

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **119**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0018481 del 17/08/2015/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA DELLA CONDIZIONE GIURIDICA DI IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE SITI IN V.LE CARDUCCI 1 DA ALLOGGI PROTETTI AD ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (ERP).

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 16 (SEDICI) del mese di LUGLIO, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Assente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Assente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: Modifica della condizione giuridica di immobili di proprietà comunale siti in Viale Carducci 1 da alloggi protetti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP).

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate:

- la deliberazione del Consiglio Comunale n.140/2006 con la quale è stata approvata la costituzione di una società unipersonale a responsabilità limitata denominata Solaris s.r.l., alla quale è stata affidata la gestione amministrativa e tecnica degli immobili residenziali del Comune di Castel San Pietro Terme;
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 146/2007 con la quale si è altresì attribuita a Solaris s.r.l. l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli alloggi ERP, nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento comunale e successive sue modifiche ed integrazioni approvate;
- le deliberazioni del Consiglio Comunale n.126 del 18/12/2012 e n.26 del 12/03/2013 con le quali è stato approvato e successivamente modificato il Regolamento Unico alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica (Erp) nel Comune di Castel San Pietro Terme;

Richiamata inoltre le proprie precedenti deliberazioni C.C. n° 288 del 29.11.1985 e n° 193 del 24.07.1991 con le quali è stato istituito il servizio di Alloggi Protetti individuando gli alloggi comunali destinati a tale servizio;

Preso atto che fra tali alloggi rientrano 5 appartamenti siti in viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme, che da agosto 2012 risultano sfitti a seguito di importanti problematiche manutentive;

Richiamati altresì:

- il Decreto legge 28 marzo 2014, n. 47 convertito con modificazioni dalla Legge 23 maggio 2014, n. 80 " Misure urgenti per l'emergenza abitativa, per il mercato delle costruzioni e per l'Expo 2015";
- il Decreto Interministeriale del 16 marzo 2015, avente per oggetto " Criteri per la formulazione di un programma di recupero e razionalizzazione degli immobili e degli alloggi di edilizia residenziale pubblica" (G.U.n.116 del 21/05/2015);
- la deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia Romagna n. 16, del 9 giugno 2015, avente per oggetto "L.R. 8 agosto 2001, n. 24 (Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo) - Approvazione del programma pluriennale per le politiche abitative (Proposta della Giunta regionale in data 27 aprile 2015, n. 469);

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49, comma 1, del D.Lgs. 267/00 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge

DELIBERA

per le motivazioni di cui in premessa:

1. di modificare la condizione giuridica dei seguenti immobili di proprietà comunale, attualmente destinati al servizio Alloggi Protetti:
 1. Viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme – cod. cespite 5720101

2. Viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme – cod. cespitate 5720102
3. Viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme – cod. cespitate 5720103
4. Viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme – cod. cespitate 5720104
5. Viale Carducci 1, Castel San Pietro Terme – cod. cespitate 5720105

destinandoli ad alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;

2. di aumentare il numero degli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica del comune di Castel San Pietro Terme da n°191 a n°196, modificato gli atti relativi al patrimonio ed inventario comunale;
3. di indicare Solaris srl alla gestione degli stessi come da contratto di servizio in essere in merito agli alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica;
4. di darne copia all' U.O. Acquisti e gestione del patrimonio e a Solaris srl per gli adempimenti di competenza;
5. di specificare tale modifica nel contratto di servizio con Solaris in sede di rinnovo, recependo con il presente atto la variazione della destinazione degli alloggi dati già in gestione a Solaris;
6. di dichiarare con separata, favorevole, unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del D. Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
CITTA' METROPOLITANA di Bologna
Servizi al Cittadino
U.O. Sportello Cittadino

Proposta di deliberazione di Giunta Comunale concernente:

OGGETTO: Modifica della condizione giuridica di immobili di proprietà comunale siti in Viale Carducci 1 da alloggi protetti ad alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP).

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA
ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 16/07/2015

Il Dirigente Servizi al Cittadino

(Dott. Roberto Monaco)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 16/07/2015

Il Dirigente Servizi Finanziari

(Dott. Roberto Monaco)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 17/08/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 17/08/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
