

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **125**

COPIA

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 2

Prot. 0018481 del 17/08/2015/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LOCALI SECONDO PIANO EX PRETURA – INDIRIZZI.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 16 (SEDICI) del mese di LUGLIO, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Assente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Assente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con delibera della Giunta Comunale n. 86 del 29.5.2007 si è concesso in uso ventennale a Solaris srl la gestione dell'immobile di proprietà comunale denominato ex Pretura sito in Via Matteotti angolo Piazza XX Settembre integrando il contratto di servizio in essere con la predetta società rep. 2199 del 30.12.2006 e si è disposto che lo stesso immobile fosse ristrutturato con destinazione a servizi pubblici locali a carattere sociale e culturale a cura e spese di Solaris srl, che l'avrebbe concessa in locazione recuperando le spese di investimento;

Il Comune si era riservato l'uso del piano terra e sotterraneo;

La parte anteriore dell'immobile è stata locata, come auspicato dal Comune, alla neo costituita Asp Nuovo Circondario Imolese;

L'ASP attualmente non utilizza il 2° piano del fabbricato.

Il Comune deve liberare i locali sopra la farmacia comunale per il loro utilizzo a fini di valorizzazione, pertanto ha già comunicato ai soggetti che attualmente li occupano, in specie Osservatorio Nazionale del Miele e Coter che non sarà possibile autorizzare ulteriormente il loro uso;

Ritenuto nondimeno importante garantire la presenza nel centro storico di questi organismi che hanno una funzione strumentale di promozione turistico-territoriale e produttiva anche in sinergia con l'Amministrazione comunale e quindi rilevato che nulla osti al loro trasferimento nei locali non utilizzati dall'ASP, previo accordo tra le parti in merito al miglior utilizzo degli stessi e con un concorso nelle spese di uso e gestione dell'immobile;

Ritenuto pertanto di modificare per quanto occorra la delibera GC n. 86 summenzionata;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente dell'Area Servizi Al territorio e dato atto che non necessita di parere di regolarità contabile poiché non comporta oneri diretti o indiretti a carico del bilancio comunale né modifiche della situazione patrimoniale;

Con voti palesi favorevoli unanimi;

DELIBERA

- 1) Modificare per quanto esposto la propria precedente delibera n. 86/2007, dichiarando nulla ostare all'utilizzo da parte dei soggetti in premessa indicati dei locali al 2° piano del fabbricato ex Pretura, in via Matteotti-angolo Piazza XX Settembre: Resta inteso che gli stessi dovranno provvedere previo accordo tra le parti in merito al miglior utilizzo dei locali e con un concorso nelle spese di uso e gestione (quali: utenze, pulizie etc) dell'immobile;
- 2) Dare atto che tale accordo sarà recepito formalmente dalle parti interessate con successivi appositi atti;
- 3) Il presente atto non comporta oneri aggiuntivi a carico dell'Amministrazione comunale.
- 4) Dichiarare con separata, favorevole, unanime votazione il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267;



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI PER IL TERRITORIO

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

Oggetto: LOCALI SECONDO PIANO EX PRETURA – INDIRIZZI.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta oneri riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 16-07-2015

Il Dirigente di Area
(dott. Cinzia Giacometti)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 17/08/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 17/08/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
