

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **172**

COPIA

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 2

Prot. 0025423 del 04/11/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 15 (QUINDICI) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 dispone che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, *“ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”*;

Preso atto che l'art 27 comma 7 del d.l. 201/2011 Manovra “Salva Italia” ha apportato alcune modifiche all'art. 58 del d.l. 112/2008 con particolare riferimento al rapporto sussistente tra il piano di valorizzazione e lo strumento urbanistico vigente;

Rilevato che i competenti servizi dell'amministrazione (Bilancio e Programmazione, Opere pubbliche, Urbanistica e Edilizia Privata) hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di successiva valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che la relativa documentazione viene depositata agli atti del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 9/12/2008 con cui e' stato approvato il piano dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di alienazione e le successive modifiche ed integrazioni ed in particolare la delibera di Giunta Comunale n. 23 del 5 febbraio 2015;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiornamento di tale elenco propedeutico alla definizione del Piano di valorizzazione ed alienazione da approvare da parte del Consiglio Comunale quale allegato al bilancio di previsione;

Visti:

- i registri degli immobili comunali (demaniali e patrimoniali) aggiornati all'esercizio 2014, depositati agli atti del presente provvedimento;
- l'ulteriore documentazione agli atti degli uffici comunali;

- l'elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di alienazione o di valorizzazione ai sensi art. 58 D.l.112/2008 redatto dal Servizio Bilancio e Programmazione;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi dai Dirigenti responsabili dei servizi interessati, come da allegato;

- Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- di approvare l'aggiornamento dell'elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di alienazione o valorizzazione, ai sensi art.58 del D.l.112/2008, allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale (**Allegato A**);



Allegato A.pdf

- di dare atto che tale aggiornamento e' oggetto di inserimento nello schema di Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (**Allegato B**) che dovra' essere sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale costituendo allegato al bilancio di previsione;



Allegato B.pdf

- di dare atto che il competente servizio urbanistico del Comune provvedera', a seguito della approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, alla trasmissione agli enti competenti ai sensi dell'art. 27 comma 7 del d.l. 201/2011;
- di disporre la pubblicazione dell' aggiornamento all'elenco cosi' come approvato, così come previsto dal comma 3 dell'art. 58 del D.l. 112/2008.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma – del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI – AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(x) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 15/10/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
(Dott. Monaco Roberto)

Il Dirigente dell' Area Servizi al Territorio
Il Segretario
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(x) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 15/10/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
(Dott. Monaco Roberto)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 04/11/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 04/11/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
