

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **69**

COPIA

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 1

Prot. 0009776 del 11/05/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: PROGETTO DI AMPLIAMENTO E RIQUALIFICAZIONE DEL PARCHEGGIO
NORD DELLA STAZIONE FERROVIARIA DI CASTEL SAN PIETRO TERME.
APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 16 (SEDICI) del mese di APRILE, alle ore 15,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che questa Amministrazione intende procedere all'ampliamento e alla riqualificazione del parcheggio nord della stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme
- Dato atto che il parcheggio esistente, situato a nord della stazione ferroviaria, ha una superficie di circa 2.000 mq con una capienza di 68 posti auto, due dei quali riservati per i disabili, ed assorbe gli utenti provenienti dalla parte nord del territorio comunale di Castel San Pietro Terme unitamente a quelli dei comuni limitrofi di Castel Guelfo di Bologna e Medicina, al parcheggio, infatti, si accede dalla ex strada provinciale San Carlo, proseguendo poi per la strada di collegamento che porta alla ferrovia;
- Dato atto che il potenziamento della linea ferroviaria sia locale che regionale porterà ad un incremento della intermodalità gomma-ferro ciò implicherà contestualmente un maggiore utilizzo della stazione ferroviaria e del parcheggio auto;
- Considerato che l'esecuzione dell'intervento in oggetto è necessario per poter aumentare il numero di posti auto visto l'aumento del bacino di utenza della stazione ferroviaria e per poter permettere l'accesso ai mezzi di trasporto pubblico al parcheggio provvedendo all'allargamento della strada di collegamento al parcheggio;
- Ritenuto di procedere entro breve tempo alla progettazione ed esecuzione degli interventi per la riqualificazione e all'ampliamento del parcheggio esistente posto a nord della stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme;
- Dato atto che con Deliberazione della Giunta Comunale N. 182 del 23 Dicembre 2013 è stato approvato il progetto preliminare dell'opera in oggetto redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale;
- Dato atto che Deliberazione del Consiglio Comunale N. 33 del 8 Aprile 2014 è stata disposta l'acquisizione delle aree individuate al N.C.T. del Comune di Castel San Pietro Terme al foglio 57 particelle 174 e 175 al fine di procedere con l'ampliamento del parcheggio posto sul lato nord della stazione ferroviaria del capoluogo;
- Dato atto che sulla base delle premesse l'Ufficio Tecnico Comunale ha redatto specifico progetto definitivo, conservato agli atti, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:
 - Ampliamento e riqualificazione del parcheggio esistente pavimentato in conglomerato bituminoso delimitato da cordoli in blocchi di calcestruzzo vibrato e realizzazione della nuova recinzione metallica perimetrale, realizzazione di un muretto, completo di rete metallica, per delimitare il confine con la ferrovia;
 - Realizzazione di un marciapiede di collegamento a quello esistente che costeggia la ferrovia;
 - Realizzazione di aiuole per la messa a dimora di alberi;
 - Creazione di una nuova linea fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e l'allacciamento con la fognatura sulla Via San Carlo;
 - Realizzazione della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale;

- Realizzazione dell'impianto di illuminazione a completamento del parcheggio e sostituzione delle armature esistenti dei pali collocati lungo la strada di collegamento al parcheggio e sulla Via San Carlo;
- Dato atto che il progetto definitivo predetto si compone dei seguenti elaborati, agli atti conservati:
 - Relazione tecnica;
 - Elenco dei prezzi unitari;
 - Preventivo di spesa;
 - Computo metrico;
 - Prime indicazioni per la redazione del PSC;
 - Tavole grafiche:
 - Tavola 0: Inquadramento generale - comparativa;
 - Tavola 1: Planimetria di rilievo;
 - Tavola 2: Sezioni di rilievo;
 - Tavola 3: Planimetria reti impianti di rilievo;
 - Tavola 4: Documentazione fotografica;
 - Tavola 5: Planimetria di progetto;
 - Tavola 6: Sezioni di progetto;
 - Tavola 7: Planimetria reti impianti di progetto – fognatura;
 - Tavola 8: Planimetria reti impianti di progetto – impianti elettrici;
- Considerato che il costo di tali interventi può ragionevolmente stimarsi complessivamente in €. 470.000,00 di cui €.378.315,96 per lavori (comprensivi di €. 9.227,22 di oneri per la sicurezza) ed €. 91.684,04 per somme a disposizione per I.V.A., spese per l'acquisizione dell'area, contributo per l'Autorità di Vigilanza sui lavori pubblici, spese tecniche, incentivi per la progettazione, imprevisti ed arrotondamento, il cui quadro economico dei lavori suddiviso così come di seguito specificato:

A - Lavori a base d'asta:

Strade e opere complementari (Cat. OG3):	€.	331114,24
Impianto di illuminazione pubblica (Cat. OG10):	€.	33.125,00
Segnaletica stradale non luminosa (Cat. OS10):	€.	3.909,50
Opere in economia:	€.	940,00
Sommano i lavori:	€.	369.088,74
<u>Oneri per la sicurezza speciali:</u>	€.	<u>9.227,22</u>
Importo totale delle opere:		€. 378.315,96

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per I.V.A. al 10% sui lavori:	€.	37.831,60
Per spese acquisizione area:	€.	34.788,00
Per contributo Autorità di Vigilanza sui LL.PP.:	€	225,00
Per spese tecniche:	€.	11.038,56
Per incentivi per la progettazione:	€.	7.566,32
<u>Per imprevisti e arrotondamento:</u>	<u>€.</u>	<u>234,57</u>
Sommano:	€.	91.684,04
<u>Importo totale del progetto:</u>	<u>€.</u>	<u>470000,00</u>

- Dato atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
- Considerato che i prezzi posti a base della stima sono commisurati agli attuali prezzi di mercato;
- Dato atto che l'opera in questione è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del Responsabile di Area Servizi al Territorio, Arch. Ivano Serrantoni;
- Dato atto che non sussistono ulteriori significativi oneri di gestione rispetto agli oneri attualmente in essere;
- Dato atto che con il presente atto non vengono impegnate somme a carico dell'Amministrazione;
- Considerato che si provvederà con successivi atti all'approvazione del progetto esecutivo ed ai conseguenti stanziamenti;
- Visto il vigente Statuto Comunale, ed in particolare l'art. 23;
- Visti i pareri favorevoli espressi ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n° 267 e ss. mm. ed ii., allegato al presente atto;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge,

DELIBERA

1. di approvare il progetto definitivo di ampliamento e riqualificazione del parcheggio lato nord della stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:

- Ampliamento e riqualificazione del parcheggio esistente pavimentato in conglomerato bituminoso delimitato da cordoli in blocchi di calcestruzzo vibrato e realizzazione della nuova recinzione metallica perimetrale, realizzazione di un muretto , completo di rete metallica, per delimitare il confine con la ferrovia;
- Realizzazione di un marciapiede di collegamento a quello esistente che costeggia la ferrovia;
- Realizzazione di aiuole per la messa a dimora di alberi;
- Creazione di una nuova linea fognaria per la raccolta e lo smaltimento delle acque meteoriche e l'allacciamento con la fognatura sulla Via San Carlo;
- Realizzazione della segnaletica stradale sia orizzontale che verticale;

- Realizzazione dell'impianto di illuminazione a completamento del parcheggio e sostituzione delle armature esistenti dei pali collocati lungo la strada di collegamento al parcheggio e sulla Via San Carlo;

2. di approvare il costo di tali interventi stimato complessivamente in €470.000,00 di cui € 378.315,96 per lavori (comprensivi di € 9.227,22 di oneri per la sicurezza) ed € 91.684,04 per somme a disposizione per I.V.A., spese per l'acquisizione dell'area, spese di pubblicazione e di gara, incentivi per la progettazione, imprevisti ed arrotondamento, il cui quadro economico dei lavori suddiviso così come di seguito specificato:

A - Lavori a base d'asta:

Strade e opere complementari (Cat. OG3):	€.	331.114,24
Impianto di illuminazione pubblica (Cat. OG10):	€.	33.125,00
Segnaletica stradale non luminosa (Cat. OS10):	€.	3.909,50
Opere in economia:	€.	940,00
Sommano i lavori:	€.	369.088,74
<u>Oneri per la sicurezza speciali:</u>	€.	<u>9.227,22</u>
Importo totale delle opere:		€ 378.315,96

B - Somme a disposizione dell'Amministrazione:

Per I.V.A. al 10% sui lavori:	€.	37.831,60
Per spese acquisizione area:	€.	34.788,00
Per contributo Autorità di Vigilanza sui LL.PP.:	€.	225,00
Per spese tecniche:	€.	11.038,56
Per incentivi per la progettazione:	€.	7.566,32
<u>Per imprevisti e arrotondamento:</u>	€.	<u>234,57</u>
Sommano:		€ 91.684,04
<u>Importo totale del progetto:</u>		€ 470.000,00

3. di dare atto che il progetto definitivo predetto si compone dei seguenti elaborati, agli atti conservati:

- Relazione tecnica;
- Elenco dei prezzi unitari;
- Preventivo di spesa;
- Computo metrico;
- Prime indicazioni per la redazione del PSC;
- Tavole grafiche:
 - Tavola 0: Inquadramento generale - comparativa;
 - Tavola 1: Planimetria di rilievo;
 - Tavola 2: Sezioni di rilievo;

- Tavola 3: Planimetria reti impianti di rilievo;
Tavola 4: Documentazione fotografica;
Tavola 5: Planimetria di progetto;
Tavola 6: Sezioni di progetto;
Tavola 7: Planimetria reti impianti di progetto – fognatura;
Tavola 8: Planimetria reti impianti di progetto – impianti elettrici;

4. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
5. di dare atto che la realizzazione dell'opera troverà finanziamento al Capitolo 28101 Art. 703 "Patto per la Qualità dello Sviluppo del Circondario Imolese e l'Osservanza – Comune di Castel San Pietro T.: Ampliamento e riqualificazione parcheggio stazione ferroviaria" del titolo II del Bilancio 2015 ;
6. rimandare a successivi atti per l'approvazione del progetto esecutivo ed ai conseguenti stanziamenti.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Progetto di ampliamento e riqualificazione del parcheggio nord della stazione ferroviaria di Castel San Pietro Terme. Approvazione Progetto definitivo.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 16/04/2015

Il Dirigente di Area
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 16/04/2015

La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
Claudia Paparozzi

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente
F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale
F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 11/05/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 11/05/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
