

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **170**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. 0024794 del 28/10/2015

/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: QUOTA DEL 7% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ANNO 2014, EROGAZIONE CONTRIBUTO ALLA CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 15 (QUINDICI) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: QUOTA DEL 7% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ANNO 2014 DA EROGARE COME CONTRIBUTO ALLA CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- L'art. 12 della legge n. 10 del 28 gennaio 1977 –stabilì la destinazione di una parte dei proventi dei contributi di concessioni edilizie anche alla realizzazione di nuovi “edifici di culto”;
- Il comma 8 dell'art. 16 del D.P.R. n. 380/2001 conferma e stabilisce che gli oneri di urbanizzazione secondaria sono relativi anche a chiese ed edifici religiosi;
- La legge n. 206 del 01/08/2003 considera a tutti gli effetti “opere di urbanizzazione secondaria, quali pertinenze degli edifici di culto, gli immobili e le attrezzature fisse destinate alle attività di oratorio e similari dagli enti ecclesiastici della Chiesa Cattolica, nonché dagli enti delle altre confessioni religiose con le quali lo Stato ha stipulato un'intesa ai sensi dell'art. 8, terzo comma della Costituzione, ferme restando le competenze delle regioni e degli enti locali in materia”;
- la Regione Emilia Romagna, con deliberazione consiliare n. 849 del 04/03/1998, ha approvato l'aggiornamento delle indicazioni procedurali per l'applicazione degli oneri di urbanizzazione di cui agli artt. 5 e 10 della legge 28 gennaio 1977 n. 10, stabilendo e confermando, nel contempo, che l'incidenza sugli oneri di urbanizzazione secondaria per le chiese e altri edifici adibiti a servizi religiosi – opere di urbanizzazione secondaria – sia paria al 7% del totale;
- la predetta deliberazione regionale disciplina gli adempimenti dei Comuni in ordine alla destinazione dei proventi sopra menzionati ;
- la disciplina del contributo di costruzione vigente in questo Comune, prevede che la quota del 7% sul contributo di costruzione afferente gli oneri di urbanizzazione secondaria, è ammessa per le seguenti tipologie di intervento:

*in primo luogo per l'acquisizione di aree previste dagli strumenti urbanistici vigenti per chiese e altri edifici per servizi religiosi, da cedere gratuitamente in proprietà all'ente religioso, o al rimborso delle spese documentate per l'acquisizione di dette aree e inoltre a interventi per la costruzione o Ristrutturazione Edilizia di attrezzature religiose, con particolare riferimento ai valori monumentali e storici.*

*Si intendono per attrezzature religiose gli edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività*

*culturali, ricreative e sportive in primo luogo per l'acquisizione di aree previste dagli strumenti urbanistici vigenti per chiese e altri edifici per servizi religiosi, da cedere gratuitamente in proprietà all'ente religioso, o al rimborso delle spese documentate per l'acquisizione di dette aree e inoltre a interventi per la costruzione o Ristrutturazione Edilizia di attrezzature religiose, con particolare riferimento ai valori monumentali e storici.*

*Si intendono per attrezzature religiose gli edifici per il culto e le opere parrocchiali, gli istituti religiosi educativi ed assistenziali per bambini ed anziani, le attrezzature per attività culturali, ricreative e sportive.*

Preso atto che, per l'anno 2014, risulta presentata in data 4/08/2015 protocollo 17545 la sola richiesta da parte di Mons. Riccioni Gabriele della Parrocchia di Santa Maria Maggiore, incaricato della Curia Arcivescovile di Bologna per i rapporti con il Comune di Castel San Pietro Terme, in rappresentanza dei Sacerdoti del Vicariato, diretta ad ottenere l'erogazione della quota del 7% per opere di rinnovo degli impianti audio e sostituzione integrale dell'impianto di illuminazione nella Parrocchia di Castel San Pietro Terme (BO), per un importo di €. 61.000,00 IVA compresa;

Vista la fattura della Ditta Melloncelli s.r.l. con sede in Via Argine Po – Sermide (MN) in data 18/12/2014 N. 462/14 dell'importo di €. 61.000,00, regolarmente liquidate alla ditta esecutrice con i seguenti bonifici:

- in data 04/03/2015 per €. 10.000,00
- in data 25/03/2015 per €. 20.000,00
- in data 29/04/2015 per €. 20.000,00
- in data 25/05/2105 per €. 11.000,00

Ritenuto pertanto di erogare il contributo nella misura disponibile di €. 13.223,52 a favore della Curia Arcivescovile di Bologna legalmente rappresentata da Mons. Riccioni Gabriele della Parrocchia di Santa Maria Maggiore, in quanto trattasi di interventi effettuati in edifici di culto;

Dato atto altresì che non occorre predisporre il piano finanziario per l'inesistenza di oneri diretti ed indotti;

Considerato che il punto 2.2. della deliberazione del Consiglio Regionale n. 3089 prevede che gli edifici di culto e le pertinenti opere parrocchiali costruiti con contributi regionali e comunali

non possono essere sottratti alla loro destinazione, neppure per effetto di alienazione, se non sono decorsi venti anni dall'erogazione del contributo;

Considerato che il vincolo deve essere trascritto nei registri immobiliari;

Considerato che con il presente atto non vengono impegnate somme a carico del Bilancio Comunale, ma verrà predisposta successivamente determina di impegno di spesa;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere prescritto dall'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18/08/00 n. 267 come da allegato;

Dato atto che il presente atto non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata, ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.Lgs. 267/2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) per le considerazioni premesse, di erogare il contributo totale di €. 13.223,52 a favore della Curia Arcivescovile di Bologna legalmente rappresentata da Mons. Riccioni Gabriele della Parrocchia di Santa Maria Maggiore, in quanto trattasi di interventi effettuati in edifici di culto;
- 2) l'impegno di spesa, il cui importo è disponibile al CAP. 30494/820/15, verrà predisposto con determinazione dirigenziale, ad esecutività del presente atto;

**Indi,**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'Art. 134, 4° comma del D. Lgs. n. 267/2000



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

---

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: QUOTA DEL 7% ONERI DI URBANIZZAZIONE SECONDARIA ANNO 2014,  
EROGAZIONE CONTRIBUTO ALLA CURIA ARCIVESCOVILE DI BOLOGNA

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.  
( X ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 15/10/2015

Il Dirigente di Area  
(Dott. ssa Cinzia Giacometti)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li \_\_\_\_\_

Il Dirigente Area Amministrativa  
(Dott. Roberto Monaco)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 28/10/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 28/10/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---