

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **63**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0013314 del 15/06/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO MOBILITÀ D'UFFICIO ALLOGGIO ERP.
APPROVAZIONE**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 2 (DUE) del mese di APRILE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Assente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO MOBILITÀ D'UFFICIO ALLOGGIO ERP.
APPROVAZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con le deliberazioni CC n° 161 del 29.12.2006 e n° 146 del 20.12.2007 relative al contratto di servizio con Solaris, si definiscono le funzioni di gestione degli immobili sociali di proprietà comunale con particolare riferimento alle seguenti funzioni di gestione dell'ERP (rep contratti: 2199 del 31.12.2006 e 2448/2449 del 31/12/2007) : “il Comune di Castel San Pietro Terme affida a Solaris s.r.l. l'istruttoria dei procedimenti concorsuali e la predisposizione delle graduatorie dei richiedenti, per l'assegnazione e revoca degli alloggi di e.r.p., nonché la mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento comunale emanato dal Consiglio Comunale e successive sue modifiche ed integrazioni approvate ed approvande”;
- con la deliberazione CC n° 31 del 21.02.2008 si delegano a Solaris le funzioni amministrative relative alla completa definizione, compresa l'emanazione dei provvedimenti finali dei procedimenti di concessione degli alloggi di ERP, nonché di revoca e mobilità ed ogni altro provvedimento inerente l'accesso e la permanenza in essi, in conformità con il Regolamento vigente;
- con la deliberazione CC n° 21 del 26.02.2015 si definisce la modifica alle clausole contrattuali inerenti la cessione dei crediti contratti rep. 2198/2006 e rep. 2199/2006 stipulati con Solaris s.r.l.

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n° 126 del 18/12/20012 di approvazione del “Regolamento unico alloggi di edilizia residenziale pubblica (Erp) nel Comune di Castel San Pietro Terme”;

TENUTO CONTO che sia la L.R. 24/2001 all'art.28, sia il Regolamento ERP comunale sopra richiamato all'art. 18, consentono di procedere alla mobilità d'ufficio al verificarsi di diverse circostanze, fra cui la segnalazione al Comune che la permanenza dell'assegnatario nell'alloggio determina un elevato livello di conflittualità con altri inquilini;

TENUTO CONTO altresì che la medesima L.R. 24/2001 all'art. 32, c.5 prevede che”Il Comune può sospendere l'assunzione del provvedimento di decadenza per morosità qualora constati che la stessa è dovuta a gravi situazioni personali o familiari dell'assegnatario, accollandosi in tutto o in parte il pagamento del canone di locazione e delle quote di servizi”.

VISTE la richiesta della Legione Carabinieri Emilia Romagna – Stazione di Castel San Pietro Terme in data 31/03/2015, prot. ris. del 02/04/2015, nella quale si richiede il cambio abitazione del Sig. S.F. residente in un alloggio ERP in via Di Vittorio 17 (cod all. 001CS1250002001) per motivi di sicurezza del cittadino stesso;

TENUTO CONTO che la società Solaris srl comunica all'Amministrazione che al momento è disponibile un alloggio sito in Via Pastore 11 di mq 45,46 (cod all. 001CS1260602003), idoneo per il nucleo familiare di S.F. in quanto lo stesso è composto da 2 persone (lo stesso assegnatario e la figlia di 5 anni).

PRESO ATTO che il sig. S.F. ha una morosità nei confronti di Solaris di € 3.335,32 ma la decadenza nei suoi confronti era stata sospesa a seguito di delibera di Giunta n°10/2014

Ritenuto opportuno pertanto indicare a Solaris, secondo quanto prevede la normativa comunale e regionale vigente:

- di procedere con la mobilità d'ufficio nell'alloggio proposto;
- di mantenere sospesa la decadenza dagli alloggi ERP;

Dato atto che la documentazione relativa è depositata agli atti d'ufficio;

Visto il parere favorevole espresso in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art.49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1)** di approvare, quale atto di indirizzo, la mobilità d'ufficio del nucleo del sig. S.F. dall'attuale alloggio ERP in via Di Vittorio 17 (cod all. 001CS1250002001) all'alloggio ERP disponibile in via Di Vittorio 17 (cod all. 001CS1250002001) per garantire la sicurezza del cittadino;
- 2)** di mantenere sospesa la decadenza dagli alloggi ERP del sig. S.F. per sei mesi, rinviando a successivo provvedimento la definizione dell'iter procedurale di gestione del debito con l'ente gestore Solaris srl, seguito dalla quantificazione del relativo onere da imputare alla Missione 8 – Programma 2 – con apposita determinazione del Responsabile del Servizio;
- 3)** di demandare al Responsabile dei Servizi al cittadino di comunicare alla società Solaris srl quanto è stato deliberato al punto 1) del dispositivo, per i relativi atti amministrativi di competenza.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZI AL CITTADINO

**OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO MOBILITÀ D'UFFICIO ALLOGGIO ERP.
APPROVAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 02/04/2015

**Il Dirigente – Segretario Generale
D.ssa Cinzia Giacometti**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 02/04/2015

**La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
(D.ssa Claudia Paparozzi)**

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 15/06/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 15/06/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
