

ALIENAZIONI IN SEDE DI APPALTO CONGIUNTO

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIANANA -078-	Via Domenico De Janni	8 Foglio 87 - mappale 59, subaltemo 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00	485.000,00	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse appalto congiunto edilizio ai sensi art. 12 d.l. 42/04 non appendo vincoli L'immobile rende in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione.
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VALIGNANA		Foglio 87 particelle nn. 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 e 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione		635.000,00	655.000,00	655.000,00	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica e' appalto congiunto soggetta a ripristino topologico.
108	FABBRICATO RESIDENZIALE -055-	Via Alfieri 2 angolo Via Virgiliana	Foglio 87 - mappale 252	Palabrino sviluppato su 3 piani solai all'interno dei quali sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 102,52 mq per piano		Alienazione		490.000,00	490.000,00	490.000,00	La valorizzazione non necessita di variante urbanistica e' appalto congiunto soggetta a ripristino topologico.
Totale caselli in sede di appalto congiunto								1.630.000,00	1.630.000,00	1.630.000,00	

ALIENAZIONI TERRENI/FABBRICATI

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali	
85	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE -061-	Via Emilia Poenice, 5681	Foglio 52 - mappale 27, subaltemo 1 cat. B/4 e 2 cat. A/3	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione.	2945,08 mc.	Alienazione	ca. 889 mq	365.500,00	365.500,00	231.102014	Non ci sono vincoli di interesse urbanistico. L'immobile rende in zona B2 ad uso residenziale. La valorizzazione non richiede variante urbanistica. Altrimenti di pertinenza e' attribuito un indice di edificabilita' di 0,35.	
129	Appartamento sopra Farmacia comunale -065-	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5	immobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	190 Mq.	alienazione/locazione		400.000,00	De ritenere il momento dell'alienazione/locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica	
114	MAGAZZINO COMUNALE - 068-	Via Scania	Foglio 84 - mappale 48, subaltemo 0, cat. C/2	Cannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 mc.	Alienazione/permessa	ca. 1700 mq	2.500.000,00	Da ritenere il momento dell'alienazione/permessa		Già assegnata destinazione residenziale IV 3r	
149	n. 3 ALLOGGI loc. Montebelluno -064-	Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 4/7/3	Foglio 130 mappale 241 sub 4/7/3	Alloggi cnp ed emergenza abitativa con relativa cantina	4 vani (per appartamento)	Alienazione	49,05 + 4,68 cantina (int.1) - 49,05 + 7,34 cantina (cat. 7) - 49,99 + 6,99 cantina (int. 3)	159.000,00	stima con delibera del C.C. n. 96 del 11/10/2012		Permessa con aree destinate al Canale al Fg. 94 mappali 687 parte e 688 (ora particelle 700 e 703 della superficie catastale complessiva di mq. 31 in seguito a frazionamento catastale protocollo n. 2013/13391/4) da destinare a posti auto pubblici	
167	Porzione di terreno - P.P. VALLICELLA -GOLF-		Fg. 94 mappale parte 414 (ora particella 699 in seguito a frazionamento catastale protocollo n. 2013/13391/4)	Parcheggio pubblico	Mq. 18	Trasferimento di proprietà dal Comune di Casel San Pietro Terme al sig. F.A. a fronte di permessa		3.024,00			La valorizzazione non necessita di variante urbanistica	
Totale alienazioni								3.427.524,00				

LOCAZIONI

n. IdF	Descrizione	ubicazione immobile	dati catastali	descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione	S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	valore di mercato (stima definitiva)	note generali
184	Locale per attività di fornaio	Via Viam N.386 A	folgio 93 mappale 604 subaltemi 4 e 5	Immobile ad uso artigianale cat. C/1	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	da stimare al momento della locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
184	Locale per attività di maniscalco	Via Viam N.386/B	folgio 93 mappale 604 subaltemi 2 e 3	Immobile ad uso artigianale cat. C/1	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	da stimare al momento della locazione		Canone soggetto a IVA
	Immobile Via Tanari n. 452	Via Tanari n. 452	fg. 92 mapp. 147 sub. 3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,19,16,17,18	Appartamenti con autorimesse di cui 20 = area conativa	are 12,2	locazione			da stimare al momento della locazione		La valorizzazione non necessita di variante urbanistica
Totale locazioni								14.013,12			



