

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **79**

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 1

Prot. 0010440 del 16/05/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDI DI COLLEGAMENTO DELL'ATTRAVERSAMENTO PEDONALE DI VIA STRADELLI GUELFY CON IL PARCHEGGIO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI POGGIO GRANDE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 30 (TRENTA) del mese di APRILE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA MUNICIPALE

- Premesso che il Comune di Castel San Pietro Terme sta procedendo alla sistemazione dell'area adiacente alla scuola primaria "Don Milani" ed agli impianti sportivi della frazione di Poggio Grande come previsto nel progetto preliminare-definitivo approvato con delibera della Giunta Comunale n. 119 del 17/09/2013;
- Dato atto che il progetto approvato comprende un primo stralcio, già completato con il quale è stato realizzato il parcheggio ed un tratto di percorso pedonale che dal parcheggio giunge fino alla Via Stradelli Guelfi in corrispondenza dell'ingresso della scuola dell'infanzia "Sacro Cuore" di proprietà della Parrocchia di S. Biagio di Poggio Grande, e stralci successivi per il completamento delle opere, che prevedono la realizzazione dell'impianto di illuminazione pubblica e la realizzazione dell'attraversamento di Via Stradelli Guelfi con un dosso rialzato fino al limite dell'accesso carraio della scuola dell'infanzia parrocchiale "Sacro Cuore";
- Considerato che l'area prospiciente la Chiesa Parrocchiale di S. Biagio di Poggio Grande è attualmente destinata a parcheggio a servizio delle attività della Parrocchia stessa e dell'adiacente scuola dell'infanzia;
- Dato atto che in occasione di particolari attività che interessano la frazione, quali attività sportive o scolastiche relativamente alle infrastrutture comunali od attività della comunità religiosa relativamente alle strutture parrocchiali, si rende necessaria la disponibilità di posti auto idonei ad ospitare una notevole affluenza di utenti;
- Ritenuto che è interesse dell'Amministrazione Comunale e della Parrocchia l'integrazione d'uso delle aree di rispettiva competenza al fine di disporre delle maggiori disponibilità di parcheggio al fine del migliore svolgimento delle attività, comunque con finalità pubbliche, e quindi del collegamento in sicurezza di tutte le strutture ivi presenti;
- Dato atto che l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia concordano nella conseguente necessità di realizzare il collegamento delle aree di parcheggio, tramite la costruzione dell'attraversamento pedonale rialzato sulla Via Stradelli Guelfi e di un marciapiede pavimentato in conglomerato bituminoso sulle aree di proprietà della Parrocchia stessa, che consentirà di accedere ed a utilizzare entrambi i parcheggi in caso di manifestazioni e/o occasioni che comporteranno una affluenza molto intensa;
 - Rilevato che la soluzione individuata consiste nel demolire un tratto di muretto con soprastante recinzione in rete metallica a margine dell'ingresso della Scuola dell'Infanzia e realizzare un marciapiedi che, costeggiando la recinzione della Scuola, raggiunge il parcheggio parrocchiale;

- Dato atto che la Parrocchia di S. Biagio, rappresentata dal Parroco Don Giampaolo Burnelli, si è dichiarata disponibile a mantenere ad uso pubblico l'area di parcheggio di sua proprietà, garantendo l'accessibilità e la possibilità della sosta, nei limiti delle caratteristiche geometriche dell'area, a tutti i veicoli, autorizzando il Comune di Castel San Pietro Terme all'occupazione immediata delle porzioni di terreno necessarie per la esecuzione delle opere;
- Considerato che la soluzione proposta comporterà un notevole beneficio alla cittadinanza consentendo di collegare le varie strutture della frazione;
- il Comune assume l'onere della realizzazione del collegamento pedonale di cui trattasi, compresa la parte che insiste sul terreno di proprietà della Parrocchia di San Biagio di Poggio Grande, mentre la Parrocchia stessa mette a disposizione della collettività l'intera area attualmente adibita a parcheggio;
- Dato atto inoltre che il costo per la costruzione del marciapiedi è stimato in complessivi €5.485,00 comprensivi di lavori, forniture ed I.V.A.;
- Visto lo schema di convenzione per la formalizzazione dei rapporti tra il Comune di Castel San Pietro Terme e la Parrocchia di S. Biagio di Poggio Grande;
- Considerato che con il presente atto non vengono impegnate somme a carico dell'Amministrazione Comunale;
- Considerato che si provvederà con successivi atti all'approvazione del progetto ed ai conseguenti stanziamenti;
- Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 23;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss.mm. ed ii., allegato al presente atto;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge,

DELIBERA

Per le motivazioni in premessa citate:

- 1) di approvare la realizzazione del collegamento dell'attraversamento pedonale su Via Stradelli Guelfi con il parcheggio della Chiesa Parrocchiale di S. Biagio di Poggio Grande con un marciapiedi pavimentato in conglomerato bituminoso mettendo in comunicazione pedonale le varie strutture della Frazione;

- 2) di approvare lo schema di convenzione allo scopo predisposto dagli Uffici Comunali in accordo con la Parrocchia di S. Biagio di Poggio Grande, allegato al presente atto e che ne costituisce parte integrante e sostanziale:
- 3) di dare atto che il costo totale complessivo dell'intervento, a carico del Comune di Castel San Pietro Terme, viene determinato in €. 5.485,00 comprensivi di lavori, forniture ed I.V.A., finanziato con fondi propri del Comune di Castel San Pietro Terme, previsto alla misura 10 programma 5 Capitolo 28101/703 all'interno del quadro economico del 2° stralcio dei lavori di realizzazione del parcheggio di Poggio Grande, ed è subordinato all'acquisizione del relativo finanziamento;
- 4) di demandare al Dirigente competente la stipula della convenzione con più ampia facoltà di modificare o rettificare la stessa, ove occorra, integrandola con le clausole più opportune al buon esito dell'intervento.

Atto(compilato da Segreteria)	DELIBERA G.C. N. 79 DEL 30/04/2015
Oggetto (compilato da Segreteria)	LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDI DI COLLEGAMENTO DELL' ATTRAVERSAMENTO PEDONALE DI VIA STRADELLI GUELFI CON IL PARCHEGGIO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI POGGIO GRANDE. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE
Contenuto (compilato da Segreteria)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa	€. 5.485,00
Estremi dei principali documenti del fascicolo (inserito da ufficio "x")	

Indi,

LA GIUNTA MUNICIPALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: LAVORI DI REALIZZAZIONE DI UN MARCIAPIEDI DI COLLEGAMENTO
DELL'ATTRAVERSAMENTO PEDONALE DI VIA STRADELLI GUELFIS CON
IL PARCHEGGIO DELLA CHIESA PARROCCHIALE DI POGGIO GRANDE.
APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE**

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 28/04/2015

IL RESPONSABILE DI AREA
Servizi al Territorio
(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

Li, 29/04/2015

LA RESPONSABILE
Servizio Bilancio e Programmazione
(D.ssa Claudia Paparozzi)

CONVENZIONE TRA LA PARROCCHIA DI S. BIAGIO DI POGGIO E IL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME PER LA REALIZZAZIONE DI OPERE ATTE ALL'INTEGRAZIONE D'USO FRA LE AREE DI PARCHEGGIO DI PROPRIETÀ COMUNALE E DI PROPRIETÀ PARROCCHIALE DELLA FRAZIONE DI POGGIO

L'anno 2015, il giorno ____ del mese di _____,

tra

La Parrocchia di S. Biagio di Poggio, codice fiscale 90004020377, con sede in Castel San Pietro Terme (BO) località Poggio Grande, Via Stradelli Guelfi n. 1560, per brevità indicata nel prosieguo del presente atto anche come "Parrocchia", qui rappresentata dal Parroco Don Giampaolo Brunelli, nato a Molinella (BO) il 14/04/1942;

e

il Comune di Castel San Pietro Terme, codice fiscale 00543170377, con sede in Castel San Pietro Terme (BO), Piazza XX Settembre n. 3, per brevità indicato nel prosieguo del presente atto anche come "Comune", qui rappresentato dal responsabile dell'Area Servizi al Territorio Arch. Ivano Serrantoni, nato a Monterenzio (BO) il 05/06/1954, il quale agisce in forza della deliberazione di Giunta Comunale n. ____ del ____ _____;

Premesso che:

1. la Parrocchia di S. Biagio è proprietaria delle aree site in Via Stradelli Guelfi n. 1560, distinte al vigente Catasto Terreni al foglio n. 13, mappale n. 46 (scuola dell'infanzia "Sacro Cuore") e n. 89 (area parzialmente adibita a parcheggio a servizio della Chiesa Parrocchiale);
2. il Comune sta procedendo alla sistemazione dell'area adiacente alla scuola primaria "Don Milani" ed agli impianti sportivi della frazione Poggio, come previsto nel progetto approvato con delibera della Giunta Municipale n. 119 del 17/09/2013;
3. il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio pavimentato in conglomerato bituminoso e di un marciapiede, completo di un attraversamento pedonale rialzato sulla Via Stradelli Guelfi in corrispondenza con l'accesso della scuola dell'infanzia "Sacro Cuore", per il collegamento con le varie strutture della frazione;
4. l'area prospiciente la Chiesa Parrocchiale di S. Biagio di Poggio è attualmente destinata a parcheggio a servizio delle attività della Parrocchia stessa e dell'adiacente scuola dell'infanzia parrocchiale "Sacro Cuore";
5. in occasione di particolari attività che interessano la frazione, quali attività sportive o scolastiche relativamente alle infrastrutture comunali od attività della comunità religiosa relativamente alle strutture parrocchiali, si rende necessaria la disponibilità di posti auto idonei ad ospitare una notevole affluenza di utenti;

6. è interesse del Comune e della Parrocchia l'integrazione d'uso delle aree di rispettiva competenza allo scopo di disporre delle maggiori disponibilità di parcheggio, al fine del migliore svolgimento delle attività, comunque con finalità pubbliche, e quindi del collegamento in sicurezza di tutte le strutture ivi presenti;
7. l'Amministrazione Comunale e la Parrocchia concordano nella conseguente necessità di realizzare il collegamento delle aree di parcheggio, tramite la realizzazione dell'attraversamento pedonale rialzato sulla Via Stradelli Guelfi e del marciapiede pavimentato in conglomerato bituminoso che consentirà di accedere ed utilizzare entrambi i parcheggi in caso di manifestazioni e/o occasioni che comporteranno una affluenza molto intensa;
8. la parte del marciapiede da realizzarsi presso la Chiesa Parrocchiale insiste su terreno di proprietà della Parrocchia;

Tutto ciò premesso, e convenuto tra le Parti come sopra definite che la Premessa costituisce parte integrante e sostanziale del presente atto, le Parti medesime

stipulano e convengono quanto segue:

Art. 1 – Oggetto

Il Comune e la Parrocchia stabiliscono, verificata la specifica convergenza delle reciproche necessità, una collaborazione finalizzata alla realizzazione di un collegamento funzionale, che garantisca il transito pedonale in sicurezza, delle seguenti aree di parcheggio:

9. parcheggio di proprietà comunale sito presso la scuola primaria "Don Milani" e gli impianti sportivi;
10. parcheggio di proprietà della Parrocchia di San Biagio di Poggio, sito presso la Chiesa Parrocchiale di San Biagio;

tramite la realizzazione di un percorso pedonale costituito da un marciapiede pavimentato in conglomerato bituminoso e dall'attraversamento pedonale rialzato sulla Via Stradelli Guelfi, al fine di accedere ed utilizzare entrambi i parcheggi in caso di manifestazioni e/o occasioni che comporteranno una affluenza molto intensa.

Ai fini della attuazione della collaborazione stabilita al comma 1 del presente articolo, il Comune assume l'onere della realizzazione del collegamento pedonale di cui trattasi, compresa la parte che insiste sul terreno di proprietà della Parrocchia di San Biagio di Poggio, mentre la Parrocchia stessa mette a disposizione della collettività l'intera area attualmente adibita a parcheggio.

Art. 2 – Oneri ed obblighi delle Parti

Il Comune si impegna a:

- 11.** realizzare il collegamento pedonale fra l'area di parcheggio di proprietà comunale e l'area di proprietà della Parrocchia destinata a parcheggio, anche nel tratto individuato catastalmente al vigente Catasto terreni al foglio n. 13, mappali nn. 46 parte e 89 parte, sulla base del tracciato e degli elaborati grafici allegati al presente atto, nel rispetto delle vigenti normative in materia di lavori pubblici.

La Parrocchia si impegna a:

- mantenere ad uso pubblico l'area di parcheggio di sua proprietà sita presso la Chiesa Parrocchiale di San Biagio, area distinta al vigente Catasto terreni al foglio n. 13, mappale n. 89 parte, garantendo l'accessibilità e la possibilità della sosta, nei limiti delle caratteristiche geometriche dell'area, a tutti i veicoli;
- autorizzare il Comune alla realizzazione del percorso pedonale, nell'area di sua proprietà, ed all'occupazione immediata delle porzioni di terreno necessarie per la realizzazione delle opere e per il tempo occorrente all'esecuzione dei lavori;

Le parti si obbligano a mantenere l'integrazione funzionale delle aree destinate a parcheggio, non modificando la destinazione delle infrastrutture stesse e garantendone la corretta manutenzione per quanto di rispettiva competenza; si obbligano, quindi, a non effettuare opere o lavorazioni che possano diminuire l'uso delle aree o renderlo più incomodo o scemarne o menomarne l'esercizio.

Art. 3 – Proprietà delle opere

Le opere realizzate con i lavori di costruzione del percorso pedonale oggetto della presente Convenzione rimangono di proprietà di ciascuna parte proprietaria delle aree su cui insistono.

Art. 4 – Durata della Convenzione

La presente convenzione avrà durata di anni 30 dalla data di sottoscrizione del presente atto.

Art. 5 – Controllo

Le parti potranno esercitare l'attività di controllo tecnico e amministrativo sull'adempimento di quanto riportato nella presente convenzione attraverso il proprio personale. Eventuali osservazioni o prescrizioni sull'esecuzione dei lavori saranno comunicate in forma scritta alla Direzione dei Lavori che si impegna a recepirle nel rispetto dell'autonomia e responsabilità del ruolo rivestito.

Art. 6 – Risoluzione

Qualora, a giudizio concorde delle parti, l'oggetto della Convenzione fosse ritenuto superato, o si ritenessero opportune altre forme di collaborazione, la Convenzione potrà essere risolta anticipatamente con accordo scritto.

Art. 7 – Registrazione

Le parti convengono che il presente atto verrà registrato in caso d'uso a spese della parte richiedente.

Il presente atto riguarda prestazioni non aventi contenuto patrimoniale, pertanto l'imposta di registro dovrà essere assolta nella misura fissa ai sensi dell'art. 4 Tariffa Parte II del D.P.R. 26/4/1986 n.131.

Letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Castel San Pietro Terme
Il Responsabile Area Servizi al Territorio
(Arch. Ivano Serrantoni)

Parrocchia di S. Biagio di Poggio
Il Parroco
(Don Giampaolo Brunelli)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 16/05/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 16/05/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
