

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **163**

**COPIA**

Cat. 7 Cl. 12 Fasc. 1

Prot. 0023730 del 17/10/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: COSTITUZIONE VINCOLO VENTENNALE A DESTINAZIONE SOCIALE SU 9 ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO DENOMINATO “EX VILLA SCARDOVI” OGGETTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DI FONDI REGIONALI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA N.12/2010**

L’anno DUEMILAQUINDICI il giorno 24 (VENTIQUATTRO) del mese di SETTEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l’argomento in oggetto.

**OGGETTO:** COSTITUZIONE VINCOLO VENTENNALE A DESTINAZIONE SOCIALE SU 9 ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO DENOMINATO “EX VILLA SCARDOVI” OGGETTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DI FONDI REGIONALI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA N.12/2010.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Castel San Pietro Terme è proprietario di un immobile sito nel capoluogo, Via Mazzini ai civici 33-35-39-27A-27B, individuato catastalmente dai seguenti riferimenti: Foglio 61A Mappale 47 Subalterni 27,30,40,41,50,64,67,71,72
- nei 9 alloggi individuati dai riferimenti catastali di cui sopra sono stati realizzati interventi di manutenzione straordinaria tramite finanziamento regionale come meglio specificato di seguito;

### **Richiamate:**

- la delibera di Giunta Regionale n.2134 del 23/12/2010 avente ad oggetto: “Approvazione Accordo per il finanziamento di un programma di interventi in tema di accesso all’alloggio agli stranieri”;
- l’Accordo di programma del 29/12/2010 sottoscritto dal Ministero del lavoro e delle Politiche Sociali e la Regione Emilia-Romagna – Servizio politiche per l’accoglienza e l’integrazione Sociale per la realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all’alloggio;

### **CONSIDERATO** che:

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 132 in data 23/08/2011 si stabiliva di presentare uno specifico progetto, per l’ottenimento di un finanziamento in conto capitale previsto nell’Accordo di programma sottoscritto fra la Regione Emilia-Romagna e il Ministero del Welfare relativo alla realizzazione di interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di alloggio, che prevedeva la realizzazione di alcuni lavori di manutenzione straordinaria in un alloggio di proprietà comunale sito in Via Legnana n. 2074, destinato a far fronte a situazioni di emergenza abitativa, per un importo di € 10.250,00 compresa I.V.A.;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 28/02/2013 questa Amministrazione comunale, non ritenendo opportuno apporre un vincolo di destinazione ventennale all’edificio di Via Legnana n. 2074, precludendone la possibilità di alienazione, per l’ottenimento del contributo regionale di cui alla sopracitata delibera di Giunta Regionale n. 1226/2012, ha stabilito di modificare la destinazione del finanziamento di € 10.250,00 assegnato dalla Regione Emilia-Romagna deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 1226 in data 6/8/2012, da via Legnana 2074, loc. Gaiana, agli alloggi ad uso sociale ubicati presso l’edificio Ex Villa Scardovi di Via Mazzini nn. 27-39

**VISTO** che con deliberazione della Giunta Regionale dell’Emilia Romagna n. 2113 in data 30/12/2013 veniva approvata la variazione progettuale presentata dal Comune di Castel San Pietro Terme all’intervento di manutenzione straordinaria di un alloggio per emergenze abitative, riportato nella deliberazione di GR n. 1226/2012, che veniva sostituito con l’intervento “Manutenzione straordinaria su impianti di alloggi ad uso sociale presso Ex Villa Scardovi”, confermando il contributo, già assegnato con la deliberazione di GR n. 1226/2012, di € 10.250,00 per la relativa esecuzione;

**RILEVATO** che per l'ottenimento dell'erogazione a saldo del contributo regionale predetto, è necessario produrre l'atto costitutivo del vincolo di destinazione ventennale di destinazione sociale degli alloggi coinvolti con relativa nota di trascrizione presso la conservatoria dei registri Immobiliari competente per il territorio ai sensi di quanto previsto dalla L.R. 35/92 così come modificata dalla L. 14/08 e dall'art. 48 comma 6 della L.R. n. 2/03

**RITENUTO** pertanto con il seguente atto di costituire sull'immobile in oggetto il suddetto vincolo ventennale a destinazione sociale;

**Visto** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1.** Approvare **l'allegato atto unilaterale** d'obbligo per l'apposizione del vincolo di destinazione sociale previsto dall'articolo 48 comma 6 della Legge Regionale n. 2 del 12/03/2003, ai 9 alloggi oggetto del contributo, siti nel fabbricato denominato "Ex Villa Scardovi" sito in Via Mazzini civici 33-35-39-27A-27B, individuato catastalmente dai seguenti riferimenti: Foglio 61A Mappale 47 Subalterni 27,30,40,41,50,64,67,71,72, censito al Catasto Urbano del Comune di Castel San Pietro Terme al foglio 61A Mappale 47 Subalterni 27,30,40,41,50,64,67,71,72 e interamente di proprietà dello stesso Comune, vincolo ventennale a destinazione sociale con decorrenza 18 Giugno 2014 (data di fine lavori);
- 2.** di trascrivere il presente atto di costituzione vincolo di destinazione sociale presso l'Agenzia del territorio di Bologna - Servizi di Pubblicità immobiliare, a cura e spese di questo Comune;
- 3.** di rinunciare ad ogni ipoteca legale comunque nascente dal presente atto ad ogni effetto di Legge, con esonero del Direttore dell'Ufficio del Territorio di Bologna da ogni responsabilità a riguardo;
- 4.** di dare mandato al Responsabile del Settore Lavori Pubblici di compiere tutti gli atti necessari per dare attuazione al presente provvedimento e nello specifico autorizzare il Dott. Roberto Monaco a rappresentare il Comune quale facente funzioni dirigente dell'Area Servizi Territorio per il presente atto (che sarà ricevuto dal Segretario Comunale quale pubblico ufficiale rogante);
- 5.** di trasmettere il presente atto al Servizio Bilancio e Programmazione UO Acquisti e Gestione del Patrimonio per gli aggiornamenti inerenti l'inventario comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali del D.lgs 112/2008;
- 6.** di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni

Atto (compilato da Segreteria)	Delibera di Giunta n. 163 del 24/09/2015
Oggetto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	COSTITUZIONE VINCOLO VENTENNALE A DESTINAZIONE SOCIALE SU 9 ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO DENOMINATO "EX VILLA SCARDOVI" OGGETTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DI FONDI REGIONALI NELL'AMBITO DELL'ACCORDO DI PROGRAMMA N.12/2010
Contenuto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva ( <i>inserito dall'ufficio "x"</i> )	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo ( <i>inserito da ufficio "x"</i> )	-

**Indi,**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO:** COSTITUZIONE VINCOLO VENTENNALE A DESTINAZIONE SOCIALE SU 9 ALLOGGI SITI NEL FABBRICATO DENOMINATO “EX VILLA SCARDOVI” OGGETTO DI INTERVENTI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CON UTILIZZO DI FONDI REGIONALI NELL’AMBITO DELL’ACCORDO DI PROGRAMMA N.12/2010.

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

*ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Castel San Pietro Terme, li 24/09/2015

**Il Dirigente – Segretario Generale  
D.ssa Cinzia Giacometti**

---

**PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE**

*ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 24/09/2015

**Il Dirigete Area Amministrativa  
Dott. Roberto Monaco**

---

**COMUNE DICASTEL SAN PIETRO TERME**

**(Provincia di Bologna\_)**

**ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO ALL'APPOSIZIONE DI VINCOLO DI DESTINAZIONE AD USO SOCIALE DI ALLOGGI POSTI NEL FABBRICATO DENOMINATO EX VILLA SCARDOVI IN VIA MAZZINI 33-35-39-27A-27B - CUP D85D11000150004**

\*\*\*\*\*

Il sottoscritto Dott. Roberto Monaco, nato ad Agnone (Is) il 22/04/1968 facente funzioni dirigente dell'Area Servizi Territorio, domiciliato per le sue funzioni presso il Comune di Castel San Pietro Terme (BO) – P.zza XX Settembre n. 3 (CF. n° 00543170277) legittimato ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000 alla stipulazione di contratti in rappresentanza del Comune per dare esecuzione alla delibera della Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ in data \_\_\_\_\_, a ciò legittimato dalla predetta delibera e dal provvedimento del Sindaco protocollo n. 15918 in data 15/07/2015;

**PREMESSO CHE**

- con deliberazione della G.C. n. 132 del 23.08.2011, esecutiva a termini di legge, il Comune di Castel San Pietro Terme procedeva all'approvazione del progetto per la manutenzione straordinaria in alloggi ad uso sociale ubicati presso l'edificio di proprietà comunale denominato "Ex Villa Scardovi" in Via Mazzini nn.: 27 e 39 con CUP D85D11000150004 nonché dei quadri economico – finanziari relativi alla concessione di contributo regionale nell'ambito dell'accordo di programma 29.12.2010 in ordine agli interventi destinati alla popolazione immigrata in materia di accesso all'alloggio;
- con deliberazione della G.C. n.25 del 28.02.2013, esecutiva a termini di legge, il Comune di Castel San Pietro Terme ha deliberato di modificare la destinazione del finanziamento di €. 10.250,00 assegnato dalla Regione Emilia-Romagna con deliberazione della Giunta Regionale n. 1226 in data

6/8/2012, da via Legnana 2074, località Gaiana, agli alloggi ad uso sociale ubicati presso l'edificio Ex Villa Scardovi di Via Mazzini 27-39;

- con determina n. 305 in data 30/05/2014 il medesimo Comune procedeva all'approvazione degli interventi di Manutenzione straordinaria su impianti di alloggi ad uso sociale presso Ex Villa Scardovi – CUP: D82J13000000002 nonché dei quadri economico – finanziari relativi alla concessione di contributo regionale nell'ambito dell'Accordo di Programma 29.12.2010 predetto e ciò in sostituzione del precedente progetto di cui sopra;
- che la Regione Emilia Romagna con provvedimento della G.R. n. 2113 in data 30/12/2013, provvedeva all'approvazione degli interventi ammissibili al finanziamento previsto nel precitato accordo di programma;
- che tra i progetti ammissibili di finanziamento figura quello presentato dal Comune di Castel San Pietro Terme e denominato “Manutenzione straordinaria su impianti di alloggi ad uso sociale presso Ex Villa Scardovi – CUP: D82J13000000002”;
- che gli alloggi coinvolti nell'intervento proposto alla Regione sono siti nel fabbricato denominato Ex Villa Scardovi, in Via Mazzini ai numeri civici 33-35-39-27A-27B, identificato catastalmente come segue Foglio 61A Mappale 47 Subalterni 27,30,40,41,50,64,67,71,72;
- che tale progetto prevede la sostituzione di n.9 caldaie con adeguamento delle canne fumarie e verifica dell'impianto di riscaldamento in altrettanti alloggi ad uso sociale di proprietà comunale;
- che i lavori hanno avuto inizio il 31 maggio 2014 e sono stati ultimati in data 18/06/2014;
- con determinazione dirigenziale n. 575 in data 23/09/2015 è stato approvato il quadro economico e finanziario ai fini dell'erogazione del contributo da parte della Regione Emilia Romagna dalla quale risulta che l'importo finale dei lavori ammonta a complessive Euro 9.315,00 oltre I.V.A. 10% per complessivi Euro 10.246,50;

**RICHIAMATI:**

- l'art. 48, comma 6 e s.m.i. della L.R. n. 2 del 12/03/2003, che dispone l'apposizione del vincolo di

destinazione sociale ventennale;

- la delibera della Giunta Regionale n. 1226/2012 in data 06.08.2012 come successivamente modificata dalla delibera di G.R. 2113 in data 30/12/2013 che dispone l'obbligo di procedere all'apposizione di un vincolo ventennale di destinazione sociale dell'immobile appena sopra descritto;
- la deliberazione della G.C. n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, dichiarata immediatamente eseguibile, con cui il Comune si impegna ad apporre il suddetto vincolo;

**DATO ATTO CHE:**

il vincolo avrà una durata ventennale, ai sensi dell'art. 48, comma 6, della L.R. n. 2/2003 ed avrà decorrenza dalla fine dei lavori intervenuta il 18/06/2014;

Tutto ciò premesso, che costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto il sottoscritto Dott. Roberto Monaco, nato ad Agnone (Is) il 22/04/1968 Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi, e nello specifico facente funzioni del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio, si obbliga a mantenere la destinazione ad uso sociale e nell'interesse pubblico così come prevista dall'art. 48 della Legge Regionale n.2 del marzo 2002, per la durata di anni venti decorrenti dalla data di fine dei lavori avvenuta in data 18/06/2014 e quindi sino al 18/06/2034, sulla porzione di immobile di proprietà identificato catastalmente come segue: Foglio 61A Mappale 47 Subalterni 27,30,40,41,50,64,67,71,72;

Il sottoscritto dà atto che la costituzione di tale vincolo sarà resa pubblica mediante la trascrizione del presente atto presso l'Ufficio Agenzia del Territorio di Bologna – Servizio Pubblicità immobiliare a cura e spese del Comune di Castel San Pietro Terme proprietario;

Il presente atto, sarà trasmesso al competente servizio della Regione Emilia Romagna per la devoluzione del saldo del contributo;



Il presente atto verrà trattenuto tra gli originali del Segretario Comunale che ne autentica la firma.

Castel San Pietro Terme \_\_\_\_\_

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO  
FACENTE FUNZIONI  
(Dott. Roberto Monaco)

\_\_\_\_\_

Autentica firma

Rep n. \_\_\_\_\_

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 17/10/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 17/10/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---