

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **47**

COPIA

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 1

Prot. 0006379 del 26/03/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTRIBUZIONE CONDIZIONE GIURIDICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ACQUISITI NELL'ANNO 2014

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 5 (CINQUE) del mese di MARZO, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: ATTRIBUZIONE CONDIZIONE GIURIDICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ACQUISITI NELL'ANNO 2014.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che il Comune di Castel San Pietro Terme nel corso dell'anno 2014 è diventato proprietario dei seguenti immobili:

- **Fabbricato da terra a cielo ad uso caserma.** Detto fabbricato è costituito da cinque autorimesse, due locali ad uso caserma, tre appartamenti, tutti con pertinenziali cantina, identificato il tutto al Catasto Fabbricati del Comune come segue: Fg. 92, Part. 147, sub. 3, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1, Cat. C/6, Cl. 4, metri quadri 14, Rendita Euro 74,47, (autorimessa); Fg. 92, Part. 147, sub. 4, Via Giuseppe Tanari snc, P. T, Cat. C/6, Cl. 4, metri quadri 13, Rendita Euro 69,15, (autorimessa); Fg. 92, Part. 147, sub. 5, Via Giuseppe Tanari snc, P. T, Cat. C/6, Cl. 4, metri quadri 13, Rendita Euro 69,15, (autorimessa); Fg. 92, Part. 147, sub. 6, Via Giuseppe Tanari snc, P. T, Cat.C/6, Cl. 4, metri quadri 13, Rendita Euro 69,15, (autorimessa); Fg. 92, Part. 147, sub. 7, Via Giuseppe Tanari n. 456, P. T-S1, Cat. B/1, Cl. 2, metri quadri 183, Rendita Euro 160,67, (caserma e cantina); Fg. 92, Part. 147, sub. 8, Via Giuseppe Tanari snc, P. 2-T, Cat. A/3, Cl. 3, vani 6, Rendita Euro 604,25, (appartamento e cantina); Fg. 92, Part. 147, sub. 9, Via Giuseppe Tanari snc, P. 2-T, Cat. A/3, Cl. 3, vani 5, Rendita Euro 503,55, (appartamento e cantina); Fg. 92, Part. 147, sub. 12, Via Giuseppe Tanari n. 456, P. 2-S1, Cat. B/1, Cl. 2, metri quadri 335, Rendita Euro 294,12, (caserma e cantina); Fg. 92, Part. 147, sub. 13, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1, Cat. C/6, Cl. 2, metri quadri 14, Rendita Euro 54,23, (autorimessa); Fg. 92, Part. 147, sub. 19, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. 2-S1, Cat. A/3, Cl. 3, vani 5, Rendita Euro 503,55, (appartamento e cantina); Fg. 92, Part. 147, sub. 16, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1, bene comune non censibile senza rendita, (centrale termica comune ai subb. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 et 19); Fg. 92, Part. 147, sub. 17, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1-T, bene comune non censibile senza rendita, (corte comune ai subb. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 et 19); Fg. 92, Part. 147, sub. 18, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1- T, bene comune non censibile senza rendita, (corte comune ai subb. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 - 13 et 19); Fg. 92, Part. 147, sub. 20, Via Giuseppe Tanari n. 452, P. S1-T-1-2, bene comune non censibile senza rendita, (vano scale sottoscala e corridoio comune ai subb. 3 - 4 - 5 - 6 - 7 - 8 - 9 - 12 et 19); al Catasto Terreni del Comune come segue: Fg. 92 Part. 147 Ente Urbano di are 12.42 senza reddito (area di sedime del fabbricato ed area cortiliva esclusiva).

Atto di provenienza: compravendita a rogito del notaio Federico Rossi di Bologna in data 18/09/2014, repertorio n. 72308/31119 in conformità alla Convenzione Urbanistica fra le società "Crif S.p.A.", "Palazzo di Varignana s.r.l." ed il Comune di Castel San Pietro Terme con atto sempre a rogito del notaio Federico Rossi in data 03/06/2014 rep. n. 71694/30775;

- **Immobile con destinazione d'uso biglietteria e sala d'aspetto per passeggeri trasporto pubblico.** L'immobile è costituito da un edificio singolo con unico piano fuori terra, posto in Castel San Pietro Terme in Piazza dei Martiri Partigiani s.n.c., censito al Catasto Fabbricati del Comune al foglio 85 map. 552 cat. C/1. P.Terra cl. 1 mq. 65 rendita Euro 1.044,02.

Atto di provenienza: compravendita a rogito del notaio Maria Antonella Trona di Castel San Pietro Terme in data 29/12/2014, repertorio n. 8421/3402, in esecuzione della delibera di Consiglio Comunale n. 171 del 16/12/2014;

- **Fabbricato urbano sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Giuseppe Tanari n. 78** (già n. 58), con adiacente porzione di area cortiliva pertinenziale esclusiva, composto da: 1) un appartamento dislocato sui piani terra e primo, collegati fra loro da scala interna, con antistante porticato; 2) una unità immobiliare ad uso laboratorio, con ripostiglio

e centrale termica, il tutto al piano terra; 3) altra unità immobiliare ad uso laboratorio-magazzino al piano terra; 4) altra unità immobiliare ad uso laboratorio-deposito, con servizi, dislocata sui piani terra e primo, il tutto censito al Catasto Fabbricati del Comune al foglio 85 con i seguenti mappali: mappale 227 sub 1, via Giuseppe Tanari n. 2, p. T-1, cat. A/3, cl. 1, vani 6, r.c. Euro 433,82 (che identifica l'appartamento), mappale 227 sub. 2, via Giuseppe Tanari n. 2, p. T, cat. C/3, cl. 2, mq. 139, r.c. Euro 983,49 (che identifica il laboratorio al piano terra), mappale 227 sub. 3, via Giuseppe Tanari n. 2, p. T, cat. C/3, cl. 2, mq. 63, r.c. Euro 445,75 (che identifica il laboratorio-magazzino), mappale 227 sub. 6, via Giuseppe Tanari n. 2, p. T, cat. C/3, cl. 2, mq. 62, r.c. Euro 438,68 (che identifica il laboratorio-deposito ai piani terra e primo), mappale 228 sub. 6, Via Giuseppe Tanari n. 58, p. T, B.C.N.C. (che identifica la porzione di corte esclusiva), mappale 228 sub. 7, Via Giuseppe Tanari n. 58, p. T, B.C.N.C. (che identifica il porticato antistante l'appartamento). L'immobile è stato acquisito in diritto di nuda proprietà; tale diritto è stato altresì acquisito in ragione di 1/2 (un mezzo) sul corsello di accesso distinto al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Pietro Terme al foglio 85 con il mappale 228 sub. 2, Via Giuseppe Tanari n. 58, p. T, B.C.N.C. L'immobile acquisito risulta gravato dal diritto di usufrutto generale vitalizio a favore della moglie del precedente proprietario con l'onere di destinarlo, entro cinque anni dalla morte della moglie, a struttura di accoglienza, assistenza e ritrovo per bambini e anziani.

Atto di provenienza: accettazione di legato modale a rogito del notaio Maria Luisa Cenni di Ozzano dell'Emilia in data 30/12/2014 rep n. 15738/6044 in esecuzione della delibera del Consiglio Comunale n. 122 in data 29 settembre 2014;

Ritenuto, per il completamento delle procedure di trasferimento delle proprietà sopra citate di attribuire le seguenti condizioni giuridiche:

- Fabbricato da terra a cielo ad uso caserma, sito a Castel San Pietro Terme Via Giuseppe Tanari n. 452-456: Patrimonio Disponibile;
- Immobile con destinazione d'uso biglietteria e sala d'aspetto per passeggeri trasporto pubblico, costituito da un edificio singolo con unico piano fuori terra, posto in Castel San Pietro Terme in Piazza dei Martiri Partigiani s.n.c.: Patrimonio Disponibile;
- Fabbricato urbano sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Giuseppe Tanari n. 78: Patrimonio Indisponibile (bene gravato da vincoli di destinazione: diritto di usufrutto generale vitalizio a favore della moglie del precedente proprietario con l'onere di destinarlo, entro cinque anni dalla morte dell'usufruttuario, a struttura di accoglienza, assistenza e ritrovo per bambini e anziani).

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di attribuire, per quanto riportato in premessa, la condizione giuridica indicata a fianco di ciascuno degli immobili di seguito elencati:
 - **Immobile destinato in parte a uso residenziale e in parte a locale Stazione dei Carabinieri**, sito a Castel San Pietro Terme Via Giuseppe Tanari n. 452-456: Patrimonio Disponibile;

- **Immobilie con destinazione d'uso biglietteria e sala d'aspetto per passeggeri trasporto pubblico**, costituito da un edificio singolo con unico piano fuori terra, posto in Castel San Pietro Terme in Piazza dei Martiri Partigiani s.n.c.: Patrimonio Disponibile;
 - **Immobilie urbane sito in Comune di Castel San Pietro Terme (BO), via Giuseppe Tanari n. 78: Patrimonio Indisponibile (bene gravato da vincoli di destinazione: diritto di usufrutto generale vitalizio a favore della moglie del precedente proprietario con l'onere di destinarlo, entro cinque anni dalla morte dell'usufruttuario, a struttura di accoglienza, assistenza e ritrovo per bambini e anziani)**
2. di trasmettere il presente atto al Servizio Bilancio e Programmazione U.O. Acquisti e Gestione del Patrimonio per gli aggiornamenti inerenti l'inventario comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali del Dlgs 112/2008;
 3. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni.

Atto (compilato da Segreteria)	Delibera di Giunta n. __ del __
Oggetto (compilato da Segreteria)	ATTRIBUZIONE CONDIZIONE GIURIDICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ACQUISITI NELL'ANNO 2014.
Contenuto (compilato da Segreteria)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva (inserito dall'ufficio "x")	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (inserito da ufficio "x")	

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

U.O. Servizio Bilancio e Programmazione

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTRIBUZIONE CONDIZIONE GIURIDICA IMMOBILI DI PROPRIETA' COMUNALE ACQUISITI NELL'ANNO 2014.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 04/03/2015

**Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
D.ssa Cinzia Giacometti**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 04/03/2015

**Il funzionario delegato
D.ssa Claudia Paporozzi**

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 26/03/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 26/03/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
