso, denominato ex-scuole Gaiana, è stato destinato ad uso abitazione civile da adibire a centro di accoglienza per gravi emergenze abitative;

Richiamati altresì la convenzione tra il comune di Castel San Pietro Terme e l'ACER della provincia di Bologna per la prestazione di servizi tecnici, per l'attuazione del programma di manutenzione straordinaria di alloggi di edilizia residenziale pubblica, di cui al piano di reinvestimento del ricavato dalle vendite degli alloggi ERP di proprietà dello IACP di Bologna, ai sensi della L.560/93 e stralcio, rimodulato dal tavolo di concertazione provinciale del 2009 che ha approvato il trasferimento di 7.200.000,00 € da interventi per nuove costruzioni ed interventi di manutenzione straordinaria, da realizzarsi nei comuni di Bologna e Provincia, ai sensi della L.R. 24/2001 art. 41, il cui patrimonio di ERP non è più gestito da ACER Bologna, nella quale sono previsti al punto 1 della convenzione gli interventi che sarebbero stati realizzati sui fabbricati individuati dal comune, fra cui alloggi siti nell'edificio di Gaiana;

Dato atto che è requisito indispensabile per la realizzazione di interventi di ristrutturazione la destinazione degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

Tenuto conto che risulta necessario modificare la condizione giuridica dei seguenti immobili di proprietà comunale:

- alloggio n° 1 Cod. Immobile 006ECS045000001
- alloggio n° 4 Cod. immobile 006ECS045000004

siti in via Legnana 2074 loc. Gaiana in alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, individuati catastalmente con Fogli 10 Map. 41, Sub. da definire più esattamente in relazione ai dati presenti in inventario;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di modificare la condizione giuridica dei seguenti immobili di proprietà comunale, attualmente destinati al servizio Emergenza abitativa:

- > alloggio n° 1 Cod. Immobile 006ECS045000001
- > alloggio n° 4 Cod. immobile 006ECS045000004

siti in via Legnana 2074 loc. Gaiana destinandoli ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica, individuati catastalmente con Fogli 10 Map. 41, Sub. da definire più esattamente in relazione ai dati presenti in inventario;

2. di dare atto che non risulta aggiornata la situazione catastale e pertanto si rinvia l'esatta individuazione a successivo provvedimento;

3. di incaricare la società in-house Solaris srl entro 6 mesi dalla data del presente atto:

- ad individuare a quali alloggi di ERP modificare la condizione giuridica al fine di mantenere inalterato il numero di alloggi ERP del Comune di Castel San Pietro Terme;
- a presentare una ricognizione aggiornata del patrimonio di edilizia popolare comunale, differenziata per destinazione;

4. di indicare Solaris srl alla gestione degli stessi come da contratto di servizio in essere in merito agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

5. di darne copia all' U.O. Acquisti e gestione del patrimonio e a Solaris srl per gli adempimenti di competenza;

6. di specificare tale modifica nel contratto di servizio con Solaris in sede di rinnovo, recependo con il presente atto la variazione della destinazione degli alloggi dati già in gestione a Solaris;

7. di dichiarare con separata, favorevole, unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.

8. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta Comunale n. 179 del 22/10/2015
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	MODIFICA DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DI DUE APPARTAMENTI SITI NEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LEGNANA N. 2074 DA ALLOGGI DESTINATI AD EMERGENZE ABITATIVE AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). ATTO DI INDIRIZZO
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio "x")</i>	



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DI DUE APPARTAMENTI SITI NEL FABBRICATO DI PROPRIETÀ COMUNALE DI VIA LEGNANA N. 2074 DA ALLOGGI DESTINATI AD EMERGENZE ABITATIVE AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP). ATTO DI INDIRIZZO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 22/10/2015

Il Dirigente Servizi al Cittadino

(Dott. Roberto Monaco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 22/10/2015

Il Dirigente Servizi Finanziari

(Dott. Roberto Monaco)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 14/11/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 14/11/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
