

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **126**

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 2

Prot. 0018481 del 17/08/2015/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA GRANDI DI OSTERIA GRANDE. CHIUSURA RAPPORTI CONTRATTUALI CON L'IMPRESA APPALTATRICE E LA DIREZIONE LAVORI.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 23 (VENTITRE') del mese di LUGLIO, alle ore 8,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- questa Amministrazione Comunale, stante la presenza nell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia "G. Grandi" sita in via Bernardi n. 15 a Osteria Grande, di vistosi dissesti statici a seguito di cedimenti differenziali del terreno di sedime, che avevano provocato la formazione di alcune lesioni alle strutture del plesso, nel corso degli ultimi anni ha disposto la realizzazione di interventi finalizzati alla stabilizzazione del dissesto ed al consolidamento delle strutture, mediante la stabilizzazione dell'interazione tra le fondazioni dell'edificio ed il terreno di sedime, realizzata attraverso la messa in opera di un impianto di elettrosmosi, e l'esecuzione dei lavori di riparazione della Scuola;
- allo scopo, con determinazione n. 215 del 15/05/2013 è stato affidato all'Ing. Alessandro Uberti, Titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." sito in Bologna, Piazzale Anceschi n. 5/A, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n° 3180/A, l'incarico di progettazione e direzione lavori e di coordinatore per la sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione degli interventi di sistemazione del dissesto statico della predetta scuola, e veniva di conseguenza stipulato il relativo contratto iscritto al Repertorio n. 3068/13 in data 6/06/2013;
- tale incarico prevedeva le seguenti prestazioni professionali:
 - o fase 1: inquadramento del dissesto statico, individuazione delle cause e degli interventi, indicazioni progettuali di massima e stima sommaria degli interventi;
 - o fase 2: progetto e direzione dei lavori di stabilizzazione dell'interazione fondazioni-terreno;
 - o fase 3: progetto e direzione dei lavori del ripristino dell'integrità e funzionalità dell'edificio, compreso il coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione;
- le attività di indagine ed individuazione delle cause del dissesto, di progettazione degli interventi di stabilizzazione dell'interazione fondazioni-terreno e di realizzazione dei relativi lavori, sono state interamente effettuate nel corso dell'anno 2013 e dei primi mesi dell'anno 2014;
- successivamente, con determinazione n. 805 del 19/12/2013, ritenendo opportuno abbinare agli interventi di ripristino dell'agibilità della Scuola dell'infanzia "Grandi" la verifica della vulnerabilità sismica del plesso e la realizzazione degli interventi di adeguamento sismico, è stato integrato l'incarico affidato all'Ing. Alessandro Uberti per la verifica della vulnerabilità sismica del plesso e la redazione del progetto degli interventi di adeguamento sismico dell'edificio scolastico, e veniva di conseguenza stipulato il relativo contratto iscritto al Registro dei contratti non soggetti a registrazione al n. 8/14 in data 27/01/2014;
- con delibera di Giunta Municipale n. 42 del 24/03/2014 è stato approvato il progetto definitivo per i lavori di riparazione ed adeguamento sismico della Scuola dell'infanzia "Grandi" in località Osteria Grande, redatto dall'Ing. Alessandro Uberti, per l'importo complessivo di €. 190.000,00 di cui € 139.952,81 per lavori;
- con determinazioni n. 240 del 6/05/2015 e n. 280 del 23/05/2015, è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di riparazione ed adeguamento sismico della Scuola dell'infanzia "Grandi" in località Osteria Grande, predisposto dall'Ing. Alessandro Uberti, per un importo complessivo di € 190.000,00 di cui €.166.433,06 per lavori;
- con le medesime determinazioni si stabiliva di affidare detti lavori mediante procedura negoziata, ai sensi dell'articolo 122 – comma 7 – del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163 e s.m.i., preceduta da pubblicazione di avviso per la manifestazione di interesse, con il criterio del massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza, ai sensi dell'articolo 82, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- con determinazione dirigenziale n. 434 del 21/07/2014 si è provveduto ad affidare i lavori di riparazione e adeguamento sismico della Scuola dell'infanzia "Grandi" in località Osteria Grande alla impresa Selva Mercurio s.r.l. con sede in Como, via Alciato n. 1, C.F. e P. I.V.A.

01721450136, per l'importo presunto di € 119.277,03 comprensivo degli oneri di sicurezza, oltre I.V.A. al 10%, per un totale di € 131.204,74, e veniva di conseguenza stipulato il relativo contratto di appalto iscritto al Repertorio n. 3145/14 in data 23/09/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Imola al n. 2161, serie 1T, del 23/09/2014;

- sussistendo le condizioni previste dall'art. 11, comma 9, del D.Lgs. 163/2006 e s.m.i., come riportato nella citata determinazione dirigenziale n. 434 del 21/07/2014, è intervenuta la consegna dei lavori in via d'urgenza, come risulta dal processo verbale di consegna anticipata in data 6/8/2014;
- si è proceduto alla presa in consegna anticipata dell'edificio scolastico, come da verbali in data 20/9/2014 (relativamente alle sezioni A-B-C) e in data 26/9/2014 (relativamente alle sezioni D-E), per consentire il corretto svolgimento dell'attività didattica;
- nel corso del periodo di sospensione dei lavori, il giorno 20/10/2014 alle ore 16,30 presso l'edificio scolastico Scuola dell'infanzia "G. Grandi" a Osteria Grande è stato effettuato un sopralluogo da parte di tecnici comunali, come risulta da verbale del sopralluogo tecnico in pari data, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 6/11/2014 e depositato agli atti, per la verifica delle condizioni di sicurezza dell'edificio, con particolare riferimento ai soffitti delle prime tre sezioni del plesso, costituiti da travetti in calcestruzzo e tavellonato in laterizio, anche a seguito delle lavorazioni eseguite dall'Impresa Selva Mercurio s.r.l. di Como, appaltatrice dei lavori;
- durante il sopralluogo sono state rilevate lavorazioni non correttamente eseguite dall'Impresa appaltatrice che, pur non creando condizioni di immediato pericolo per l'incolumità degli utenti (stante la presenza delle reti antisfondellamento poste in opera nella parte dell'edificio scolastico con soffitto a travetti e tavelloni - le sezioni originarie A, B e C - in tutte le parti utilizzate per l'attività didattica), costituivano comunque una condizione di potenziale rischio per l'utenza stessa;
- è stato immediatamente convocato il direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, rapidamente giunto in loco, che ha constatato quanto rilevato, concordando sulle condizioni di potenziale pericolo presenti nell'edificio scolastico e sulla causa imputabile all'Impresa appaltatrice;
- al fine di procedere con la massima urgenza alla eliminazione di tutte le potenziali condizioni di rischio e per ripristinare le condizioni di assoluta e totale sicurezza dell'edificio scolastico, è stato disposto che intervenisse con somma urgenza, ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., l'Impresa M.B.M. di Conti Stefano & C. S.n.c. di Castel San Pietro Terme, come da relativo verbale in data 20/10/2014, approvato, unitamente alla relativa Relazione, con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 in data 6/11/2014;
- l'Impresa appaltatrice è stata convocata dal Direttore Lavori per le ore 6,30 del giorno 21/10/2014, al fine di presenziare alle lavorazioni di messa in sicurezza, per il necessario contraddittorio su quanto rilevato e come dalla stessa impresa realizzato, tuttavia la stessa non si è presentata, né per la giornata di convocazione né per le giornate successive;
- l'attività scolastica è stata pertanto sospesa il giorno 21/10/2014 fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;
- nella data indicata si è pertanto provveduto, alla presenza di tecnici comunali, dell'Ing. Alessandro Uberti (progettista e direttore dei lavori) e dell'Impresa M.B.M. di Conti Stefano & C. S.n.c. ed in assenza dell'Impresa appaltatrice Selva Mercurio s.r.l., non presentatasi, ad effettuare un sopralluogo in tutto l'edificio, per rilevare tutte le potenziali criticità e provvedere alla loro rimozione, come risulta dal verbale del 21/10/2014 depositato agli atti del Comune;
- entro la serata del medesimo giorno sono state eliminate tutte le criticità presenti nell'edificio ed è stata, quindi, ripristinata la condizione di sicurezza dello stesso; l'attività didattica nell'edificio scolastico è ripresa a partire dal giorno successivo, il 22/10/2014;

Atteso che, come risulta dalla relazione tecnica indirizzata al Sindaco in data 3 febbraio 2015, a firma congiunta del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio nonché Responsabile Unico del

Procedimento e del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Castel San Pietro Terme, si ravvisavano concrete responsabilità in capo all'Impresa Selva Mercurio s.r.l. di Como, appaltatrice dei lavori, oltre che in capo all'Ing. Alessandro Uberti di Bologna, cui è stata affidata progettazione e la direzione lavori, per aver creato condizioni di potenziale pericolo per gli utenti dell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia "G. Grandi";

Considerato che, di conseguenza, questa Amministrazione comunale, ritenendo necessario esperire ogni possibile azione nelle opportune sedi, anche giudiziarie, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente in relazione all'accaduto, con deliberazione di Giunta Comunale n. 25 in data 12/02/2015 ha stabilito di attivarsi in via stragiudiziale e, se necessario, giudiziale, nei confronti sia della ditta appaltatrice, Selva Mercurio s.r.l. con sede a Como in via Alciato n. 1 (C.F. e P.IVA n. 01721450136), che del direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." con sede a Bologna in Piazzale L. Anceschi n. 5/A, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente e vedere risarciti i danni materiali e non materiali conseguenti a quanto in premessa riportato, nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa, autorizzando il Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme, in caso di azione stragiudiziale infruttuosa, a promuovere azione giudiziale in rappresentanza del Comune medesimo, davanti al Tribunale civile di Bologna;

Dato atto che:

- con la medesima deliberazione si stabiliva di demandare ad un successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Contratti e Affari Legali, o suo delegato, l'individuazione del legale e la conseguente assunzione degli impegni di spesa che si rendessero necessari;
- con determinazione n. 73 in data 18/02/2015, in esecuzione della sopracitata deliberazione, si stabiliva di conferire inizialmente all'Avv. Federico Ventura, con studio legale a Bologna in via Caprarie n. 7, l'incarico per l'assistenza e la rappresentanza stragiudiziale sia nei confronti della ditta appaltatrice, Selva Mercurio s.r.l. di Como, che del direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." di Bologna, riservandosi l'affidamento dell'incarico di patrocinio legale all'esito della fase stragiudiziale, e veniva di conseguenza stipulato il relativo contratto iscritto al Registro dei contratti al n. 10/15 in data 19/03/2015;

Considerato che, al fine di definire in via stragiudiziale la vertenza in corso si è proceduto:

- relativamente alle lavorazioni correttamente eseguite da parte della ditta appaltatrice Selva Mercurio s.r.l., a rilevare, in contraddittorio fra il Direttore Lavori Ing. Alessandro Uberti, i rappresentanti dell'appaltatore ed i tecnici del Servizio Opere Pubbliche del Comune, tutte le lavorazioni effettuate, i materiali forniti per la realizzazione delle stesse, pur se non messi in opera, e tutte le attività eventualmente svolte al fine dell'esecuzione del contratto d'appalto Rep. n. 3145/14, procedendo infine alla relativa contabilizzazione nell'ambito del contratto d'appalto medesimo, come da contabilità finale depositata agli atti;
- relativamente alle attività di progettazione e direzione lavori, comprese le attività relative al coordinamento per la sicurezza, correttamente eseguite da parte dell'incaricato Ing. Alessandro Uberti, a rilevare, in contraddittorio fra l'incaricato medesimo ed i tecnici del Servizio Opere Pubbliche del Comune, tutte le attività svolte al fine dell'esecuzione degli incarichi affidati con i contratti Rep. n. 3068/13 e Reg. n. 8/14, procedendo infine alla determinazione del corrispettivo relativo alle attività effettivamente svolte, come da documento di valutazione dell'incarico depositato agli atti;
- a predisporre un documento, depositato agli atti, di quantificazione del danno subito a causa dell'attività dell'impresa appaltatrice Selva Mercurio s.r.l. di Como, stimato in € 20.524,54 e calcolato tenendo conto dei costi delle lavorazioni da eseguire al fine della definitiva sistemazione di quanto realizzato in maniera non conforme alle prescrizioni contrattuali,

delle prove di laboratorio per la certificazione dei materiali, delle opere realizzate in somma urgenza al fine del ripristino delle condizioni di sicurezza dell'edificio e del costo del personale comunale adibito alle attività di controllo connesse al ripristino della sicurezza,

- a predisporre un documento di sintesi, depositato agli atti, delle spettanze dell'impresa stessa, al netto della detrazione della somma, come sopra quantificata;
- a predisporre un documento di sintesi, depositato agli atti, delle spettanze dell'incaricato, Ing. Alessandro Uberti di Bologna, al netto della detrazione per il danno subito a causa dell'attività svolta in maniera non conforme alle prescrizioni contrattuali, quantificata in € 1.000,00, tenendo conto anche dell'onere, a suo carico, di procedere della riprogettazione dell'intervento relativo alle opere di adeguamento sismico ancora non realizzate, per il successivo appalto;

Dato atto che, a seguito dei contatti intercorsi fra l'Avv. Ventura - nell'ambito del mandato conferito da questa Amministrazione comunale ai fini della composizione stragiudiziale della vertenza - e le controparti contrattuali:

- la ditta Selva Mercurio, tramite il proprio legale, ha dichiarato la propria accettazione del prospetto di sintesi elaborato dall'Ente, comprensivo della decurtazione per danni, impegnandosi, di conseguenza, a sottoscrivere la contabilità finale dei lavori, accettando altresì che il pagamento di quanto dovuto da parte dell'Amministrazione comunale costituirà la conclusione finale dell'intera questione, senza nulla più a pretendere reciprocamente, come da nota depositata in atti;
- l'incaricato Ing. Alessandro Uberti ha dichiarato la propria accettazione del prospetto di sintesi elaborato dall'Ente, comprensivo della decurtazione per danni, impegnandosi, di conseguenza, a sottoscrivere la contabilità finale dei lavori ed a consegnare la documentazione progettuale relativa alla riprogettazione dell'intervento delle opere di adeguamento sismico ancora non realizzate, per il successivo appalto, accettando altresì che il pagamento di quanto dovuto da parte dell'Amministrazione comunale e la consegna ad essa degli elaborati progettuali suindicati, costituirà la conclusione finale dell'intera questione, senza nulla più a pretendere reciprocamente, come da nota depositata in atti;

Ritenuto che la piena ed incondizionata accettazione delle predette condizioni, al fine della composizione stragiudiziale della vertenza in essere con la ditta Selva Mercurio s.r.l. e con l'Ing. Alessandro Uberti, sia pienamente soddisfacente dell'esigenza di tutelare gli interessi dell'Ente e vedere risarciti i danni subiti in relazione all'esecuzione dei lavori di riparazione ed adeguamento sismico della Scuola dell'infanzia "G. Grandi" in località Osteria Grande, nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa;

Dato atto altresì che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Segretario generale e dirigente pro-tempore dell'Area Servizi al Territorio, in forza del provvedimento sindacale Prot. n. 15917/3.4.1. in data 15/07/2015, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

per quanto specificato in premessa;

1. di dare atto che l'impresa Selva Mercurio s.r.l. con sede in Como, via Alciato n. 1, C.F. e P. I.V.A. 01721450136, appaltatrice dei lavori in forza del "Contratto di appalto dei lavori di riparazione ed adeguamento sismico della scuola materna Grandi in località Osteria Grande", iscritto al Repertorio n. 3145/14 in data 23/09/2014, ha dichiarato di accettare pienamente ed

incondizionatamente la proposta prodotta dall'Avv. Federico Ventura in nome e per conto dell'Ente, e che tale accettazione sia da ritenersi pienamente soddisfacente dell'esigenza di tutelare gli interessi dell'Ente, nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa;

2. di dare atto che l'Ing. Alessandro Uberti, in qualità di titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." con sede in Piazzale Anceschi n. 5/A a Bologna, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Provincia di Bologna al n° 3180/A, cui è stata affidata la progettazione e la direzione lavori di cui sopra in forza dei disciplinari di incarico Repertorio n. 3068/13 del 6/6/2013 e Registro contratti n. 8 del 27/1/2014, ha dichiarato di accettare pienamente ed incondizionatamente la proposta prodotta dall'Avv. Federico Ventura in nome e per conto dell'Ente, e che tale accettazione sia da ritenersi pienamente soddisfacente dell'esigenza di tutelare gli interessi dell'Ente nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa;
3. di dare atto che l'adempimento degli impegni assunti dalle controparti contrattuali e la conseguente liquidazione delle spettanze dovute da parte dell'Ente, comporterà la chiusura dei rapporti contrattuali in essere con l'impresa Selva Mercurio s.r.l., in relazione al contratto Rep. n. 3145/14 in data 23/09/2014 e con l'Ing. Alessandro Uberti, in relazione ai contratti Rep. n. 3068/13 del 6/6/2013 e Reg. n. 8 del 27/1/2014, per mutuo consenso delle parti;
4. di dare atto che la relativa spesa è prevista alla Missione 4, Programma 2, del Bilancio 2015-2017 annualità 2015, impegni di spesa 01294/2014, 00835/2014;
5. di dare mandato al Dirigente competente di procedere all'adozione dei conseguenti atti amministrativi e di procedere alla liquidazione, nei confronti dell'impresa Selva Mercurio s.r.l. e dell'Ing. Alessandro Uberti, delle spettanze agli stessi dovute a seguito dell'adempimento degli impegni assunti dalle controparti contrattuali;
6. di dichiarare, con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
Area Servizi al Territorio
Servizio Opere Pubbliche

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA GRANDI DI OSTERIA GRANDE. CHIUSURA RAPPORTI CONTRATTUALI CON L'IMPRESA APPALTATRICE E LA DIREZIONE LAVORI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 22/07/2015

IL DIRIGENTE DI AREA SERVIZI AL TERRITORIO
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 22/07/2015

IL DIRIGENTE DI AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 17/08/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 17/08/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
