

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **133**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. 0018481 del 17/08/2015/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO RICHIESTA DI VENDITA, PRIMA DEL TERMINE TEMPORALE DI 10 ANNI, DELL'ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO – **APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ASSEGNATARIO ALLOGGIO.**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 30 (TRENTA) del mese di LUGLIO, alle ore 16,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Assente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: PRESA D'ATTO RICHIESTA DI VENDITA, PRIMA DEL TERMINE TEMPORALE DI 10 ANNI, DELL' ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO - APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ASSEGNATARIO ALLOGGIO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- il 26 novembre 2008 con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13768 Raccolta n. 4545, a seguito di Bando Pubblico approvato con delibera della Giunta Comunale n. 112 del 19/09/2006 per l'assegnazione di alloggi convenzionati nell'ambito del P.P. Borghetto e successive deliberazioni della Giunta Comunale stessa n. 6 del 16/01/2007 e n. 18 del 06/02/2007, e n. 149 del 21/10/2008, di assegnazione degli alloggi convenzionati , è stato alienato al Signor Ortichi Claudio nato a Faenza (RA) il 05/09/1963 (C.F. n. RTCCLD63P05D458H) al prezzo di vendita pari a Euro 220.988,30 oltre IVA pari a Euro 8.839,53 determinato in conformità a quanto disposto dal “CAPO III”, punto 4) dell'atto Notaio Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 rep. n. 77611/33335 con determinazione dirigenziale n. 968 del 21/10/2008, l'alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con annessa porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva, e con annessa cantina ed autorimessa di pertinenza al piano primo sottostrada, sito in Via Gandhi n. 6,

- l'immobile interamente di edilizia convenzionata composto da n. 10 unità immobiliari è stato costruito sul lotto n. C/R17 del Piano Particolareggiato Borghetto in virtù dei seguenti titoli edilizi:
 - Permesso di costruire n. 185/2006 in data rilasciato in data 05/09/2006 protocollo n. 13623 ;
 - Denuncia di inizio attività in variante D.I.A. n. 313/2008 presentata in data 29/06/2008 protocollo n. 22653
 - è stata attestata la conformità edilizia e dichiarato abitabile con atto prot. 26994 in data 07/11/2009;

Vista la nota in data 15/07/2015 protocollo n. 15951 con la quale il Signor Ortichi Claudio ha richiesto di poter alienare l'alloggio di cui trattasi in base alla procedura stabilita nell'atto notaio Maria Luisa Cenni in data 26/11/2008 rep. n. 13768 racc. 4545 discendenti dagli atti e strumenti citati con particolare riguardo a quanto segue:

- quanto previsto al Capo III del rogito Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 il quale , per quanto riguarda in special modo le future alienazioni, dispone che:

Negli atti di vendita degli alloggi, dovrà essere inserito come unico vincolo, la condizione che eventuali future alienazioni effettuate entro 10 (dieci) anni dalla data di (prima) stipulazione, potranno avvenire solamente a favore di soggetti che posseggano i requisiti del bando oggetto di prima alienazione. Eventuali deroghe, oggettivamente motivate, saranno possibili previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire entro giorni 60 (sessanta) giorni da ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentiva”;

- quanto previsto all'art.7 (CONDIZIONI E VINCOLI) del Bando di Assegnazione allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 112/2006 che dispone:

“Gli alloggi assegnati non potranno essere alienati, locati, donati, né concessi ad altro titolo o ragione, gratuita

od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto. Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel S. Pietro T., che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. . In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggono i requisiti previsti dal presente bando.

Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzato/a il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT); omissis

Ritenuto che la cessione possa essere autorizzata previo espletamento di una selezione pubblica che consenta a tutti i soggetti interessati ed aventi i requisiti previsti dal bando approvato con deliberazione GC n. 112 del 19/09/2006, di poter concorrere a questa opportunità,;

Ritenuto quindi di individuare il nuovo assegnatario mediante pubblicazione di avviso pubblico per l'acquisto dell'alloggio di cui sopra al prezzo di Euro 251.706,20 determinato come segue:

prezzo iniziale dell'alloggio comprese varianti e IVA 4%	Euro 229.827,83
spese aggiuntive (inferriate di sicurezza)	Euro 3.951,80

incidenza ISTAT sul prezzo iniziale dell'alloggio

(+ 7,8 da novembre 2008 a luglio 2015)

Euro 17.926,57

Totale

Euro 251.706,20

Dato atto che l'indice ISTAT verrà definitivamente calcolato al momento della stipula notarile;

Visto lo schema di avviso pubblico allegato al presente atto sotto la lettera "A" di cui forma parte integrante e sostanziale;

Dato atto che il Responsabile attesta che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267 sottoscritto in allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per le considerazioni premesse,

1) approvare l'allegato avviso pubblico costituente parte integrante e sostanziale del presente atto (Allegato sotto la lettera "A") per individuare un nuovo assegnatario per l'alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con annessa porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva, e con annesse cantina ed autorimessa di pertinenza al piano primo sottostrada, sito in Via Gandhi n. 6, facente parte di una palazzina di nr.10 alloggi convenzionati col Comune di Castel San Pietro Terme;

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma del D.Lgs. n. 267/2000.

DC/dc



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PRESA D'ATTO RICHIESTA DI VENDITA, PRIMA DEL TERMINE TEMPORALE DI 10 ANNI, DELL' ALLOGGIO CONVENZIONATO SITO IN VIA M. K. GANDHI N. 6 – P.P. BORGHETTO - APPROVAZIONE AVVISO DI SELEZIONE PUBBLICA PER ASSEGNATARIO ALLOGGIO

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 29 luglio 2015

La Dirigente dell'Area
Dott.ssa Cinzia Giacometti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li

Il Dirigente Area
Dott. Monaco Roberto

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
Area Servizi al Territorio

Prot. _____6.2.1/2015

Allegato alla deliberazione della Giunta Comunale n. 133 in data 30/07/2015

**AVVISO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO DISPONIBILE IN SEGUITO A RINUNCIA DI
PRECEDENTE ASSEGNATARIO NEL P.P. BORGHETTO – CAPOLUOGO, LOTTO C/R17-
VIA M. K. GANDHI n. 6**

ART. 1 - OGGETTO

Il presente bando ha per oggetto l'individuazione della persona cui assegnare n. 1 ,alloggio convenzionato sito al Piano Terra, con annessa porzione di corte pertinenziale in proprietà esclusiva, e con annessa cantina ed autorimessa di pertinenza al piano primo sottostrada, sito in Via M. K.Gandhi n. 6, facente parte di una palazzina di nr.10 alloggi convenzionati col Comune di Castel San Pietro Terme.

L'alloggio convenzionato da assegnare ha le seguenti caratteristiche desumibili dal progetto depositato presso l'ufficio tecnico (sportello SUE) è ubicato al Primo Terra ed è composto da ingresso-soggiorno con angolo cottura, disimpegno, due camere, due bagni e portico e con annessa cantina e autorimessa di pertinenza al primo piano sottostrada e corte pertinenziale di proprietà esclusiva;

L'immobile è stato costruito con i seguenti titoli edilizi:

- Permesso di costruire n. 185/2006 in data rilasciato in data 05/09/2006 protocollo n. 13623 ;
- Denuncia di inizio attività in variante D.I.A. n. 313/2008 presentata in data 29/06/2008 protocollo n. 22653
- è stata attestata la conformità edilizia e dichiarato abitabile con atto prot. 26994 in data 07/11/2009;

La planimetria catastale dell'alloggio è allegata al presente Bando il progetto dell'intero immobile è disponibile per la visione presso lo Sportello Cittadino comunale

ART. 2 – PREMESSA

- il 26 novembre 2008 con atto Notaio Maria Luisa Cenni Rep. n. 13768 Raccolta n. 4545, a seguito di Bando Pubblico approvato con delibera della Giunta Comunale n. 112 del 19/09/2006 per l'assegnazione di alloggi convenzionati nell'ambito del P.P. Borghetto e successive deliberazioni della Giunta Comunale stessa n. 6 del 16/01/2007 e n. 18 del 06/02/2007, e n. 149 del 21/10/2008, di assegnazione degli alloggi convenzionati , è stato alienato al Signor Ortichi Claudio nato a Faenza (RA) il 05/09/1963 C.F. RTCCLD63P05D458H al prezzo di vendita pari a Euro 220.988,30 oltre IVA pari a Euro 8.839,53 determinato in conformità a quanto disposto dal “CAPO III”, punto 4) dell'atto Notaio Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 rep. n. 77611/33335 con determinazione dirigenziale n. 968 del 21/10/2008, l'alloggio convenzionato sopra descritto.

Poiché in data 15/07/2015 protocollo n. 15951 il Signor Ortichi Claudio ha richiesto di poter alienare l'alloggio di cui trattasi in base alla procedura stabilita nell'atto notaio Maria Luisa Cenni in data 26/11/2008 rep. n. 13768 racc. 4545 discendenti dagli atti e strumenti citati con particolare riguardo a quanto segue:

- quanto previsto al Capo III del rogito Carlo Fiorentini in data 29/03/2006 il quale , per quanto riguarda in special modo le future alienazioni, dispone che:

Negli atti di vendita degli alloggi, dovrà essere inserito come unico vincolo, la condizione che eventuali future alienazioni effettuate entro 10 (dieci) anni dalla data di (prima) stipulazione, potranno avvenire solamente a favore di soggetti che posseggano i requisiti del bando oggetto di prima alienazione. Eventuali deroghe, oggettivamente motivate, saranno possibili previo nulla-osta dell'Amministrazione Comunale che dovrà avvenire entro giorni 60 (sessanta) giorni da ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentiva”;

- quanto previsto all'art.7 (CONDIZIONI E VINCOLI) del Bando di Assegnazione allegato alla delibera della Giunta Comunale n. 112/2006 che dispone:

“Gli alloggi assegnati non potranno essere alienati, locati, donati, né concessi ad altro titolo o ragione, gratuita

od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto. Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel S. Pietro T., che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. . In caso di silenzio dell'Amministrazione Comunale nei termini di cui sopra, la richiesta si intenderà assentiva. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggono i requisiti previsti dal presente bando.

Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzato/a il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT); omissis

Vista la deliberazione G.C. n._____ in data_____ ;

ART. 3 - REQUISITI DEL RICHIEDENTE

- Maggiore età;
- Cittadinanza italiana o cittadinanza di uno Stato aderente all'Unione Europea o cittadinanza di uno Stato non appartenente all'Unione Europea. Quest'ultimo deve essere titolare di permesso di soggiorno o carta di soggiorno di durata almeno biennale ed esercitare una regolare attività di lavoro subordinato, di lavoro autonomo – *da documentarsi*;
- Residenza o attività lavorativa nel territorio comunale di almeno dodici mesi maturati alla data di pubblicazione del bando – *da documentarsi*;
- Non avere diritto di proprietà per una quota uguale o superiore al 50%, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio situato in ambito provinciale (a meno che tale alloggio risulti inidoneo ai sensi del D.P.R. 1035/72).

ART. 4 - REQUISITI OBBLIGATORI PER TUTTI I COMPONENTI LO STATO DI FAMIGLIA ANAGRAFICO

Non essere mai stati assegnatari o in corso di assegnazione di capacità edificatoria corrispondente a non più di un alloggio costruito nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica o in aree PEEP o aree inserite nei piani particolareggiati opzionati al Comune.

SI PRECISA CHE:

- Il requisito della residenza, ai fini del conteggio dei dodici mesi quale requisito per la partecipazione, vale solo per coloro che sono attualmente residenti (e più periodi di residenza nel Comune di CSPT non si cumulano -nel caso ci siano state emigrazioni-, ma si valuta solo l'ultimo periodo), non anche per i c.d. "rientri".

I suddetti requisiti devono essere posseduti entro il termine di pubblicazione del presente bando, ad esclusione del requisito della residenza/attività di lavoro, che resta fissata secondo quanto già indicato al precedente art. 3, e di quanto previsto per i c.d. "rientri".

Il Comune si riserva la facoltà di richiedere documentazione fiscale o altra documentazione idonea al fine dell'accertamento della sussistenza di proprietà immobiliare/i.

I richiedenti dovranno dichiarare, sotto la propria responsabilità, il possesso dei requisiti sopraindicati mediante dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000 e consapevoli delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del citato D.P.R. per le ipotesi di falsità e dichiarazioni mendaci.

E' motivo di esclusione dalla procedura di assegnazione:

- la mancanza requisiti di cui agli artt. 3 e 4
- dichiarazioni mendaci da parte del richiedente

NON SARA' CONSIDERATO "PROPRIETARIO":

- 1) *chi risulti titolare di proprietà per non più di un alloggio;*
- 2) *chi risulti nudo proprietario di alloggio qualora dell'usufrutto siano titolari gli ascendenti di 1° grado;*
- 3) *chi risulti titolare di alloggio non idoneo ai sensi del D.P.R. 1035/72*

ART. 5 - CONDIZIONI E VINCOLI

- L'alloggio assegnato non potrà essere alienato, locato, donato, né concesso ad altro titolo o ragione, gratuita od onerosa, per un periodo di 10 anni che decorreranno dalla data di stipulazione dell'atto di acquisto del Signor Ortichi Claudio (26/11/2008);
- Prima di tale termine, in caso di necessità di vendita, o di locazione, o di donazione o di concessione ad altro titolo o ragione, oggettivamente motivata, dovrà essere chiesta formale autorizzazione al Comune di Castel San Pietro Terme, che si esprimerà in merito nel termine di 60 giorni dal ricevimento della comunicazione del proprietario cedente. In caso di silenzio della Amministrazione Comunale nel termine appena detto, la richiesta si intenderà assentita. La vendita potrà avvenire solo a favore di soggetti che posseggano i requisiti previsti dal presente bando.

Qualora la parte acquirente intenda vendere l'alloggio convenzionato prima del termine dei 10 (dieci) anni, come sopra previsto, dichiara di essere a conoscenza che il Comune si riserva di negare l'autorizzazione, ove il prezzo di cessione sia superiore al prezzo iniziale dell'alloggio maggiorato dell'incidenza ISTAT del costo di costruzione della Provincia di Bologna, con decorrenza dalla data di stipulazione del nuovo atto di compravendita. Tale clausola dovrà essere inserita nel contratto di compravendita.

- Nel caso di vendita o di costituzione di diritto reale non autorizzata/o il proprietario sarà soggetto ad una penale pari al 100% della differenza tra il valore di mercato dell'alloggio determinato con perizia dell'Amministrazione Comunale ed il suo prezzo convenzionato (eventualmente aggiornato in base agli incrementi ISTAT).
- I suddetti vincoli dovranno essere indicati nei rogiti di acquisto e risultare dalla trascrizione presso la competente Conservatoria.

ART. 6 - PREZZO

Il prezzo dell'alloggio determinato come previsto dal bando è di Euro 251.706,20 è come di seguito determinato:

prezzo iniziale dell'alloggio comprese varianti e IVA 4%	Euro 229.827,83
spese aggiuntive (inferriate di sicurezza)	Euro 3.951,80
incidenza ISTAT sul prezzo iniziale dell'alloggio (+ 7,8 da novembre 2008 a luglio 2015) (*)	<u>Euro 17.926,57</u>
Totale	Euro 251.706,20

(*) L'incidenza ISTAT dal 26/11/2008 (data della stipula) alla data di approvazione del bando è + 7,8 (l'indice ISTAT va comunque calcolato dal 26/11/2008 alla data della stipula notarile).

Il pagamento a favore del venditore avverrà al momento della stipula notarile salvo eventuali diversi accordi tra le parti.

ART. 7 - PRESENTAZIONE DELLA DOMANDA

I cittadini interessati all'acquisto dell'alloggio di cui in premessa dovranno presentare domanda, in competente bollo, **dal giorno di pubblicazione del bando entro le ore 12,30 del 28/08/2015** presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Castel San Pietro Terme, P.zza XX Settembre 3, 40024 Castel San Pietro Terme, BO e l'alloggio verrà assegnato in base all'ordine di presentazione della domanda.

La domanda dovrà essere redatta in appositi moduli in distribuzione presso l'Ufficio Sportello Cittadino.

L'Amministrazione Comunale esegue il controllo del possesso dei requisiti e quindi comunica:

- al primo richiedente l'esito e, se positivo, la successiva assegnazione.
- al proprietario dell'alloggio, Sig. Claudio Ortichi il nominativo dell'assegnatario al fine di definire i tempi e le modalità di pagamento dell'alloggio.

Per l'ordine da seguire nel controllo delle domande e nell'assegnazione, si seguirà il criterio dell'ordine cronologico di arrivo (data e numero di protocollo) all'ufficio Sportello Cittadino (quindi non farà fede l'eventuale data precedente apposta nel timbro postale o dal richiedente sulla domanda).

Per visione atti, reperimento bando, modello d'istanza di partecipazione: Sportello Cittadino del Comune di Castel San Pietro Terme - Piazza XX Settembre n. 3 - orario: da lunedì a sabato dalle h.

8,00 alle h. 13,00 - il giovedì anche dalle h. 15,00 alle h. 17,45 (esclusi i mesi di luglio ed agosto).
Tel . 051.6954154 – Fax 051.6954141

Il presente bando, lo schema di domanda sono disponibili anche sul sito internet www.cspietro.it.

Delucidazioni inerenti la presentazione della domanda potranno essere richieste presso l'Ufficio Segreteria-Ufficio Tecnico del Comune di Castel San Pietro Terme – Piazza XX Settembre n. 3 – referente Danila Cimatti -orario: il lunedì dalle h. 8,30 alle h. 12,30 – il giovedì dalle h. 15,00 alle h. 17,45 – Tel. 051.6954120.

Castel San Pietro Terme, _____

SERVIZIO SEGRETERIA AMMINISTRATIVA
LA RESPONSABILE
(Danila Cimatti)

Allegati al bando:

- 1) schema della domanda
- 2) planimetria catastale dell'alloggio e del garage.



Allegato all'avviso di
assegnazione.pdf

Bollo € 16,00

AL SIGNOR SINDACO
DEL COMUNE DI
CASTEL SAN PIETRO TERME

**DOMANDA DI ASSEGNAZIONE DI ALLOGGIO DISPONIBILE
IN P.P. BORGHETTO - CAPOLUOGO, VIA M. K. GANDHI n. 6**

Il / la sottoscritto/a _____
nato/a _____ il _____ residente nel Comune
di _____ c.a.p. _____
in via _____ n. _____, tel. _____, cellulare
_____, (altro recapito telefonico di reperibilità in orario
d'ufficio _____) codice fiscale _____

INOLTRA DOMANDA

al fine di poter ottenere l'assegnazione di un alloggio convenzionato nel P.P. Borghetto del
Capoluogo, bando prot. _____/6.2.1 in data _____.
A tal fine, sotto la propria responsabilità

DICHIARA

ai sensi degli artt. 46 e 47 e 21 comma 2 D.P.R. 28.12.2000 n. 445, consapevole delle sanzioni
penali previste in caso di dichiarazione mendace, così come stabilito dagli artt. 489-495-496 del
Codice Penale, richiamati dall'art. 76, comma 1, del D.P.R. n. 445/00:

(REQUISITI ESSENZIALI PER POTER ACCEDERE ALLA GRADUATORIA)

(barrare le condizioni che interessano)

di essere maggiorenne;

di essere cittadino italiano

oppure

di essere cittadino di uno Stato aderente all'Unione Europea

oppure

di essere cittadino di uno Stato non appartenente all'Unione Europea con permesso di soggiorno o
carta di soggiorno di durata almeno biennale e di esercitare una regolare attività di lavoro
subordinato, di lavoro autonomo;

di essere residente nel Comune di Castel San Pietro Terme dal _____

oppure

di svolgere attività lavorativa nel territorio comunale dal _____;

oppure

di essere stato già residente per almeno 10 anni a Castel San Pietro Terme, emigrato nel decennio antecedente la data di pubblicazione del bando e residente in Provincia di Bologna, avente i seguenti parenti entro il 2° grado residenti a Castel San Pietro Terme:

(Cognome e nome)

(Luogo e data di nascita)

(Grado di parentela)

di non avere diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su non più di un alloggio situato in ambito provinciale

oppure

di avere diritto di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su più di un alloggio situato in ambito provinciale, ma l'alloggio risulta non idoneo ai sensi del D.P.R. 1035/72;

di non avere all'interno dello stato di famiglia persone risultate mai assegnatarie o in corso di assegnazione di capacità edificatoria corrispondente a non più di un alloggio costruito nell'ambito dell'edilizia residenziale pubblica o in aree PEEP o aree inserite nei piani particolareggiati opzionati al Comune;

DOCUMENTI DA ALLEGARE IN RIFERIMENTO ALLE DICHIARAZIONI PRECEDENTI:

copia autentica del permesso di soggiorno o carta di soggiorno di durata almeno biennale con documentazione comprovante lo svolgimento di regolare attività di lavoro subordinato, di lavoro autonomo: per il cittadino non appartenente a Paese aderente all'Unione Europea;

documentazione (copia del rogito o altro) riguardante l'esistenza di proprietà o della nuda proprietà oppure documentazione rilasciata dagli enti competenti attestante la non idoneità dell'alloggio ai sensi del D.P.R 1035/72 (con riferimento all'art. 3 del bando)

documentazione comprovante l'attività lavorativa sul territorio comunale (es.: dichiarazione del datore di lavoro, buste paga o altro)

DICHIARA, INOLTRE, SE NON RESIDENTE IN COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, in riferimento alle dichiarazioni precedenti, che lo stato di famiglia è composto, oltre che dal sottoscritto, dalle seguenti persone:

(Cognome e nome)

(Luogo e data di nascita)

(Grado di parentela)

Lì, _____

firma

(il dichiarante è tenuto ad allegare al presente documento la fotocopia - fronte e retro - di un documento di identità in corso di validità).

Nota Bene:

- 1)** Le Amministrazioni sono tenute ad effettuare controlli sulla veridicità e autenticità delle autocertificazioni presentate. Se dal controllo emerge che è stata presentata una **falsa dichiarazione** il dichiarante - oltre alle conseguenze scaturenti dagli artt. 489-495-496 del Codice Penale - decade immediatamente dai benefici eventualmente prodotti dal provvedimento.
- 2) Informativa ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. 196/2003:** si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento verranno:

-
- a) utilizzati esclusivamente in funzione e per i fini del presente procedimento, seguendo i principi di liceità, correttezza, pertinenza e non eccedenza;
 - b) trattati con modalità informatizzate e/o manuali;
 - c) comunicati (anche se sensibili), ove necessario per adempimenti procedurali, ad altre Pubbliche Amministrazioni;
 - d) conservati fino alla conclusione del procedimento presso l'Ufficio Segreteria - Affari Generali e di seguito archiviati.
 - e) E' prevista inoltre la diffusione delle generalità (che verranno riportate su deliberazioni e simili)
- Il titolare del trattamento è il Comune di Castel San Pietro Terme, con sede in P.zza XX Settembre n. 3, 40024 Castel San Pietro Terme.
Il Responsabile del trattamento è ila dott.ssa Cinzia Giacometti, Dirigente Area Servizi per il Territorio

In relazione ai suddetti dati l'interessato può esercitare i diritti sanciti dall'art. 7 del D.Lgs. 196/2003.
L'eventuale rifiuto di fornire i dati richiesti costituirà motivo di esclusione dalla procedura.

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 17/08/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 17/08/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
