

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **20**

COPIA

Cat. 4 Cl. 3 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ESPRESSIONE PARERE SU DOCUMENTO PROGRAMMATICO SOLARIS
S.R.L. – ANNO 2015**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 26 (VENTISEI) del mese di FEBBRAIO alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Assente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Assente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Presente	16) CHIAVARO ANDREA	Assente *
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente *		

Assessori presenti: Cenni Tomas, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Dondi Fabrizio

Totale presenti: 12 Totale assenti: 5

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa CINZIA GIACOMETTI

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Bondi Andrea 2) Rangoni Martina 3) Brini Katiuscia

() Assenza giustificata*

E' entrato il Cons. Eugenio Pruni: 13 presenti
E' entrata il Cons. Laura Bertocchi 14 presenti
Entra l'Ass. Cristina Baldazzi

Presidente del Consiglio Stefano Trazzi comunica che si anticipa la discussione del punto 7) vista la presenza di ospiti in sala. Ringrazia il Presidente della Società Solaris S.r.l., Sig. Giuliano Giordani e la Responsabile Area Servizi e Patrimonio, dott.ssa Elisabetta Manca. Cede la parola al Sindaco.

Sindaco Fausto Tinti: avete ricevuto tutti il Documento Programmatico in oggetto. Ringrazio tutto il personale di Solaris, il Presidente Giordani e la Dott.ssa Manca della loro presenza e per quanto fatto. Solaris è una società sana, dobbiamo andarne fieri.

Siamo chiamati entro marzo a rivedere l'impegno sulle società partecipate. Saremo chiamati a ripensare a Solaris; non c'è una chiarezza integrale sulle scelte del Governo, è una palestra per noi per ridelineare il disegno dei servizi pubblici su Castel San Pietro Terme, per portare a casa servizi sempre migliori per i cittadini. Su questo obiettivo Solaris è ben centrata, quindi ringrazio preventivamente il Presidente Giordani e la Responsabile di Area, dott.ssa Manca.

Nell'area e nella dimensione in cui ci troviamo con la Società Solaris, dall'analisi del Documento Programmatico, dalle cifre e dai numeri, emerge che siamo in presenza di un patrimonio ben gestito, programmato e concreto; è un'analisi e programmazione puntuale e per questo ringrazio della chiarezza.

Solaris è una società dove emerge la qualità e penso alle linee principali quali: la refezione scolastica, gli alloggi, le politiche abitative, gli alloggi ERP e i servizi cimiteriali, che questo Comune mette in campo.

Illuminazione Pubblica: mi riferisco alla scelta del Comune di Ozzano dell'Emilia di uscire da questo servizio: non è stato per una inefficienza o una valutazione negativa dell'operato, bensì per cogliere nuove opportunità di finanziamenti regionali e di progetti che tale Comune condivide nell'ambito dell'associazione dei Comuni di cui fa parte.

E' importante considerare questo primo aspetto anche nell'ottica di ridefinizione di quella che è la mission di Solaris, quali possono essere le nuove opportunità. Stiamo facendo un cammino con Solaris, per questo ringrazio anche il Dott. Castellani Marco, consulente di Solaris, che ci sta dando una mano per capire quali possono essere gli scenari, ringrazio anche preventivamente la governance della Società, il Presidente Giordani e la Responsabile di Area, dott.ssa Manca.

Presidente Solaris Giuliano Giordani: dà lettura della relazione di seguito riportata:

La Società Solaris, sulla base degli atti di indirizzo dell'Assemblea dei Soci ha fissato per il 2015 i seguenti obiettivi prioritari:

- ✓ *Mantenere il livello qualitativo sino ad ora raggiunto sui servizi gestiti*
- ✓ *Nell'ambito del Settore Amministrativo e Finanziario introdurre a partire dal 1° gennaio la contabilità interna: la Società internalizza tutte le registrazioni contabili sino alla chiusura dei bilanci al fine di efficientare le rendicontazioni gestionali e contabili sia sotto l'aspetto temporale che qualitativo. Questa nuova organizzazione comporterà un significativo incremento delle attività svolte dagli uffici.*
- ✓ *Nell'ambito del servizio di Refezione Scolastica avviare un nuovo programma di gestione che faciliti sia l'aspetto gestionale che il rapporto con il cittadino, ponendosi come obiettivo finale l'iscrizione on line al servizio di refezione scolastica.*
- ✓ *Intraprendere un importante piano di interventi manutentivi che coinvolga tutti i servizi gestiti da Solaris:*

Alloggi:

- *Ristrutturazione alloggi di Castel San Pietro Terme Via Legnana in collaborazione con ACER Bologna*
- *Realizzazione 2° stralcio lavori di riqualificazione dell'immobile ERP di Alloggi Mercatale – Ozzano dell'Emilia*
- *Immobile ERP di Ozzano dell'Emilia Via Togliatti 3 – 5 – 7: rifacimento terrazze*
- *Prosecuzione del piano di manutenzione ordinaria e straordinaria, compatibile con le risorse finanziarie ed economiche disponibili, finalizzato al mantenimento di uno stato di decoro del patrimonio abitativo gestito dalla Società.*

Cimiteri

- *Interventi di manutenzione straordinaria all'interno del Cimitero del Capoluogo*
- *Realizzazione ossari nel Cimitero Comunale del Capoluogo – Castel San Pietro Terme*
- *Avvio progetto ampliamento Cimitero San Cristoforo – Area Ex Vigna – Ozzano dell'Emilia*

Illuminazione Pubblica

- *Incremento della manutenzione ordinaria e programmata per il Comune di Castel San Pietro Terme a seguito delle economie derivanti dalla fornitura di energia*
- *Intervento di manutenzione straordinaria della rete degli impianti di Illuminazione Pubblica, in località Ponte Rizzoli da effettuarsi entro il 30/06/2015 con fondi del Comune di Ozzano dell'Emilia e della Regione Emilia Romagna.*

Refezione scolastica

- *Intervento di manutenzione straordinaria all'impianto UTA della Cucina Centralizzata concessa in uso alla Società*

La Società sarà inoltre impegnata in una serie attività:

- 1. La redazione del Nuovo Regolamento Alloggi Protetti del Comune di Castel San Pietro Terme;*
- 2. Studio relativo alla necessità di modifica del Regolamento Alloggi ERP a seguito di modifica ISEE e legge Regionale 24/2001*
- 3. Studio su impatto nuovo ISEE relativamente ai servizi gestiti dalla Società:*
 - a. Impatto sui canoni ERP*
 - b. Impatto sulle tariffe della refezione scolastica.*

Responsabile Solaris Elisabetta Manca: *il budget prende in considerazione 4 centri di costo. I ricavi sono calcolati sulla base dello storico. Sarà importante stimare come impatterà il nuovo ISEE soprattutto quello corrente. Nei costi stimiamo il vantaggio relativo alla nuova gara sulle derrate e alla cessata locazione della precedente sede. Abbiamo raggiunto economie nell'Illuminazione Pubblica fornitura energie, aderendo alla convenzione Consip. E' stato fatto un lavoro importante, che ha prodotto economie e quindi viene reinvestito nei servizi stessi.*

Consigliere Laura Bertocchi (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): *chiedo chiarimenti sul recupero morosità: dove è evidenziato nel budget di Solaris? E cos'è il rimborso di spese amministrative dal Comune di Solaris?*

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): *c'è un aumento delle entrate refezione. Da cosa dipende? C'è stato una calo qualità nella modifica degli appalti mense? C'è un comitato che valuta la qualità? Negli alloggi c'è una contrazione di € 15.000 e nei cimiteri a cosa è dovuto l'aumento?*

Consigliere Nicola Ottavio Giannella (Gruppo Il Tuo Comune): Solaris, avendo ridotto l'attività con Ozzano, potrebbe avere potenzialità per intraprendere altri progetti?

Consigliere Katuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle): stessa domanda su qualità mensa e ruolo del bio. Come verrà compensata l'uscita di Ozzano rispetto alla quota fissa?

Responsabile Solaris Elisabetta Manca: gli accantonamenti: 45.000 euro per alloggi sono a fronte di eventuali morosità, sulla refezione quest'anno abbiamo previsto 19.000 euro. La voce rimborso spese amministrative a Castel San Pietro Terme sono la quota di "gestione assegnazioni" che facciamo solo per Castel San Pietro Terme. Circa la refezione: la proiezione sul 2015 è positiva; inoltre Ozzano ci ha chiesto di prevedere per i propri cittadini un incremento. Non sono previsti ad ora incrementi di tariffe per Castello; c'è la spada di Damocle del nuovo ISEE. Col nuovo appalto ci sono stati problemi, poi con l'operazione di acquisizione da parte di CAMST la situazione è migliorata molto. E' stato un momento difficile. Devo ringraziare i cuochi, che son tutti nostri dipendenti, che hanno lavorato per ridurre il disagio. Il 12% dei pasti sono diete (su 2500). Sul bio, ma anche sul Km zero, si lavora in modo integrato. I prodotti bio sono presenti in tutte le scuole. Sui cimiteri c'è stato un leggero incremento, anche se la cremazione è un fatto importante. Il 2014 è stato in ripresa sul 2013. Nella gestione alloggi il 2014 incrementa i ricavi perché qui vi sono inseriti l'ex Pretura e 12 nuovi alloggi di Ozzano.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): vi chiederei magari di venire in Consiglio Comunale con un preconsuntivo dell'anno precedente e se possibile anche un rendiconto della previsione finanziaria. La quota di accantonamento forse dovrà essere rivista in seguito alla valutazione delle nuove ISEE; forse questi 19.000 euro saranno un po' pochi per coprirsi. Comuni maggiori hanno un comitato di governance. Resta il tema che da 3 anni stiamo gestendo l'ordinario, le cifre sono piccole, i costi del personale si mantengono invariati su un budget che cala. Continuo a porre il tema di cosa facciamo di Solaris, dobbiamo inventarci qualcosa che porti valore. A proposito, Ozzano aveva personale sull'IP? Sul 2013 abbiamo un risultato operativo lordo di 309.000 che diventa 257.000, prima delle imposte 238 000. Anche quest'anno vi chiedo di indicare le imposte, fateci capire quanto versiamo per imposte.

Responsabile Solaris Elisabetta Manca: stima delle imposte: il risultato utile al netto delle imposte è di 22.750 euro. L'input che abbiamo è mantenere la società sana, la nostra missione non è fare utili ma produrre servizi per il cittadino. E' vero che esce il servizio di IP, ma il nostro personale è risicato, non c'è il Direttore Generale, nè il Responsabile della refezione scolastica; utilizziamo il personale in altri servizi carenti, soprattutto nel campo manutentivo. Inoltre il lavoro di contabilità interna è importante. C'è un equilibrio.

Sindaco Fausto Tinti: è vero quanto detto da Gallo, però non vogliamo evitare un dibattito istruttorio. A luglio è uscito il piano Cottarelli, abbiamo atteso la legge di stabilità, abbiamo fatto l'incontro dei soci, stiamo attendendo risposte da altri soggetti che stanno a loro volta predisponendo il loro piano di razionalizzazione. Il primo criterio avrebbe dovuto essere la salubrità della società. Colgo la sollecitazione di Gallo, molto attento al nostro patrimonio, valutiamo una ricomposizione pubblica della Società.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): avevamo ragione noi quando dicevamo che non serviva il Direttore Generale di Solaris. Se non si riesce a rendere appetibile Solaris si rischia di ritrovarsi in panne. Se si potesse reinternalizzare sarebbe utile farlo. Se non riuscite a fare in modo che qualcuno la veda come appetibile, siamo fermi. Quando facciamo

manutenzione straordinaria, come gira nel bilancio? Poiché si genera un utile abbiamo la tassazione.

Sindaco Fausto Tinti: *la legge di stabilità non dice che la società va sciolta nel momento in cui non cresce, incentiva le aggregazioni.*

Oggi è sul giornale che una società della zona è stata sciolta perché faceva debiti. Il criterio primo è la salubrità di questa società. Non c'è obbligo di chiusura di Solaris.

Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune): *mi sembra di aver detto le stesse cose in altro modo; non vorrei, non crescendo, che Solaris andasse in difficoltà. Essere preoccupati è essere previdenti. Il voto è negativo, siamo dubbiosi su alcune cose. Io avrei accantonato un po' di più. Poi anziché rivolgerci ad Area Blu col piano sosta, potremmo far crescere la nostra società in house.*

Consigliere Katiuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle): *non c'è un giudizio di valore sui dipendenti, guardiamo a Solaris con attenzione, non siamo ancora favorevoli a Solaris.*

Dichiarazione di voto: contrario.

Consigliere Francesco Dall'Olio (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune): *voteremo a favore. Solaris opera su 4 settori con un livello elevato di qualità, c'è un valore pubblico. La Società ha vissuto un turbine, si è mantenuta sana, con servizi riconosciuti dai cittadini. Si approva un budget, siamo convinti positivamente.*

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che con propria delibera n. 140 in data 12/12/2006, si è costituita la società Solaris s.r.l. alla quale sono stati affidati i seguenti servizi:

- “refezione-mense”
- “gestione case popolari”

- che, con ulteriore deliberazione n. 129 in data del 22/11/2007 sono stati affidati a Solaris s.r.l. dall'1.1.2008 i seguenti ulteriori servizi:

- gestione cimiteri e servizi connessi;
- gestione servizio di pubblica illuminazione e servizi connessi;
- gestione servizio di trasporto anziani e disabili;
- istruttoria per l'assegnazione alloggi ERP, contributi per l'affitto, eventuali buoni casa;
- con deliberazione del Consiglio Comunale di Castel San Pietro Terme n. 146 del 29/10/2009 e del Comune di Ozzano dell'Emilia n. 55 del 29/10/2009 al termine di un percorso di studi di fattibilità e previa istruttoria all'Autorità garante della concorrenza e del mercato, è stata approvata una nuova modifica allo statuto di Solaris, nonché i provvedimenti per l'adesione alla società Solaris da parte del Comune di Ozzano dell'Emilia attraverso un aumento del capitale sociale e l'acquisto del 30% delle quote da parte del Comune stesso (nuova compagine societaria Comune di Castel San Pietro Terme 70% e Comune di Ozzano dell'Emilia 30%);
- contemporaneamente all'ingresso in società in qualità di socio, il Comune di Ozzano dell'Emilia ha affidato alla società Solaris la gestione dei seguenti servizi con la decorrenza di fianco indicata:
 - gestione cimiteri e servizi connessi dal 01/01/2010;
 - gestione servizi di pubblica illuminazione e servizi connessi dal 01/03/2010;
 - gestione amministrativa e tecnica degli immobili residenziali e non di proprietà comunale dal 01/07/2010;
 - gestione servizio refezione mense comprese quelle ad uso scolastico dal 01/09/2010;
- con effetto dal 1° aprile 2011 è cessata, a seguito di internalizzazione negli uffici comunali di Castel San Pietro Terme, la gestione del servizio di trasporto anziani e disabili da parte di Solaris;

Atteso che la società Solaris, società in house providing partecipata dai Comuni di Castel San Pietro Terme e di Ozzano dell'Emilia, è quindi al momento titolare di affidamenti diretti nei servizi di:

- refezione-mense comprese quelle ad uso scolastico;
- gestione amministrativa e tecnica degli immobili residenziali e non di proprietà comunale;
- gestione cimiteri e servizi connessi;
- gestione servizio di pubblica illuminazione e servizi connessi;

Considerato che, ai sensi dell'art. 9 lett a) dello Statuto della società, come modificato con Delibera del Consiglio Comunale n. 146 del 29/10/2009, l'approvazione del documento programmatico annuale sulla base del quale si svilupperà l'azione societaria e del collegato piano triennale degli investimenti e di quello di assunzione del personale, è di competenza dei soci, previa delibera dei rispettivi Consigli Comunali;

Visto al riguardo lo schema di Documento Programmatico anno 2015, predisposto dalla Società e acquisito agli atti comunali al Prot.Gen. n. 3764 del 20/02/2015, costruito sulla base del piano dei costi, dei ricavi derivanti dai servizi, delle integrazioni comunali e ritenuto condivisibile;

Considerato, altresì, che:

- il budget economico e' stato sviluppato tenendo conto dell'invarianza – per quanto riguarda il Comune di Castel San Pietro Terme - delle tariffe di refezione scolastica e dell'incremento delle tariffe cimiteriali del 1,5%;

- che a seguito della verifica degli effetti del nuovo ISEE sara' possibile, in sede di verifica degli equilibri (luglio 2015), in caso si evidenzi una situazione di disavanzo sui servizi, procedere alla revisione delle attuali tariffe;

Visti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile resi, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del D.Lgs. n.267/2000 e ss.mm.ed ii. dal Dirigente Area Servizi Amministrativi D.ssa Cinzia Giacometti, come da allegato;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 11

Contrari n. 3 Capogruppo Gallo, Consigliere Giannella (Gruppo Il Tuo Comune)
Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

DELIBERA

- 1) di esprimere parere favorevole al Documento Programmatico Esercizio 2015 di Solaris S.r.l., contenente gli obiettivi strategici per lo sviluppo dell'attività societaria, il Budget 2015, il Piano triennale degli investimenti, documenti che **allegati alla presente sotto la lettera A)** ne costituiscono parte integrante e sostanziale.



All. A) - delibera CC
n. 20 - definitivo SOL

- 2) di pubblicare il presente atto sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013.

Indi,

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 11

Contrari n. 3 Capogruppo Gallo, Consigliere Giannella (Gruppo Il Tuo Comune)
Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: "ESPRESSIONE PARERE SU DOCUMENTO PROGRAMMATICO SOLARIS S.R.L. ANNO 2015"

Espressione pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000 n.267.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 20/02/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
D.ssa Cinzia Giacometti

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 20/02/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi
D.ssa Cinzia Giacometti

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 16/03/2015

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 16/03/2015

Il Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il _____.

Il Funzionario
F.to
