

ALIENAZIONI IN SEDE DI APPALTO CONGIUNTO

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIANANA -078-	Via Domenico De Janni	8 Foglio 87 - mappale 59, subaltemo 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00	485.000,00	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse appalto congiunto edilizio ai sensi art. 12 d.l. 42/04 non appendo vincoli L'immobile rende in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione.
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VALIGNANA		Foglio 87 particelle nn. 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 e 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione		635.000,00	655.000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica e' appalto congiunto soggetta a ripristino topologico.
108	FABBRICATO RESIDENZIALE -055-	Via Alfieri 2 angolo Via Virgiliana	Foglio 87 - mappale 232	Parcheggio sviluppato su 3 piani sovrapposti al piano del quale sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 102,32 mq per piano		Alienazione		490.000,00	490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica e' appalto congiunto soggetta a ripristino topologico.
<b>Totale caserini in sede di appalto congiunto</b>								1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00	

ALIENAZIONI TERRENI/FABBRICATI

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
85	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE -061-	Via Emilia Poenice, 5681	Foglio 52 - mappale 27, subaltemo 1 cat. B/4 e 2 cat. A/3	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione.	2945,08 mc.	Alienazione	ca. 889 mq	365.500,00	365.500,00	231.102014	Non ci sono vincoli di interesse urbanistico. L'immobile rende in zona B2 ed uso residenziale. La valorizzazione non richiede variante urbanistica. Almeno di pertinenza e' attribuito un indice di edificabilita' di 0,35.
129	Appartamento sopra Farmacia comunale -065-	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5	immobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	190 Mq.	alienazione/locazione		400.000,00	De ritenere il momento dell'alienazione/locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
114	MAGAZZINO COMUNALE -068-	Via Scania	Foglio 84 - mappale 48, subaltemo 0, cat. C/2	Cannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 mc.	Alienazione/permessa	ca. 1700 mq	2.500.000,00	Da stimare al momento dell'alienazione/permessa		Già assegnata destinazione residenziale IV str
149	n. 3 ALLOGGI loc. Montebelluno -064-	Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 4/7/3	Foglio 130 mappale 241 sub 4/7/3	Alloggi cnp ed emergenza abitativa con relativa cantina	4 vani (per appartamento)	Alienazione	49,05 + 4,68 cantina (int.1) - 49,05 - 7,34 cantina (cat. 7) - 49,99 + 6,96 cantina (int. 3)	139.000,00	stimato con delibera del C.C. n. 96 dell'11/10/2012		Permessa con aree destinate al Canale al Fg. 94 mappali 687 parte e 688 (ora particelle 700 e 703 della superficie catastale complessiva di mq. 31 in seguito a frazionamento catastale protocollo n. 2013/13391/4) da destinare a posti auto pubblici
167	Porzione di terreno - P.P. VALLICELLA -GOLF-		Fg. 94 mappale parte 414 (ora particella 699 in seguito a frazionamento catastale protocollo n. 2013/13391/4)	Parcheggio pubblico	Mq. 18	Trasferimento di proprietà dal Comune di Casel San Pietro Terme al sig. F.A. a fronte di permessa		3.024,00			La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
<b>Totale alienazioni</b>								3.427.524,00			

LOCAZIONI

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
184	Locale per attività di fornaio	Via Viam N.386 A	folgio 93 mappale 604 subaltemi 4 e 5	Immobile ad uso artigianale cat. C/1	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	da stimare al momento della locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
184	Locale per attività di maniscalco	Via Viam N.386/B	folgio 93 mappale 604 subaltemi 2 e 3	Immobile ad uso artigianale cat. C/1	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	da stimare al momento della locazione		Canone soggetto a IVA
	Immobile Via Tanari n. 452	Via Tanari n. 452	fg. 92 mapp. 147 sub. 3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,19,16,17,18	Appartamenti con autorimesse di cui 2,0 = area conativa	are 12,2	locazione			da stimare al momento della locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
<b>Totale locazioni</b>								14.013,12			



FONDO IMMOBILIARE

n. n°	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza censuale	valutizzazione	Stu.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali	
135	LOTT. BORGO EST - lotto n. 1	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 800 e 804	Terzo edificabile	are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804)	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 2000	1.205.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale) La valorizzazione non richiede variante urbanistica.		
135	LOTT. BORGO EST - lotto n. 2	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 801	Terreno edificabile	are 18,20	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1390,14	837.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona R1E (espansione residenziale) La valorizzazione non richiede variante urbanistica.		
53	EX-SCUOLA LIANO -059-	Via Liano, 4421	Foglio 121, mappe 107, sublotto n. 0, cat. D/4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31/12/2008	1481 mc	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1830	400.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art. 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile è classificato dal P.R.C. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edificio.		
113	APPARTEMENTO C/O MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO -003-	Via Scania	Foglio 94, mappe 41, sublotto n. 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Cons. di n. 2 edifici di cui uno originariamente nel suo residenziale e uno nel suo magazzino.	31731 mc. (4,5 vani)	Conferimento a fondo immobiliare		170.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Approvata variante normativa che consente la modifica già assegnata destinazione della destinazione da magazzino a residenza. Occorre residenziale Rv *	autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza	
169	P. P.A. QUADERNA 2° - Lotto 6	Via Colliodi snc	Fg. 68 mapp. un. 966 et. 967 di mq. 1332 - Tipologia T1	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 750	380.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014			
169	P. P.A. QUADERNA 2° - Lotto 8	Via Colliodi snc	Foglio 68 mapp. n. 941 (di mq. 1215 - Tipologia T2	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 488	214.000,00	Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014			
103	POLO SCOLASTICO DI OSTERIA GRANDE - SCUOLE SEROTTI E RELATIVA PALESTRA	Via Gustavo Serotti n. 8	Foglio 68 mapp. 191 parte, 89 parte, 190 parte	Complesso scolastico		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 3450	1.500.000,00	Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare			
Totale conferimenti									4.536.000,00			

CAPACITA' EDIFICATORIA

n. n°	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza censuale	valutizzazione	Stu.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali	
	P. P. BORGO - approvato con delibera C.C. 31/2007 prevede una SU edificabile a destinazione terziaria di pertinenza comunale pari a mq. 717,24	Nel P.P. Borgo su area di proprietà comunale destinata dal P.R.C. a V.S.A.C. o in altra area da individuarsi all'interno del comparto con eventuali varianti		Area da utilizzare	circa mq. 2.000 da individuare	Cessione diritti edificatori a privati che hanno l'obbligo di partecipare al Consorzio borgo e al costi per la realizzazione delle opere di UI	717,24 mq	300.000,00	Da stimare al momento dell'emissione del bando di alienazione	Da attivare per la localizzazione		
Totale capacità edificatoria									300.000,00			
Totale generale									9.907.537,12			

Il Segretario generale

IL SEGRETARIO GENERALE  
Benedetto Deconisi  
Dessa GIACOMINI CIVITA'



Il Responsabile di Area Servizi al Territorio

Arch. Mario S. ...