

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **30**

COPIA

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. 0005029 del 09/03/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO PER ALLOGGI ERP SITI IN VIA CLETO TOMBA N. 2 E IN VIA GRAZIA DELEDDA N. 53

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 12 (DODICI) del mese di FEBBRAIO, alle ore 15,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamato il vigente Regolamento comunale in materia di edilizia residenziale pubblica;

Considerato che i procedimenti relativi all'assegnazione dei predetti alloggi, insieme alla gestione degli alloggi medesimi, sono stati demandati alla società in house Solaris s.r.l.;

Preso atto che in via Cleto Tomba n. 2 si è appena reso disponibile un alloggio, e dunque Solaris S.r.l. sarebbe tenuta ad assegnarlo;

Considerato inoltre che la palazzina E.R.P. di Via Cleto Tomba n. 2 a Castel San Pietro Terme e la palazzina di via Grazia Deledda n. 53 sono gli unici immobili di proprietà comunale senza barriere architettoniche in quanto provvisti di ascensore;

Ritenuto opportuno valutare l'eventualità di assegnare prioritariamente a nuclei anziani e a nuclei familiari in cui siano presenti soggetti diversamente abili presenti nella graduatoria ERP di prima assegnazione, come previsto nel Regolamento comunale E.R.P. all'art. 12 ;

Ritenuto opportuno a tale proposito estrapolare dalle graduatorie che verranno approvate nel corso dell'anno 2015 e per tutta la loro vigenza, una unica graduatoria speciale formata sia da nuclei composti solamente da anziani ultrasessantacinquenni ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. c) del Regolamento in materia, sia da nuclei familiari in cui siano presenti soggetti diversamente abili ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento in materia;

Preso atto pertanto della richiesta di Solaris S.r.l. all'Amministrazione Comunale di essere autorizzati a "sospendere" l'assegnazione per l'alloggio resosi appena disponibile in via Cleto Tomba n. 2 per il tempo strettamente necessario all'approvazione della prossima graduatoria, al fine della miglior gestione dell'uso del patrimonio pubblico;

Vista la L.R. n. 24 del 8/8/2001 e ss. mm. ed ii., in particolare l'art. 25 comma 6 che recita: "*Nella scelta dell'alloggio da assegnare ai richiedenti collocati in posizione utile, il Comune persegue l'obiettivo della razionalizzazione dell'uso del patrimonio pubblico e del soddisfacimento delle esigenze abitative del nucleo avente diritto, in rapporto alla sua composizione e preferenza*";

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere in merito alla regolarità tecnica e che il presente atto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente ai sensi dell'Art. 49 – del D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000 ed ss. mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di destinare, con riferimento alle graduatorie che verranno approvate nel corso dell'anno 2015 e per tutta la loro vigenza, gli alloggi che si rendono disponibili situati nelle palazzine E.R.P. di proprietà comunale site in via Cleto Tomba n. 2 e in via Grazia Deledda n. 53 a nuclei composti solamente da anziani ultrasessantacinquenni e a nuclei familiari in cui

siano presenti soggetti diversamente abili, dando la precedenza ai nuclei in cui siano presenti persone con documentata difficoltà motoria;

2. di autorizzare Solaris s.r.l. a predisporre un'unica graduatoria speciale estrapolata già da quella prossima generale, formata sia da nuclei composti solamente da anziani ultrasessantacinquenni ai sensi dell'art. 12, comma 1, lett. c) del Regolamento in materia, sia da nuclei familiari in cui siano presenti soggetti diversamente abili ai sensi dell'art. 12, comma 3 del Regolamento in materia da utilizzare per l'assegnazione degli alloggi di cui al punto precedente a partire dal primo aggiornamento utile della graduatoria;
3. di autorizzare Solaris S.r.l. a "sospendere" l' assegnazione per l'alloggio resosi appena disponibile in via Cleto Tomba n. 2 per il tempo strettamente necessario all'approvazione della prossima graduatoria, al fine della miglior gestione dell'uso del patrimonio pubblico.
4. di dichiarare, con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134,4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROVINCIA DI BOLOGNA

Area Servizi Amministrativi

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Atto di indirizzo per alloggi erp siti in via Cleto Tomba n. 2 e in via Grazia Deledda n. 53

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Li, 12/02/2015

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi

(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 09/03/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 09/03/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
