

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **151**

COPIA

Cat. 6 Cl. 2 Fasc. 1

Prot. 0021451 del 22/09/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, PRIMA DEL TERMINE
TEMPORALE DI 10 ANNI, DELL' ALLOGGIO E AUTORIMESSA
CONVENZIONATE SITE IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 10 (DIECI) del mese di SETTEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, PRIMA DEL TERMINE TEMPORALE DI 10 ANNI, DELL' ALLOGGIO E AUTORIMESSA CONVENZIONATE SITE IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 26 novembre 2008 con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13768 Raccolta n. 4545, a seguito di Bando Pubblico approvato con delibera della Giunta Comunale n. 112 del 19/09/2006 per l'assegnazione di alloggi convenzionati nell'ambito del P.P. Borghetto e successive deliberazioni della Giunta Comunale stessa n. 6 del 16/01/2007 e n. 18 del 06/02/2007, e n. 149 del 21/10/2008, di assegnazione degli alloggi convenzionati, è stato alienato al Signor Ortichi Claudio nato a Faenza (RA) il 05/09/1963 (C.F. n. RTCCLD63P05D458H) al prezzo di vendita pari a Euro 220.988,30 oltre IVA pari a Euro 8.839,53, determinato in conformità a quanto disposto dal "CAPO III", punto 4) dell'atto Notaio Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 rep. n. 77611/33335 (determinazione dirigenziale n. 968 del 21/10/2008), l'alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con annessa porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva, e con annesse cantina ed autorimessa di pertinenza al piano primo sottostrada, sito nel P.P. Borghetto, in Via Gandhi n. 6,

- l'immobile interamente di edilizia convenzionata composto da n. 10 unità immobiliari è stato costruito sul lotto n. C/R17 del Piano Particolareggiato Borghetto in virtù dei seguenti titoli edilizi:

- Permesso di costruire n. 185/2006 in data rilasciato in data 05/09/2006 protocollo n. 13623 ;
- Denuncia di inizio attività in variante D.I.A. n. 313/2008 presentata in data 29/06/2008 protocollo n. 22653
- è stata attestata la conformità edilizia e dichiarato abitabile con atto prot. 26994 in data 07/11/2009;

- che con nota in data 15/07/2015 protocollo n. 15951 il Signor Ortichi Claudio ha richiesto di poter alienare l'alloggio di cui trattasi in base alla procedura stabilita nell'atto notaio Maria Luisa Cenni in data 26/11/2008 rep. n. 13768 racc. 4545 discendenti dagli atti e strumenti citati ;

-con propria delibera n. 133 in data 30/07/2015, dichiarata immediatamente eseguibile la Giunta Comunale ha deciso di assegnare l'alloggio convenzionato tramite avviso di selezione pubblico per di soggetti che possono accedere all'acquisto dell'alloggio;

- il bando è stato pubblicato all'albo pretorio del Comune dal 05/08/2015 al 28/08/2015 e ne è stata data ampia diffusione tramite la pubblicazione sul sito internet del Comune ;

DATO ATTO CHE:

- entro il termine previsto dal bando (28/08/2015) risulta pervenuta la sola richiesta di assegnazione del suddetto immobile da parte della Sig.ra PARUOLO ROSALIA nata a Bologna il 14/09/1974 e residente a Castel San Pietro Terme in P.zza dei Poeti n. 1 (C.F. n° PRL RSL 74P54A944G) acquisita al protocollo del Comune in data 28/08/2015 n. 19373;

- da verifica delle dichiarazioni riportate nella domanda, risulta che la richiedente è in possesso dei requisiti previsti dal bando;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art 49 – comma 1 - del D. Lgs. n 267 del 18/08/2000 ss.mm. ed ii., e che il presente atto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti finanziari, economici o patrimoniali a carico dell'Ente, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) per quanto esposto in premessa, autorizzare il Signor Ortichi Claudio nato a Faenza (RA) il 05/09/1963 (C.F. n. RTCCLD63P05D458H) a vendere, prima del termine temporale di 10 anni previsto dall'art. 7 del citato bando, alla Signora PARUOLO ROSALIA nata a Bologna il 14/09/1974 e residente a Castel San Pietro Terme in P.zza dei Poeti n. 1, in possesso dei requisiti previsti dal bando approvato con delibera della G.C. n. 112 del 19/09/2006 e ssuccece deliberazioni citate in premessa, la porzione di fabbricato condominiale di edilizia convenzionata sito in Via M.K. Gandhi n. 6, - nel P.P. Borghetto, costituito dall'alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con annessa porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva, e con annesse cantina ed autorimessa di pertinenza al piano primo sottostrada,

2) Dare atto che la Signora PARUOLO ROSALIA dovrà subentrare nella proprietà, così come definita nell'atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13768/4545, in data 26 novembre 2008 interamente richiamato, inclusi i vincoli e condizioni discendenti dagli atti e strumenti citati con

particolare riguardo a quanto segue:

- quanto previsto al Capo III del rogito Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 il quale , per quanto riguarda in special modo le future alienazioni, dispone che:

Negli atti di vendita degli alloggi, dovrà essere inserito come unico vincolo, la condizione che eventuali future alienazioni effettuate entro 10 (dieci) anni dalla data di (prima) stipulazione, potranno avvenire solamente a favore di soggetti che posseggano i requisiti del bando oggetto di prima alienazione. Eventuali deroghe, oggettivamente motivate, saranno possibili previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire entro giorni 60 (sessanta) giorni da ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentiva”;

- quanto previsto all'art.7 (CONDIZIONI E VINCOLI) del Bando di Assegnazione allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 112/2006 che dispone:

“Gli alloggi assegnati non potranno essere alienati, locati, donati, né concessi ad altro titolo o ragione, gratuita

od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto. Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel S. Pietro T., che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. . In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggono i requisiti previsti dal presente bando.

Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzato/a il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT); omissis

3) Dare atto che il prezzo massimo di vendita dovrà essere calcolato come segue:

prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del contributo di costruzione della provincia di Bologna con decorrenza dalla data di stipulazione (26/11/2008) alla data di stipula dell'atto di compravendita con la Signora PARUOLO ROSALIA

Per il calcolo si fa riferimento all'art.46 dell'Avviso di selezione

4) trasmettere copia conforme della presente deliberazione al proprietario Signor Ortichi Claudio e alla Signora Paruolo Rosalia..

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DC/dc



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AUTORIZZAZIONE ALLA VENDITA, PRIMA DEL TERMINE TEMPORALE
DI 10 ANNI, DELL' ALLOGGIO E AUTORIMESSA CONVENZIONATE SITE
IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li __4/9/2015__

La Dirigente dell'Area
Dott.ssa Cinzia Giacometti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li

Il Dirigente Area
Dott. Monaco Roberto

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 22/09/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 22/09/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
