

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **25**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 2

Prot. 0003243 del 26/02/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA GRANDI DI OSTERIA GRANDE- AZIONI LEGALI NEI CONFRONTI DELL'IMPRESA APPALTATRICE E DELLA DIREZIONE LAVORI**

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 12 (DODICI) del mese di FEBBRAIO, alle ore 15,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Richiamata la relazione tecnica indirizzata al Sindaco in data 3 febbraio 2015, a firma congiunta del Dirigente dell'Area Servizi al Territorio nonché Responsabile Unico del Procedimento e del Responsabile del Servizio Opere Pubbliche del Comune di Castel San Pietro Terme, da cui risulta quanto segue:

- il giorno 20/10/2014 alle ore 16,30 presso l'edificio scolastico Scuola dell'infanzia "G. Grandi" sita in via Bernardi n. 15 a Osteria Grande è stato effettuato un sopralluogo da parte di tecnici comunali, come risulta da verbale del sopralluogo tecnico in pari data, approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 189 del 6/11/2014 e depositato agli atti, per la verifica delle condizioni di sicurezza dell'edificio, con particolare riferimento ai soffitti delle prime tre sezioni del plesso, costituiti da travetti in calcestruzzo e tavellonato in laterizio, anche a seguito delle lavorazioni eseguite dall'Impresa Selva Mercurio s.r.l. di Como, appaltatrice dei lavori di riparazione ed adeguamento sismico nell'edificio scolastico, lavori attualmente sospesi in base alla presa in consegna anticipata di cui ai verbali in data 20/9/2014 (relativamente alle sezioni A-B-C) e in data 26/9/2014 (relativamente alle sezioni D-E);
- durante il sopralluogo sono state rilevate lavorazioni non correttamente eseguite dall'Impresa appaltatrice che, pur non creando condizioni di immediato pericolo per l'incolumità degli utenti (stante la presenza delle reti antisfondellamento poste in opera nella parte dell'edificio scolastico con soffitto a travetti e tavelloni - le sezioni originarie A, B e C - in tutte le parti utilizzate per l'attività didattica), costituivano comunque una condizione di potenziale rischio per l'utenza stessa;
- è stato immediatamente convocato il direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, rapidamente giunto in loco, che ha constatato quanto rilevato, concordando sulle condizioni di potenziale pericolo presenti nell'edificio scolastico e sulla causa imputabile all'Impresa appaltatrice;
- al fine di procedere con la massima urgenza alla eliminazione di tutte le potenziali condizioni di rischio e per ripristinare le condizioni di assoluta e totale sicurezza dell'edificio scolastico, è stato disposto che intervenisse con somma urgenza, ai sensi dell'articolo 176 del D.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 e s.m.i., l'Impresa M.B.M. di Conti Stefano & C. S.n.c. di Castel San Pietro Terme;
- l'Impresa appaltatrice è stata convocata dal Direttore Lavori per le ore 6,30 del giorno 21/10/2014, al fine di presenziare alle lavorazioni di messa in sicurezza, per il necessario contraddittorio su quanto rilevato e come dalla stessa impresa realizzato, tuttavia la stessa non si è presentata, né per la giornata di convocazione né per le giornate successive;
- l'attività scolastica è stata pertanto sospesa il giorno 21/10/2014 fino al completo ripristino delle condizioni di sicurezza dell'immobile;
- nella data indicata si è pertanto provveduto, alla presenza di tecnici comunali, dell'Ing. Alessandro Uberti (progettista e direttore dei lavori) e dell'Impresa M.B.M. di Conti Stefano & C. S.n.c. ed in assenza dell'Impresa appaltatrice Selva Mercurio s.r.l., non presentatasi, ad effettuare un sopralluogo in tutto l'edificio, per rilevare tutte le potenziali criticità e provvedere alla loro rimozione, come risulta dal verbale del 21/10/2014 depositato agli atti del Comune;
- entro la serata del medesimo giorno sono state eliminate tutte le criticità presenti nell'edificio ed è stata, quindi, ripristinata la condizione di sicurezza dello stesso; l'attività didattica nell'edificio scolastico è ripresa a partire dal giorno successivo, il 22/10/2014;

Atteso che, come risulta dalla sopra richiamata relazione tecnica:

- si ravvisano concrete responsabilità in capo all'Impresa Selva Mercurio s.r.l. di Como, appaltatrice dei lavori in forza del "Contratto di appalto dei lavori di riparazione ed adeguamento sismico della scuola materna Grandi in località Osteria Grande", iscritto al Repertorio n. 3145/14 in data 23/09/2014 e registrato all'Agenzia delle Entrate di Imola al n. 2161, serie 1T, del

23/09/2014 oltre che in capo all'Ing. Alessandro Uberti di Bologna, cui è stata affidata la progettazione e la direzione lavori in forza dei disciplinari di incarico Repertorio n. 3068/13 del 6/6/2013 e Registro contratti n. 8 del 27/1/2014, per aver creato condizioni di potenziale pericolo per gli utenti dell'edificio scolastico Scuola dell'infanzia "G. Grandi";

- si ritiene necessario, da parte del Comune di Castel San Pietro Terme, esperire ogni possibile azione nelle opportune sedi, anche giudiziarie, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente in relazione all'accaduto;

Richiamato l'art. 50, c. 2, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i., nonché l'art. 16 del vigente Statuto comunale, ai sensi del quale il Sindaco è il legale rappresentante del Comune e ad egli compete, in assenza di deleghe, l'esercizio della rappresentanza anche in giudizio;

Ritenuto doveroso, pertanto, attivarsi in via stragiudiziale e, se necessario, giudiziale, nei confronti sia della ditta appaltatrice, Selva Mercurio s.r.l. con sede a Como in via Alciato n. 1 (C.F. e P.IVA n. 01721450136), che del direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." con sede a Bologna in Piazzale L. Anceschi n. 5/A, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente e vedere risarciti i danni materiali e non materiali conseguenti a quanto sopra riportato, nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa;

Dato atto che:

- per le controversie davanti al giudice ordinario è obbligatorio il patrocinio e l'assistenza in giudizio di un avvocato iscritto all'albo tenuto dal rispettivo ordine professionale;
- nell'ambito dell'Amministrazione comunale non è presente alcuna figura in possesso dei relativi requisiti professionali dovendosi, pertanto, ricorrere obbligatoriamente ad un avvocato del libero foro, cui conferire l'incarico per lo svolgimento delle prestazioni professionali di cui trattasi;
- risulta pertanto necessario conferire un incarico per l'assistenza stragiudiziale, e laddove necessario, di patrocinio legale, ad un avvocato esperto in materia di appalti pubblici;

Ritenuto di demandare ad un successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Contratti e Affari Legali o suo delegato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs. 267/2000, l'individuazione del legale e la conseguente assunzione dell'impegno a copertura delle spese legali che, sulla base dell'istruttoria compiuta dal Servizio medesimo, possono preventivarsi come segue:

- per la fase stragiudiziale un importo complessivo presunto di € 3.500,00, oltre spese generali come da d.m. 55/2014 (15%), C.P.A. 4% ed IVA 22%;
- per la fase giudiziale, laddove sia necessario promuovere azione civile nei confronti dell'impresa appaltatrice, un importo di € 5.000,00 oltre spese generali come da d.m. 55/2014 (15%), C.P.A. 4%, IVA 22% e spese di giudizio (contributo unificato e bolli) quantificati in € 545,00;
- per la fase giudiziale, laddove sia necessario promuovere azione civile nei confronti del direttore lavori, un importo di € 5.500,00, oltre spese generali come da d.m. 55/2014 (15%), C.P.A. 4%, IVA 22% e spese di giudizio (contributo unificato e bolli) quantificati in € 545,00;

fermo restando che, laddove si procedesse in sede giudiziale, verrà richiesto il risarcimento delle spese legali a carico della controparte;

Dato atto che le spese legali trovano copertura sul capitolo 1840-245 "Incarichi legali" del Bilancio 2015 e che trattasi di spesa non frazionabile necessaria per evitare danni patrimoniali gravi e certi a carico dell'Ente;

Dato atto che:

- con decreto del Ministero dell'Interno del 24 dicembre 2014 pubblicato sulla G.U. n. 301 del 30/12/2014 e' stato disposto il rinvio del termine per l'approvazione del bilancio di previsione per il 2015 degli enti locali al 31/03/2015;
- fino all'approvazione del bilancio di previsione è, pertanto, automaticamente autorizzato l'esercizio provvisorio in cui l'ente può effettuare esclusivamente spese correnti per un importo mensile non superiore a un dodicesimo delle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio deliberato (Bilancio pluriennale 2014/2016), ridotte delle somme già impegnate negli esercizi precedenti e dell'importo accantonato al fondo pluriennale;
- da tali limiti sono escluse le spese tassativamente regolate per legge, non suscettibili di pagamento frazionato e le spese a carattere continuativo necessarie per garantire il livello quali-quantitativo dei servizi esistenti;

Considerato che, con deliberazione di Giunta Comunale n. 85 del 12/05/2014, sono state assegnate ai Dirigenti responsabili dei servizi le dotazioni finanziarie relative all'esercizio provvisorio con riferimento alle somme previste nel secondo esercizio dell'ultimo bilancio deliberato (Bilancio pluriennale 2014/2016 annualità 2015),

Dato atto altresì che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli del Segretario generale e dirigente pro-tempore dell'Area Servizi Amministrativi, in forza del provvedimento sindacale prot. n. 10715/03.04.01 in data 28/05/2014, ai sensi dell'art. 49, comma 1, del D. Lgs. 18 agosto 2000 n. 267;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. per quanto specificato in premessa, di attivarsi in via stragiudiziale e, se necessario, giudiziale, nei confronti sia della ditta appaltatrice, Selva Mercurio s.r.l. con sede a Como in via Alciato n. 1 (C.F. e P.IVA n. 01721450136), che del direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, titolare dello Studio "Uberti Engineering Workgroup S.r.l." con sede a Bologna in Piazzale L. Anceschi n. 5/A, al fine di tutelare gli interessi dell'Ente e vedere risarciti i danni materiali e non materiali conseguenti a quanto in premessa riportato, nell'ambito del principio di corretta azione amministrativa;
2. di autorizzare fin d'ora il Sindaco del Comune di Castel San Pietro Terme, nell'ipotesi in cui l'azione stragiudiziale risultasse infruttuosa, a promuovere azione giudiziale nei confronti della ditta Selva Mercurio s.r.l. e del direttore lavori, Ing. Alessandro Uberti, in rappresentanza del Comune medesimo, davanti al Tribunale civile di Bologna, al fine di tutelare la posizione dell'Ente ed ottenere il risarcimento dei danni subiti;
3. di demandare ad un successivo provvedimento del Dirigente del Servizio Contratti e Affari Legali o suo delegato, ai sensi dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, l'individuazione del legale e la conseguente assunzione degli impegni di spesa che si renderanno man mano necessari sulla base dell'istruttoria compiuta dal Servizio medesimo, come in premessa riportato, dando atto che la spesa trova copertura sul cap.1840-245 "Incarichi legali" del bilancio 2015 e che trattasi di spesa non frazionabile necessaria per evitare danni patrimoniali gravi e certi a carico dell'Ente;
4. di dichiarare, con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
Area Direzione Generale  
Servizio Contratti e Affari Legali**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: APPALTO DEI LAVORI DI RIPARAZIONE ED ADEGUAMENTO SISMICO DELLA SCUOLA MATERNA GRANDI DI OSTERIA GRANDE- AZIONI LEGALI NEI CONFRONTI DELL'IMPRESA APPALTATRICE E DELLA DIREZIONE LAVORI**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

**( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.**

**( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.**

Lì, 11/02/2015

Il dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

**( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.**

Lì, 11/02/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario  
(Dott.ssa Claudia Paporozzi)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 26/02/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 26/02/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---