

CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Città Metropolitana di Bologna

Deliberazione n. **99**

COPIA

Cat. 6 Cl. 1 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE PER GLI  
AMBITI PRODUTTIVI DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 30 (TRENTA ) del mese di LUGLIO alle ore 18,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Assente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Assente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14)	
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) BRINI KATIUSCIA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) SAMORI' STEFANO	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente		

Assessori presenti: Baldazzi Cristina, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca.

Totale presenti: 12 Totale assenti: 4

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Dall'Olio Francesco 2) Bondi Andrea 3) Brini Katiuscia

(\* Assenza giustificata

**E' entrato il Consigliere Eugenio Pruni: 13 presenti**  
**E' entrato il Consigliere Alessandro Di Silverio: 14 presenti**  
**E' entrato il Consigliere Laura Bertocchi: 15 presenti**  
**E' entrato il Consigliere Silvia Serotti: 16 presenti**  
**E' entrato il neo Consigliere Paola Giordani: n. 17 presenti.**

*Sindaco Fausto Tinti: relaziona. I punti salienti dell'accordo sono le regole di gestione degli ambiti produttivi, una parte degli oneri di urbanizzazione è destinata ad un fondo di gestione, presidiato da un collegio di vigilanza. Non si faranno residenze in queste aree, o comunque si riduce molto.... Le aree produttive non saranno ridotte, poi vanno controllate. E' un passo verso l'approvazione del PSC. Per questo vi specifico che lo andremo ad approvare fra il 15.9 e la fine di ottobre.*

*Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo il Tuo Comune): La Provincia o la Città Metropolitana? Eravamo astenuti e continueremo ad astenerci; inoltre sentiamo una forzatura nelle imposizioni da parte di Enti sovraordinati.*

*Capogruppo Francesco Dall'Olio (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): noi voteremo a favore*

*Capogruppo Katuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle): noi voteremo contrario.*

**Esce il Consigliere Stefano Samori: n. 16 presenti**

*Indi,*

## CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 72 del 01/08/2013 sono stati adottati a termine della L.R. 20 del 24/03/2000 e ss.mm. il Piano strutturale comunale (PSC) con Variante al Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale (PTCP), il Regolamento urbanistico ed edilizio (RUE), la classificazione acustica;
- Con deliberazione del Consiglio Comunale n. 120 del 12/12/2013 è stata adottata, ai sensi degli artt. 33 comma 4-bis e 34 della L.R. 20/2000 e succ. mod., una variante al Regolamento Urbanistico ed Edilizio (RUE);
- Nell'ambito dell'elaborazione dei PSC in forma federata da parte dei 10 Comuni del Nuovo Circondario Imolese (Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano), d'intesa con la Provincia di Bologna per la competenza attribuita dalla Legge urbanistica Regionale n. 20/2000 al Piano Territoriale di Coordinamento (PTCP)<sup>1</sup>, sono stati individuati<sup>2</sup> gli ambiti specializzati per le attività produttive di rilievo sovracomunale, caratterizzati da effetti sociali, territoriali ed ambientali che interessano più Comuni<sup>3</sup>;
- L'art. 15 della LR 20/2000 e succ. mod., riconosce l' "Accordo Territoriale" come lo strumento negoziale che la Provincia ora Città Metropolitana e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni nonché per dare attuazione alle politiche del PTCP;
- Negli Accordi Territoriali per l'attuazione degli ambiti produttivi<sup>4</sup>, si devono considerare le interazioni effettive o potenziali con la struttura della rete ecologica di scala provinciale, ovvero di livello locale se già individuato, e le sinergie realizzabili con la sua implementazione;
- Gli interventi diretti all'attuazione di nuovi insediamenti o alla riqualificazione di quelli esistenti<sup>5</sup>, che determinano un aumento significativo del carico urbano, comportano l'onere di provvedere al reperimento e alla cessione ai Comuni delle aree per la realizzazione delle dotazioni territoriali, di provvedere alla realizzazione delle infrastrutture per

---

<sup>1</sup> Approvato con deliberazione del Consiglio Provinciale n. 19 del 30 marzo 2004

<sup>2</sup> L'art. A-13 della legge regionale citata demanda alla Provincia il compito di individuare, d'intesa con i Comuni interessati, le aree produttive idonee a essere ampliate per assumere rilievo sovracomunale, prevedendo quale strumento di attuazione delle aree produttive di rilievo sovracomunale gli accordi territoriali di cui all'art. 15 sopra richiamato

<sup>3</sup> In materia di ambiti specializzati per attività produttive di rilievo sovracomunale, il PTCP, all'art. 9.1 delle NTA (Norme Tecniche di Attuazione), assume i seguenti obiettivi specifici:

- qualificare il tessuto produttivo provinciale, ossia qualificare le imprese e insieme le aree di insediamento sia sul piano delle dotazioni che su quello morfologico;
- ridurre l'impatto ambientale degli insediamenti produttivi e il loro consumo di risorse non rinnovabili;
- ridurre la dispersione dell'offerta insediativa e ridurre il consumo di territorio, mantenendo comunque un'offerta adeguata alla domanda;
- concentrare le ulteriori potenzialità di offerta in collocazioni ottimali rispetto alle infrastrutture primarie per la mobilità e con scarse o nulle limitazioni o condizionamenti dal punto di vista ambientale;
- laddove vi siano le condizioni ottimali, sviluppare un'offerta integrata e con caratteristiche di multifunzionalità, ossia idonea per attività manifatturiere, logistiche, per la grande distribuzione non alimentare, per attività di gestione dei rifiuti, per attività terziarie, per attività del tempo libero a forte attrazione;
- evitare la compromissione di ulteriore territorio agricolo;
- qualificare e promuovere l'offerta del territorio bolognese in campo internazionale;
- qualificare e potenziare le attività di logistica della produzione in relazione ad una adeguata dotazione delle infrastrutture per la mobilità pubblica e privata.

<sup>4</sup> Secondo quanto previsto dal comma 16 dell'art. 3.5 delle N.T.A. del PTCP

<sup>5</sup> Si veda quanto previsto dal comma 16 dell'art. 3.5 delle N.T.A. del PTCP

l'urbanizzazione al diretto servizio degli insediamenti e di concorrere alla realizzazione delle dotazioni ecologiche ed ambientali;

- Il PTCP assume come obiettivo specifico per gli ambiti produttivi di rilievo sovracomunale di compensare fra i Comuni gli oneri e gli introiti derivanti dagli insediamenti produttivi (Perequazione territoriale) sia ai fini dell'equità distributiva, sia ai fini di eliminare nella gestione del territorio gli effetti della concorrenza fra i Comuni stessi in materia di offerta insediativa, e promuove la costituzione e gestione di un fondo di compensazione finanziato con le risorse derivanti ai Comuni dagli oneri di urbanizzazione dei nuovi insediamenti produttivi secondari e terziari.

#### **Evidenziato che:**

- la conferenza dei Sindaci del Nuovo Circondario Imolese con deliberazione n 78 del 3/12/2014 ha condiviso la proposta di Accordo Territoriale per gli ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese, demandandone l'approvazione ad ogni Comune;
- la Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana) ha approvato con deliberazione della Giunta n. 534 del 23/12/2014 lo schema di Accordo Territoriale per gli Ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese;

#### **Dato atto che:**

- oggetto dell'Accordo Territoriale è la condivisione degli obiettivi strategici, delle linee di assetto territoriale e urbanistico e delle modalità di attuazione degli ambiti produttivi sovracomunali del Circondario Imolese, in particolare:
  - della "Z.P. Imola": Ambito produttivo sovracomunale suscettibile di sviluppo;
  - della "Z.P. San Carlo": Ambito produttivo sovracomunale suscettibile di sviluppo;
  - della "Z.P. Valle del Santerno": Ambito produttivo sovracomunale consolidato;
  - della "Z.P. Osteria Grande": Ambito produttivo sovracomunale consolidato;
  - della "Z.P. Fossatone": Ambito produttivo candidato ad ospitare contenute quote di offerta di aree produttive.
- Le parti condividono l'impegno a raggiungere lo status di APEA nei nuovi ambiti produttivi di rilievo sovracomunale di sviluppo (Imola, San Carlo) nonché all'ambito del Fossatone, per i quali quindi dovrà essere previsto, in applicazione dell'art. A-14 della L.R. 20/2000, il raggiungimento delle condizioni e delle prestazioni di "aree produttive ecologicamente attrezzate".

**Visto** l'art.15 della L.R. 20/2000 che individua l'"Accordo territoriale" quale strumento negoziale che la Provincia e i Comuni possono utilizzare per concordare obiettivi e scelte strategiche comuni e per definire gli interventi di livello sovracomunale da realizzare in un arco temporale definito;

**Ritenuto** di approvare i contenuti dell'Accordo Territoriale per gli Ambiti Produttivi nei contenuti elaborati dall'ufficio di Piano Federato del NCI in concertazione con la Provincia di Bologna (ora Città Metropolitana) e con i Comuni interessati all'accordo, nei seguenti allegati parte integrante della presente deliberazione:

- Allegato n. 1: Schema di Accordo Territoriale per gli Ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese tra la Provincia di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San

Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano, corredato dalle Tavole 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G.

- Allegato n. 2: Elenco degli obiettivi e dei temi APEA

**Attesa** la necessità di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 stante la necessità di pervenire in tempi brevi alla sottoscrizione dell'Accordo territoriale che risulta preliminare e necessaria all'acquisizione dell'intesa per l'approvazione del PSC (art. 32, comma 10 L.R. 20/2000);

**Visto** che, ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267, sulla proposta di deliberazione di cui trattasi del Responsabile di Procedimento Dott.ssa Cinzia Giacometti, sono stati espressi i pareri favorevoli di cui al prospetto allegato alla presente quale parte integrante e sostanziale;

**Dato atto che** la presente deliberazione non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, non essendo previsto a carico dell'Ente medesimo alcun onere di carattere economico-finanziario;

Con la seguente votazione palese, proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli: n. 12

Contrari: n. 1 (Capogruppo Brini – Gruppo MoVimento 5 Stelle)

Astenuti: n. 3 (Capogruppo Gallo, Consiglieri Giannella e Giordani – Gruppo Il Tuo Comune)

## **DELIBERA**

1) Di approvare, per quanto in premessa esposto, lo schema di Accordo Territoriale per gli Ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese tra la Città Metropolitana, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano, nei seguenti allegati parte integrante della presente deliberazione:

- Allegato n. 1: Schema di Accordo Territoriale per gli Ambiti produttivi del Nuovo Circondario Imolese tra la Provincia di Bologna, il Nuovo Circondario Imolese e i Comuni di Borgo Tossignano, Casalfiumanese, Castel del Rio, Castel Guelfo, Castel San Pietro Terme, Dozza, Fontanelice, Imola, Medicina e Mordano, corredato dalle Tavole 1A, 1B, 1C, 1D, 1E, 1F, 1G;
- Allegato n. 2: Elenco degli obiettivi e dei temi APEA.



allegati-1-e-2-a-delib  
-CC-99-del-30-lug.pdf

2) Di autorizzare il legale rappresentante del Comune ad intervenire alla sottoscrizione dell'Accordo.

3) Di dare atto che in fase di sottoscrizione del predetto Accordo potranno essere apportate al testo modifiche di carattere non sostanziale che si rendano necessarie a correggere eventuali errori materiali.

DC/dc – approvazione accordo territoriale aree produttive



**CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**Area Servizi al Territorio**  
**Servizio Edilizia e Territorio**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO TERRITORIALE PER GLI  
AMBITI PRODUTTIVI DEL NUOVO CIRCONDARIO IMOLESE.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li \_\_27/07/2015\_\_

Il Dirigente Area Servizi al Territorio  
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 10/08/2015

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 10/08/2015

Il Resp. Affari Istituzionali  
F.to Alessandra Giacometti

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
F.to

\_\_\_\_\_