

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **67**

COPIA

Cat. 4 Cl. 2 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI A TASSO FISSO CONTRATTI CON LA CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI CIRCOLARE N. 1283 DEL 28/04/2015 - AUTORIZZAZIONE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 21 (VENTUNO) del mese di MAGGIO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Assente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Presente
6) BONDI ANDREA	Assente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) BRINI KATIUSCIA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) SAMORI' STEFANO	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente (*)		

Assessori presenti: Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Cenni Tomas

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Brini Katuscia 2) Bortolotti Cecilia 3) Samorì Stefano

(*) Assenza giustificata

E' entrato il Consigliere Andrea Bondi. Presenti n. 15
E' entrato il Consigliere Laura Bertocchi. Presenti n. 16
E' uscito il Consigliere Mario Parenti. Presenti n. 15

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi cede la parola all'Assessore Muzzarelli.

Assessore Anna Rita Muzzarelli: *relaziona in merito. Si tratta di mutui contratti per debiti residui con la Cassa Depositi e Prestiti che viene concessa ai Comuni abbiano mutui scadenti oltre il 2019 . Nel nostro caso noi abbiamo un indebitamento complessivo di 7.558.000 euro, però di questi solo una parte ha le condizioni che possono entrare nella Cassa Depositi e Prestiti e per esattezza 3.647.533 euro. La rinegoziazione viene effettuata così come indicato nella Circolare. Vi riepilogo quindi le rate...*

Sindaco Fausto Tinti: *diamo risalto alla scelta politica. La situazione debitoria è contenuta e ben controllata, eviteremo in futuro di accendere obbligatoriamente altri mutui (come accade ad esempio quando ci sono necessità straordinarie). Le risorse che si liberano abbiamo deciso di dedicarle agli investimenti: pensiamo ad un piano di manutenzione straordinaria delle strade che come sappiamo sono ridotte in condizioni difficili. Le risorse ordinarie da destinare a questo piano sono assai scarse perché abbiamo poca possibilità di agire sul patto di stabilità, di avere dei margini; oggi si dà precedenza alla manutenzione delle scuole, del verde e così via e molto spesso il gruzzolo che rimane per la manutenzione delle strade è molto risicato. In futuro rischiamo di dover chiudere delle strade per motivi di sicurezza, legati alla difficoltà di fargli manutenzione.*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo il Tuo Comune): *quante risorse mi libero? Ciò non mi sposta di molto la situazione. Non basta aver fatto viale Terme, via Scania, via Cova. Ci libera in prima battuta 170.000 euro, in seconda battuta 80.000 euro. Matematica finanziaria... m'avesse liberato ogni anno 500.000 euro avrebbe senso, ma così andiamo ad indebitare chi arriva dopo, anche nel mandato precedente l'avevamo fatto, ma forse carichiamo il futuro più di quanto ottimizziamo ora. La prospettiva è indefinita.*

Consigliere Stefano Samorì (Gruppo MoVimento 5 Stelle): *risparmiamo molto fino al 2025 poi spendiamo di più. Mi ricorda certi finanziamenti che si fanno oggi, è un pessimo modo di giocare sulle finanze, carichiamo noi e i nostri nipoti, indebitiamo le future generazioni, diamo un sollievo temporaneo. Poi penseremo dopo a che sarà. Così come nel sistema pensionistico siamo gravati da pensioni alte e si accresce l'età pensionabile.*

Assessore Anna Rita Muzzarelli: *la Circolare è uscita da poco però abbiamo svolto un'analisi in merito. Condividiamo certe argomentazioni, perciò se possibile estingueremo i mutui. Oggi possiamo intervenire, possiamo realizzare opere perché si libera spazio dal patto di stabilità, senza utilizzare l'avanzo di amministrazione. Perciò facciamo questa scelta.*

Consigliere Stefano Samorì (Gruppo MoVimento 5 Stelle): *ci credo al fatto che coscientemente avete analizzato la situazione. Meglio l'uovo oggi che la gallina domani: è sbagliato da un punto di vista etico nei confronti delle generazioni future.*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo il Tuo Comune): *qual è l'incidenza che hanno sulla parte corrente? C'è una percentuale per legge, credo, che non deve essere superata.*

Assessore Anna Rita Muzzarelli: come sarà composta allora, nel 2043, non possiamo ora saperlo. Oggi è minimale, rispettiamo le norme.

Sindaco Fausto Tinti: il concetto semplice è che facciamo ciò per evitare indebitamenti in futuro, evitare di accendere mutui che andranno ad incidere sui nostri figli.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che la Cassa Depositi e Prestiti con propria Circolare n. 1283 del 28/04/2015, depositata agli atti, si è resa disponibile alla rinegoziazione di finanziamenti concessi ai comuni e già oggetto di precedenti programmi di rinegoziazione, attualmente in ammortamento, alle condizioni, nei termini e con le modalità ivi indicate;

Dato atto che i prestiti originari rinegoziabili sono connotati dalle seguenti e contestuali caratteristiche:

- a) prestiti ordinari a tasso fisso, variabile e flessibili intestati a Comuni;
- b) con oneri interamente a carico del Comune beneficiario;
- c) in ammortamento al 1[^] gennaio 2015, con debito residuo pari o superiore a euro 10.000,00;
- d) oggetto di precedenti operazioni di rinegoziazione, con esclusione di quelli con struttura indicizzata ;
- e) aventi scadenza del piano di ammortamento successiva al 31 dicembre 2019;

Rilevato che non potranno essere oggetto di rinegoziazione i finanziamenti che presentino una delle seguenti caratteristiche:

- I. rinegoziati con struttura indicizzata all'inflazione italiana;
- II. con diritto di estinzione anticipata alla pari;
- III. intestati ad enti commissariati per inquinamento mafioso privi degli organi elettivi ricostituiti;
- IV. intestati a enti morosi o in condizione di dissesto finanziario;
- V. concessi in base a leggi speciali

Considerato che:

- la Cassa DDPP ha messo a disposizione a partire dal 8 maggio e fino al 22 maggio l'elenco dei prestiti originari e le condizioni applicate alla rinegoziazione;
- che non trattandosi di conversione di prestiti ex art. 41 Legge 448/2001, ma di rinegoziazione secondo il principio di equivalenza finanziaria, non è necessaria la dimostrazione della riduzione del valore complessivo delle passività ma che, comunque è opportuno valutare nel complesso l'operazione illustrandone gli effetti nel breve e nel medio-lungo periodo sugli equilibri di bilancio, anche al fine di informare compiutamente il Consiglio Comunale in merito ai riflessi finanziari dell'operazione;

Valutato che l'operazione di rinegoziazione è finalizzata ad una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa così evidenziati:

- la rata del mese di giugno 2015 sarà comprensiva esclusivamente degli interessi (attualmente vigente) con esclusione del rimborso della quota capitale;

- la rata semestrale di rimborso dei prestiti (comprensiva di interessi e rimborso capitale) di dicembre 2015 passa da complessivi euro 180.210,83 a euro 109.396,67;
- la rata annuale di rimborso dei prestiti (comprensiva di interessi e rimborso capitale) passa da complessivi euro 360.421,66 a euro 218.793,34 per gli anni dal 2016 al 2025;
- la rata annuale di rimborso dei prestiti passa da 207.492,48 a 218.793,34 per gli anni dal 2026 al 2030;
- la rata annuale di rimborso dei prestiti passa da 0,00 a 218.793,34 per gli anni dal 2031 al 2044;

Considerato, quindi, che le maggiori risorse disponibili a seguito dell'operazione di rinegoziazione, dovranno essere destinate alla copertura di spese di investimento, come attualmente previsto dalla Circolare n. 1283 del 28 aprile 2015;

Ritenuto quindi opportuno, tenuto conto del difficile momento della finanza locale, in particolare con riferimento ai pesanti tagli al fondo di solidarietà comunale derivanti dalla legge n. 190/2014 e dal d.l. 66/2014, procedere a rinegoziare i mutui contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A. nell'importo massimo pari al debito residuo al 1.1.2015 di 3.647.533,06 allungandone il periodo di ammortamento fino al 2044;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica espresso dal Dirigente Area Servizi Amministrativi, Dott.ssa Cinzia Giacometti ed il parere di regolarità contabile espresso dal Funzionario Delegato U.O. Servizio Bilancio e Programmazione, Dott.ssa Claudia Paporazzi, ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii. come da allegato;

Con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:
 Favorevoli n. 11
 Contrari n. 4 (Gruppi Consiliari: Il Tuo Comune e MoVimento 5 Stelle)
 Astenuti n. /

DELIBERA

- 1) Per le motivazioni di cui in premessa - al fine di una migliore gestione dell'indebitamento dell'Ente e valutati i benefici economico-finanziari della stessa - **di autorizzare la rinegoziazione dei mutui a tasso fisso contratti con la Cassa Depositi e Prestiti S.p.A.** (elenco allegato alla presente deliberazione per costituirne parte integrante e sostanziale) secondo quanto disposto dalla Circolare n. 1283 del 28 aprile 2015 allungandone la durata fino al 2044;
- 2) di autorizzare che la rinegoziazione sia applicata a tutti i mutui contratti con la Cassa DDPP S.p.A., tenuto conto delle esclusioni previste dalla Circolare, per l'importo massimo pari al debito residuo al 1/1/2015 pari a € 3.647.533,06;
- 3) di dare atto che:
 - la rata del mese di giugno 2015 sarà comprensiva esclusivamente degli interessi (attualmente vigente) con esclusione del rimborso della quota capitale;
 - la rata semestrale di rimborso dei prestiti (comprensiva di interessi e rimborso capitale) di dicembre 2015 passa da complessivi euro 180.210,83 a euro 109.396,67;
 - la rata annuale di rimborso dei prestiti (comprensiva di interessi e rimborso capitale) passa da complessivi euro 360.421,66 a euro 218.793,34 per gli anni dal 2016 al 2025;

- la rata annuale di rimborso dei prestiti passa da 207.492,48 a 218.793,34 per gli anni dal 2026 al 2030;
- la rata annuale di rimborso dei prestiti passa da 0,00 a 218.793,34 per gli anni dal 2031 al 2044;

- 4) di dare infine atto che le maggiori risorse disponibili a seguito dell'operazione di rinegoziazione, dovranno essere destinate alla copertura di spese di investimento, come attualmente previsto dalla Circolare n. 1283 del 28 aprile 2015;
- 5) di dare atto che il Servizio Bilancio e Programmazione procederà con apposita Determinazione a contrattare ad approvare le condizioni, formalizzandole nel contratto di rinegoziazione oltre che a porre in essere tutte le attività necessarie alla conferma delle condizioni di rinegoziazione tramite inserimento dei dati nell'applicativo web presente sul sito della Cassa Depositi e Prestiti oltre a curare l'istruttoria del relativo procedimento.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

con la seguente votazione palese proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 11

Contrari n. 4 (Gruppi Consiliari: Il Tuo Comune e MoVimento 5 Stelle)

Astenuti n. /

DELIBERA

di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs 18/08/00 n. 267.



Allegato 1 - Contratto di Rinegoziazione a tasso fisso (codice contratto 02/24.00/001.00)
Elenco Prestiti (1)
Codice Ente: 0001562
Denominazione Ente: COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Condizioni fissate il 22/05/2015 alle ore 09:55

Elenco prestiti per cui è stata richiesta Rinegoziazione:

Totale Quote Capitali al 30/06/2015: 96.913,17

Totale Quote Interessi al 30/06/2015: 83.297,66

Totale Debito Residuo Rinegoziato: 3.647.533,06

ALLEGATO ALLA DELIBERA CC. N. 67 DEL 21/5/2015

Progr.	Identificativo Prestito Originario*	Tipo Prodotto/ Tasso (Post)	Debito Residuo	Tasso / Spread (Ante) %	Quota capitale al 30/06/2015	Quota Interessi 30/06/2015 (ante)	Rata 30/06/2015 (ante)	Tasso(Post) %	Quota Interessi al 30/06/2015 (post)	Rata Semestrale (Post) dal 31/12/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)	Costo Cancellazione D.M. 28/06/2003 (bps)
1	4454699/00	Fisso	177.755,01	4,788	6.232,12	4.255,46	10,487,58	4,282	4.255,46	5.321,70	29,5	31/12/2044	0
2	4455270/00	Fisso	256.554,25	4,788	8.994,84	6.141,91	15.136,75	4,282	6.141,91	7.680,83	29,5	31/12/2044	0
3	4459969/00	Fisso	27.104,39	4,626	958,92	626,93	1.585,85	4,196	626,93	805,17	29,5	31/12/2044	0
4	4459970/00	Fisso	58.779,58	4,626	2.079,55	1.359,57	3.439,12	4,196	1.359,57	1.746,13	29,5	31/12/2044	0
5	4459984/00	Fisso	102.520,36	4,626	3.627,05	2.371,30	5.998,35	4,196	2.371,30	3.045,51	29,5	31/12/2044	0
6	4459987/00	Fisso	111.980,27	4,561	3.976,12	2.553,71	6.529,83	4,169	2.553,71	3.315,92	29,5	31/12/2044	0

(1) Le definizioni contenute nei campi dell'elenco hanno, laddove non diversamente indicato, il significato ad essi attribuito nel Contratto di Prestito.
* Nel caso di prestiti flessibili, la posizione indicata è quella originaria e sarà successivamente modificata e comunicata da CDP.

Progr.	Identificativo Prestito Originario*	Tipo Prodotto/ Tasso (Post)	Debito Residuo	Tasso / Spread (Ante) %	Quota capitale al 30/06/2015	Quota Interessi 30/06/2015 (ante)	Rata 30/06/2015 (ante)	Tasso(Post) %	Quota Interessi al 30/06/2015 (post)	Rata Semestrale (Post) dal 31/12/2015	Durata Residua (Post) (anni)	Data fine Ammortamento (Post)	Costo Cancellazione DM 2006/2003 (bps)
7	4467798/00	Fisso	193.831,45	4,399	6.944,81	4.263,32	11.208,13	4,103	4.263,32	5.694,93	29,5	31/12/2044	0
8	4468230/00	Fisso	205.448,06	4,399	7.361,02	4.518,83	11.879,85	4,103	4.518,83	6.036,24	29,5	31/12/2044	0
9	4469468/00	Fisso	178.016,10	4,222	6.441,21	3.757,92	10.199,13	4,030	3.757,92	5.185,00	29,5	31/12/2044	0
10	4469487/00	Fisso	471.545,08	4,531	10.193,44	10.682,85	20.876,29	4,313	10.682,85	14.202,17	29,5	31/12/2044	0
11	4486746/00	Fisso	403.456,05	4,148	9.009,25	8.367,68	17.376,93	4,089	8.367,68	11.834,17	29,5	31/12/2044	0
12	4492466/00	Fisso	595.491,86	4,659	12.733,28	13.871,98	26.605,26	4,387	13.871,98	18.091,28	29,5	31/12/2044	0
13	4496349/00	Fisso	136.689,82	4,701	2.912,36	3.212,90	6.125,26	4,412	3.212,90	4.164,83	29,5	31/12/2044	0
14	4498696/00	Fisso	369.495,85	4,659	7.900,86	8.607,40	16.508,26	4,387	8.607,40	11.225,43	29,5	31/12/2044	0
15	4503396/00	Fisso	137.150,76	4,737	2.913,22	3.248,41	6.161,63	4,433	3.248,41	4.189,11	29,5	31/12/2044	0
16	4505897/00	Fisso	221.714,17	4,923	4.635,12	5.457,49	10.092,61	4,542	5.457,49	6.858,25	29,5	31/12/2044	0



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI
SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE**

**OGGETTO: RINEGOZIAZIONE MUTUI A TASSO FISSO CONTRATTI CON LA
CASSA DEPOSITI E PRESTITI AI SENSI CIRCOLARE N. 1283 DEL 28/04/2015 -
AUTORIZZAZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 15/05/2015

La Dirigente Area Servizi Amministrativi
(D.ssa Cinzia Giacometti)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 15/05/2015

Il Funzionario delegato
Responsabile UO Servizio
Bilancio e Programmazione
Dott.ssa Claudia Paparozzi

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 26/05/2015

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 26/05/2015

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
