

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **25**

COPIA

Cat. 4 Cl. 3 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AREA BLU SPA: PRECISAZIONE DI INDIRIZZI E CRITERI PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI PER LA GESTIONE DELLA SOSTA, LAVORI ED OPERE RELATIVE ALLA SALVAGUARDIA DELLA SICUREZZA DELLE PERSONE E A TUTELA DELLA PUBBLICA INCOLUMITÀ

L’anno DUEMILAQUINDICI il giorno 26 (VENTISEI) del mese di FEBBRAIO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All’appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Assente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL’OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) CHIAVARO ANDREA	Assente *
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente *		

Assessori presenti: Cenni Tomas, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Dondi Fabrizio

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l’argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Bondi Andrea 2) Rangoni Martina 3) Brini Katiuscia

(*) Assenza giustificata

E' entrato il Cons. Eugenio Pruni: 13 presenti
E' entrata il Cons. Laura Bertocchi 14 presenti
E' entrata l'Ass. Cristina Baldazzi

Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: cede la parola all'Assessore.
Ringrazio per la presenza il Comandante P.M. Dr. Stefano Bolognesi.

Assessore Tomas Cenni: Abbiamo un contratto di servizio, chiediamo al Consiglio di dare mandato alla Giunta sui 2 servizi: di ripristini stradali e sulle manutenzioni di fossi e siepi in danno di privati inadempienti. Ci pare positivo utilizzarlo. Approfittiamo per presentare il piano sosta. Siamo partiti in ottobre da un piano sosta che non funziona molto. Area Blu ha studiato un piano sosta sostenibile, abbiamo presentato l'argomento alle associazioni di categoria, alla consulta del centro; abbiamo tenuto una consulta aperta il 2.12, il 16.12 s'è fatto un secondo passaggio con associazioni di categoria, poi sentito il coordinamento del volontariato e ulteriore incontro del 20.2 (*mostra slides depositate nel fascicolo*).

Il piano sosta genera risorse, questo viene reinvestito nella riqualificazione del Centro Storico stesso, nei suoi vari aspetti. Facciamo altri interventi, abbiamo parlato con TPER per spostare il capolinea in via Scania, pensiamo all'abbattimento di barriere architettoniche; vogliamo poi riqualificare le piazze Acquaderni, autostazione, Galvani. Si poteva fare meglio, però abbiamo comunque ragionato con tutti, con le categorie e residenti. C'è un piano economico, abbiamo previsto un ammortamento in 5 anni, abbiamo lavorato sui parcometri. Il piano sosta può essere modificato, non è blindato, dovrà essere monitorato.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): I costi per i cittadini?

Assessore Tomas Cenni: Le tariffe ipotizzate sono di 1 euro e 20 all'ora, poi possiamo crescerle sull'asse principale. Taglio moneta 20 cent. Poi ci sono le ipotesi di abbonamenti, collegate o meno all'abbonamento TPER. I primi 15 minuti sono gratuiti sono su tutto il piano.

Consigliere Nicola O. Giannella (Gruppo Il Tuo Comune): Chiedo circa il riparto delle entrate fra noi ed Area Blu. Cambia l'importo di 31.000 euro? Ciò viene deciso in Giunta Comunale o in Consiglio?

Assessore Tomas Cenni: Area Blu incassa il provento e si trattiene l'ammortamento dell'investimento. Il resto è nostro. La scelta può essere di far fare a loro gli interventi corrispondenti o farli noi. L'importo cambierà, oggi quello previsto è a fronte di 5 parcometri.

Consigliere Katiuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle): Mi interessa porre alcune domande: sono parcometri vecchi? Con i parcometri nuovi avremmo avuto una garanzia? Cosa è compreso nei costi di gestione? Invia messaggi ad Area Blu? Non c'è il bike sharing?

Assessore Tomas Cenni: Sono parcometri rigenerati, ma c'è la garanzia per i guasti. Il Bike sharing non è oggetto di questo accordo.

Consigliere Andrea Bondi (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): Un chiarimento sul quarto d'ora e su cosa si vota stasera.

Assessore Tomas Cenni: Il controllo è già previsto qui in 4 ore di un ausiliario. Il quarto d'ora è di servizio. In centro storico la sosta si paga. Il Consiglio non vota approvando lui il piano sosta.

Consigliere Silvia Serotti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): E' previsto il controllo della qualità dell'aria nel Centro Storico? E' possibile valutare per l'asse centrale di non mettere i parcometri, ma ad es. il gratta e sosta?.

Assessore Tomas Cenni: Sulla qualità dell'aria Area Blu può fare i controlli, non l'ha fatta ma si può fare, già oggi il Centro Storico è in quella situazione. La modalità di pagamento deve essere uniforme, il grattino può essere a sostegno, o tutto a grattino o a parcometro. Il grattino non è utilizzabile sul quarto d'ora. E' previsto il pagamento anche tramite smartphone. Il grattino non è compatibile su una zona così ampia, il parcometro rende di più. Il gratta e sosta costa di meno, ma non quanto si pensi, inoltre è meno modulabile.

Consigliere Francesca Marchetti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): Rispetto alla sorveglianza, sui verbali Area Blu si trattiene una percentuale. Piazza Acquaderni va regolamentata.

Assessore Tomas Cenni: L'addetto di Area Blu controlla la sosta, piazza Acquaderni deve avere stalli, se si vuole che sia controllata e multata dall'ausiliario l'auto in sosta. Lì bisogna intervenire.

Consigliere Katuscia Brini (Gruppo Movimento 5 Stelle): Ascolto tutte le spiegazioni, ho chiesto su cose evidenti, strano che nessuno si ponga il problema. Il percorso partecipativo non è proprio così, utilizzate parole fuori luogo, non c'è stato percorso partecipativo, non è vero che i commercianti ed i residenti siano stati sentiti e siano contenti. Siamo stati informati dai giornali. Il nostro voto non potrà essere favorevole.

Il piano sosta fatto così è assolutamente superfluo. Non pensiamo che vogliate fare cassa, ma non vendetelo come percorso partecipato. Le voci che Lei sta ascoltando non sono la maggioranza. Si deve arrivare ad una riqualificazione e poi ad una chiusura, qui togliete la possibilità di una riqualificazione reale.

Consigliere Nicola O.Giannella (Gruppo Il Tuo Comune): Dobbiamo dare un mandato alla Giunta per accettare 2 nuove funzioni su Area Blu. Siamo entrati in Società nel 2005, fatto un contratto nel 2006, per semafori e parcometri. Abbiamo pagato per questi servizi 20.000 euro annui per i semafori e un importo sulle multe ai semafori. Abbiamo dato a questi signori 550.000 euro. Loro cosa ci hanno dato? Quest'anno per la prima volta 9.000 euro, abbiamo speso per le azioni 15.000 euro, abbiamo penalizzato i cittadini a cercare un parcheggio per questi 8-9 anni.

Noi abbiamo Solaris e la PM che possono gestire la funzione, allora perché dobbiamo dare un vantaggio ad Area Blu che non ci ha dato niente?. Il Sindaco di Imola dice... e noi lo seguiamo pedissequamente, facciamo come per l'imposta di soggiorno. Inoltre abbiamo Solaris, che ha ridotto l'impegno verso Ozzano, pertanto agiamo con la nostra Società, è un invito che vi rivolgo.

Consigliere Eugenio Pruni (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): E' stato fatto un buon lavoro, sono state accolte osservazioni/correzioni. Bene favorire la frequentazione del commercio e spazi importanti e loro arredo. Da subito deve partire un piano d'arredo, partire da piazza Acquaderni e XX Settembre. Va bene inserire il piano sosta in un ragionamento complessivo sulla mobilità. Vanno favoriti gli accessi al centro storico.

Consigliere Silvia Serotti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): Ho un po' di dubbi sull'asse centrale, oggi facciamo un investimento importante e non vediamo nel breve periodo una mobilità più sostenibile, per questo credo sarebbe importante rallentare il processo sulla parte

centrale e puntare su un centro storico più pedonalizzato nel breve periodo, circa un anno e mezzo.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): Non votiamo il piano sosta, stasera abbiamo come tema Area Blu, per 5 anni difficilmente vediamo dei soldi, mi è piaciuta l'onestà di Cenni: sul finale, vediamo poi, dice. In teoria vediamo prima, che cosa stiamo andando a fare, intanto vediamo i costi.

Assessore Tomas Cenni: Il corrispettivo verso Area Blu sarà, per quota fissa, 45.000 euro, quindi le scarichiamo un po' di rischio. Certo potrà esserci lo svuotamento iniziale del centro.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): Continua: ho una serie di domande: questo servizio è affidabile direttamente? I costi che imputa ai cittadini sono i migliori possibili? Non è un servizio pubblico locale? poi è a rilevanza economica? E' corretto in zona Coop avere un parcheggio pubblico e non farlo ruotare?

Assessore Tomas Cenni: Siamo in una società in house, stiamo copiando un servizio che hanno già attivato per la Città Metropolitana. Il controllo dei costi: abbiamo chiesto un parere tecnico ai nostri tecnici, che ci hanno confermato quei numeri. Vi abbiamo presentato lo stato dell'arte, verremo anche di nuovo in Commissione Lavori Pubblici come ci sollecita Gallo: a maggio lo facciamo partire, tuttavia. Resto ancora a disposizione
Sulla COOP, il tema gestione parcheggio interrato durante gli eventi, è una sollecitazione utile, ma altri parcheggi sono poco sfruttati.

Sindaco Fausto Tinti: I servizi aggiuntivi vanno a razionalizzare la spesa pubblica, è finito che tutti paghino i danni che fa qualcuno, chi vota contro va contro questo concetto di razionalizzazione, vogliamo migliorare la qualità della vita. La società è in house, mi faccia Gallo proposte alternative

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): Voi siete la Giunta che ha tolto la scontistica sulle campane del vetro e plastica a tutti i cittadini, allora Sindaco questo è demagogico, votiamo perciò contro il metodo. Alla fine Area Blu è in monopolio.
Il voto è contrario.

Consigliere Katuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle): Voto contrario, non è vero che votiamo di no per quel motivo (di contrarietà alla razionalizzazione), non è corretto accusarci.

Capogruppo Francesca Marchetti (Gruppo P.D-Sinistra in Comune): Votiamo a favore. Quando si chiede correttezza bisogna darla. C'è stata condivisione, non un concorso di partecipazione. Sono contenta che questo sia considerato un pezzo, è chiaro che ci sono aspetti da migliorare. Si va nella direzione dell'impegno, attiviamo un piano di sosta coordinato e funzionale con la viabilità veicolare. C'è l'interesse ad approfondire con Area Blu ogni aspetto; ma il percorso è stato aperto, trasparente e condiviso. Questo tassello va inserito in un processo più ampio. Altro tema è poi il monitoraggio, diamoci una scadenza, attendiamo di tornare dopo un periodo, quindi votiamo a favore il pezzo di stasera, ma non ci chiudiamo. Si parte con la sperimentazione, ma dobbiamo fare azioni per tener vivo il centro storico, ripartire con la bicicletta.

Consigliere Silvia Serotti (Gruppo P.D:-Sinistra in Comune): Esprimo voto di astensione, ci è caro il piano sosta e la visione d'insieme, siamo sicuri che la Giunta saprà sorprenderci, andare verso un centro smart e slow.

Indi:

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- con deliberazione consiliare n. 175 del 21.12.2005 il Comune ha aderito ad Area Blu S.p.A., Società in house providing, con sede a Imola;
- con deliberazione consiliare n. 76 del 22.06.2006 è stato affidato ad Area Blu S.p.A. il servizio di gestione e costruzione di sistemi atti al governo del traffico e della sosta nel territorio comunale, avente scadenza il 31.08.2011;
- con deliberazione consiliare n. 138 del 28.11.2006 è stato affidato ad Area Blu S.p.A. il servizio di rilevazione automatica delle infrazioni semaforiche, avente scadenza il 28.02.2011;
- con deliberazione consiliare n. 94 del 31.07.2007 sono state apportate allo statuto societario alcune modifiche dirette alla più compiuta definizione del modello “in house providing” sulla base degli orientamenti della giurisprudenza comunitaria e nazionale nel frattempo intervenuti, ed è stata al contempo approvata ex art. 30 del T.U.E.L. una convenzione tra gli enti per l’esercizio coordinato dei poteri sociali di indirizzo e di controllo sulla società, per la piena attuazione di un controllo analogo a quello esercitato sui propri servizi;

- con deliberazione consiliare n. 121 del 25.09.2008 ai sensi dell’art. 3 commi 27 e seguenti della legge 244/2007 (finanziaria per il 2008) è stata effettuata la ricognizione delle società partecipate dal Comune, autorizzando il mantenimento delle partecipazioni;
- con deliberazione consiliare n. 56 del 27.05.2010 oltre ad essere state apportate ulteriori modifiche statutarie e convenzionali tra i soci che rafforzano ulteriormente il legame tra le proprietà e l’azienda, si è proceduto ad un ulteriore aumento di capitale sociale, al fine di consentire l’ingresso nella compagine societaria anche alla Provincia di Forlì;

Dato atto che l’attuale compagine sociale risulta la seguente:

Comune Imola	49.000	€ 252.840,00	70,00%
CON.AMI	5.600	€ 28.896,00	8,00%
Comune Castel S. Pietro T.	3.000	€ 15.480,00	4,286%
Comune Dozza	1.000	€ 5.160,00	1,429%
Provincia di Bologna	5.000	€ 25.800,00	7,143%
Provincia di Forlì-Cesena	5.000	€ 25.800,00	7,143%
Nuovo Circondario Imolese	1.400	€. 7.224,00	2%
	70.000	€ 361.200,00	100,00%

Richiamata la delibera consiliare n. 106/2011 con la quale si sono autorizzati la Giunta ed i Dirigenti all’affidamento ad Area Blu S.p.A. della gestione delle seguenti attività, previa verifica dell’economicità, attraverso specifico piano economico finanziario e della qualità del servizio proposto:

- Gestione e manutenzione degli impianti semaforici oltre al sistema di rilevazione automatica delle infrazioni al codice della strada;
- Gestione del sistema atto al governo del traffico e della sosta nel territorio comunale;
- Attività di analisi, ricerca e studio sulla mobilità nel territorio Comunale ivi compreso la progettazione, realizzazione e/o gestione di reti, infrastrutture e di sistemi per la mobilità urbana.

Con la medesima si sono previsti criteri ed indirizzi di riferimento, da specificare nel disciplinare di affidamento che sarebbe stato approvato dalla Giunta Comunale;

Tale disciplinare (come da delibera GC 176 del 31.10.2011) è stato stipulato in data 7 agosto 2012 rep. 2994 ed avrà scadenza 31.12.2021 (durata residua del contratto 7 anni : 2015-2021);

Come da indirizzi consiliari summenzionati in particolare:

“Area Blu provvederà alla copertura dei costi afferenti la gestione dei servizi tramite risorse risultanti dalla loro gestione, in particolare per quanto riguarda la gestione della sosta. In questo caso specifico le risorse dovranno essere utilizzate esclusivamente per le finalità previste dalla normativa vigente. I servizi o investimenti saranno oggetto di valutazione secondo specifici piani economico – gestionali approvati dall’Amministrazione e predisposti dalla società, remunerati attraverso specifici fondi di bilancio dell’Ente o con risorse proprie;.....”

Considerato che:

l’Amministrazione ha individuato fra le proprie Linee Programmatiche il Piano della Sosta e della viabilità del Centro Storico e che Area Blu S.p.A. ha presentato il Progetto Preliminare per la realizzazione dello stesso, corredato dal Piano Finanziario (depositato in atti);

Dato anche atto che gli interventi previsti comporteranno verosimilmente un incremento delle entrate della sosta, per cui il piano si presenta come economicamente sostenibile e vantaggioso per il Comune ed i suoi cittadini;

Precisato che la Giunta provvederà a coerentemente modificare il disciplinare di servizio fra Comune e Area Blu S.p.A.;

Considerato che con l’occasione si ritiene utile integrare gli indirizzi già espressi esplicitando fra i compiti oggetto di affidamento ad Area Blu S.p.A. i lavori e le opere relative alla salvaguardia della sicurezza delle persone nella circolazione stradale, nonché a tutela della pubblica incolumità, relativamente alle strade di competenza del Comune di Castel San Pietro Terme, da eseguirsi in danno di terzi, proprietari od aventi causa, inadempienti ai termini delle vigenti leggi o regolamenti;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla Regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell’Art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., come da allegato;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 Capogruppo Gallo, Consigliere Giannella (Gruppo Il Tuo Comune)
Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

Astenuto n. 1 Consigliere Serotti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune)

DELIBERA

1) Prendere atto del Progetto Preliminare, depositato in atti, per la realizzazione del Piano della Sosta e della viabilità del Centro Storico, rispetto al quale alla Giunta Comunale è demandata l’integrazione del disciplinare di affidamento ad Area Blu S.p.A.;

2) Integrare gli indirizzi già espressi esplicitando fra i compiti oggetto di affidamento ad Area Blu S.p.A. i lavori e le opere relative alla salvaguardia della sicurezza delle persone nella circolazione stradale, nonché a tutela della pubblica incolumità, relativamente alle strade di competenza del Comune di Castel San Pietro Terme, da eseguirsi in danno di terzi, proprietari o di aventi causa, inadempienti ai termini delle vigenti leggi o regolamenti;

3) Precisare che quanto previsto al punto 1) trova copertura finanziaria nei proventi derivanti dallo stesso Piano Sosta; per quanto riguarda il punto 2) gli oneri sono a carico del Bilancio comunale solamente se le attività di recupero delle spese a carico dei privati non abbiano successo.

Indi ;

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 10

Contrari n. 3 Capogruppo Gallo, Consigliere Giannella (Gruppo Il Tuo Comune)
Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

Astenuto n. 1 Consigliere Serotti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma - del D.Lgs. 18.08.2000 n. 267.



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Servizio Polizia Municipale

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: AREA BLU SPA: precisazione di indirizzi e criteri per l'affidamento dei servizi per la gestione della sosta, lavori ed opere relative alla salvaguardia della sicurezza delle persone e a tutela della pubblica incolumità.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell' Ente.

Castel San Pietro Terme, lì 20/02/2015

Il Responsabile del Servizio Polizia Municipale
Dr. Stefano Bolognesi

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell' art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, 20/02/2015

Il Responsabile Servizio Finanziario
Dr.ssa Claudia Paporozzi

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 17/03/2015

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 17/03/2015

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
