

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **169**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 2 Fasc. 1

Prot. 0023969 del 20/10/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CONSORZIO PANZACCHIA 2 - CONSENSO ALLO SCIoglIMENTO**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 15 (QUINDICI) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 128 del 14/10/2004 è stato approvato il Piano Particolareggiato di Iniziativa Pubblica denominato “Panzacchia 2” ;
- con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. N.11.259 Raccolta n. 2938 in data 02/12/2004 registrato a Agenzia delle Entrate di Bologna il 20/12/2004 è stata stipulata la convenzione urbanistica per l’attuazione del Piano particolareggiato di Iniziativa Pubblica e sono state cedute e trasferite al Comune di Castel San Pietro Terme le seguenti aree destinate a “standards” urbanistici , allibrate al Catasto Terreni del Comune di Castel S. Pietro Terme al Foglio 83 con i seguenti mappali:

- mappale n. 855 della superficie catastale di mq. 4287
- mappale n. 864 della superficie catastale di mq. 45
- mappale n. 866 della superficie catastale di mq. 834
- mappale n. 867 della superficie catastale di mq. 188
- mappale n. 868 della superficie catastale di mq. 3902
- mappale n. 875 della superficie catastale di mq. 117
- mappale n. 877 della superficie catastale di mq. 29
- mappale n. 878 della superficie catastale di mq. 79
- mappale n. 880 della superficie catastale di mq., 825
- mappale n. 881 della superficie catastale di mq. 9281
- mappale n. 882 della superficie catastale di mq. 1434
- mappale n. 885 della superficie catastale di mq. 41
- mappale n. 886 della superficie catastale di mq. 982
- mappale n. 887 della superficie catastale di mq. 279

- con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. N.11.734 Raccolta n. 3162 in data 30/06/2005 registrato all’Agenzia delle Entrate di Bologna il 19/07/2005 al n. 2399 si è costituito il Consorzio volontario ai sensi dell’art. 870 C.C. avente attività esterna ai sensi dell’articolo 2612 e seguenti del Codice Civile, denominato “CONSORZIO PANZACCHIA 2” con lo scopo di progettare, costruire e mantenere le opere di urbanizzazione primaria occorrenti alle aree e alle costruzioni da erigersi sopra di esse;

Visto il collaudo funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a firma dell’arch. Fausto Zanetti in data 8 ottobre 2015 con il quale prescrive quanto segue:

- *preliminarmente all’espletamento degli adempimenti di affidamento degli impianti di fognature bianche e nere ad Hera in virtù delle convenzioni vigenti, vengano eseguiti a cura del Servizio Opere Pubbliche i lavori di chiusura della tubazione di adduzione alla vasca, come previsto dal certificato di avvenuta verifica rilasciato da Hera in data 23/09/2013 prot. n. 0117994 conservato agli atti.*

*-considerato che la convenzione urbanistica Notaio Maria Luisa Cenni Rep. N.11.259 Raccolta n. 2938 in data 02/12/2004 registrata all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 20/12/2004 prevede che il Consorzio versi all'Amministrazione Comunale o a chi per essa un contributo per la realizzazione di una cassa di espansione localizzata in una specifica area ad ovest dell'impianto di depurazione comprese le opere di adduzione a servizio dei comparti di espansione (Borgo, Borghetto e Panzacchia 2), poiché ad oggi ancora non è stato approvato il progetto di tale opera e pertanto non è stata definita la quota a carico del Consorzio Panzacchia 2, si propone che l'eventuale credito I.V.A. maturato dal Consorzio venga accantonato per finanziare la realizzazione della cassa di espansione una volta che saranno definite le problematiche di tutti i comparti in espansione afferenti tale opera.*

Rilevato che l'accantonamento pare congruo rispetto all'entità del contributo che verrà richiesto al Comune subentrante al Consorzio, tenuto conto del computo metrico approvato dal Consiglio di Amministrazione del Consorzio in data 07/03/2006 e posto alla base della determinazione dell'onere di urbanizzazione primaria da versare determinato con delibera della Giunta Comunale n. 42 del 14/03/2006;

Dato atto che su richiesta del Consorzio il Comune, con deliberazioni della Giunta Comunale n. 97 del 23/05/2014 e n. 228 del 18/12/2014, ha anticipato, in nome e per conto del Consorzio Panzacchia 2 complessive Euro 4.717,66 come di seguito distinte, e che tali somme saranno trattenute dal credito IVA pari a Euro 70.612,00 ;

delibera della G.C. n. 97 del 23/05/2014:

- Euro 2.043,00 per pagamento fatt. 1195 del 29/11/2013 della Ditta C.I.M.S. s.c.r.l. per sfalci verde pubblico anno 2013;
- Euro 1.413,72 per pagamento prestazioni professionali anno 2014 allo Studio Cortesi e Baldazzi

delibera della G.C. n. 228 del 18/12/2014:

- Euro 1.260,94 per pagamento fatt. 70 del 26/03/2013 al CIMS per posa segnaletica orizzontale

Visto lo Statuto del Consorzio;

Ritenuto di esprimere il consenso del Comune allo scioglimento del Consorzio in oggetto;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm.ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## **DELIBERA**

1. Per le motivazioni di cui in premessa, esprimere il consenso allo scioglimento del Consorzio volontario ai sensi dell'art. 870 C.C. avente attività esterna ai sensi dell'articolo 2612 e seguenti del Codice Civile, denominato "CONSORZIO PANZACCHIA 2" costituitosi con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep.

N.11.734 Raccolta n. 3162 in data 30/06/2005 registrato all'Agenzia delle Entrate di Bologna il 19/07/2005 al n. 2399;

2. Dare atto che a seguito dello scioglimento il Comune prenderà in carico le opere di urbanizzazione e la loro manutenzione con effetto immediato;
3. Dare atto che, come previsto dalle delibere della Giunta Comunale n. n. 97 del 23/05/2014 e n. 228 del 18/12/2014 con le quali è stata anticipata dal Comune al Consorzio Panzacchia 2 la complessiva somma di Euro 4.717,66 (somma che dovrà essere rimborsata al Comune dal Consorzio mediante la cessione del credito I.V.A. di cui esso è titolare verso l'Erario di complessive Euro 70.612,00), tale adempimento dovrà essere specificato nella delibera dell'Assemblea dei Consorziati;
4. Dare atto che, come indicato nel collaudo funzionale delle opere di urbanizzazione primaria a firma dell'arch. Fausto Zanetti in data 8 ottobre 2015, da parte del Servizio Opere Pubbliche dovrà essere ottemperato a quanto segue:  
preliminarmente all'espletamento degli adempimenti di affidamento degli impianti di fognature bianche e nere ad Hera in virtù delle convenzioni vigenti, dovrà provvedere alla esecuzione dei lavori di chiusura della tubazione di adduzione alla vasca, come previsto dal certificato di avvenuta verifica rilasciato da Hera in data 23/09/2013 prot. n. 0117994 conservato agli atti.
5. Dare atto inoltre che per le motivazioni in premessa indicate nel verbale di chiusura dell'Assemblea dei Lottizzanti consorziati **la rimanente parte di credito I.V.A. pari a €.** ~~65.894,34~~, depurata delle spese necessarie per la chiusura del Consorzio (spese amministrative, di registrazione ecc.) da quantificare, le spese anticipate dal Comune, oltre alle spese da versare allo Studio Cortesi e Baldazzi per gli adempimenti burocratici finalizzati alla restituzione del credito IVA, **dovrà essere versata alla Tesoreria del Comune** ed accantonata per finanziare parzialmente la realizzazione della cassa di espansione una volta che saranno definite le problematiche di tutti i comparti in espansione afferenti tale opera.

**Indi,**

#### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.



**CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Città Metropolitana di Bologna**

**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CONSORZIO PANZACCHIA 2 -CONSENSO ALLO SCIoglIMENTO.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li \_15/10/2015\_

Il Dirigente Area Servizi al Territorio  
(Dott. ssa Cinzia Giacometti)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li \_15/10/2015\_

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott. Roberto Monaco)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 20/10/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 20/10/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---