

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **19**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. 0003824 del 21/02/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: L.R. N. 11/1998 MODIFICATA CON L.R. N. 5/2014 (RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI) – INTEGRAZIONE (ALL.1 – tomo I R.U.E. - DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) DELLE ZONE RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE DEL VALORE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A STANDARD

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 29 (VENTINOVE) del mese di GENNAIO, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: L.R. N. 11/1998 MODIFICATA CON L.R. N. 5/2014 (RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI) – INTEGRAZIONE (ALL.1 – tomo I R.U.E. - DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) DELLE ZONE RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE DEL VALORE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DELLE AREE A VERDE PUBBLICO E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A STANDARD

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Legge Regionale n. 11 del 06/04/1998 con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 5 del 30 maggio 2014 che promuove il recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti negli edifici collocati nel territorio urbanizzato o urbanizzabili, come perimetrati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) destinati a residenza per almeno il 25% della superficie utile e che risultino iscritti al catasto alla data del 31/12/2013 nel rispetto di quanto prevede la legge regionale;

- l'art.3 della citata Legge Regionale che prevede la classificazione di tali interventi come ristrutturazione edilizia ai sensi della L.R. n. 15/2013 e ss.mm., soggetti a S.C.I.A. e comportano la corresponsione del contributo di costruzione da quantificare in base alle tariffe per la ristrutturazione edilizia con aumento del carico urbanistico e, in luogo della cessione delle aree da adibire a parcheggio pubblico e a verde pubblico, è ammessa la monetizzazione delle stesse nei casi previsti dall'articolo A-26 dell'Allegato alla Legge regionale n. 20/2000 (Disciplina generale sulla tutela e l'uso del territorio) ;

-l'Allegato I – Tomo I al RUE – Disciplina del costo di costruzione, prevede già, per le seguenti zone a **prevalenza residenziali**, la monetizzazione dello standard del verde pubblico e dei parcheggi pubblici da corrispondere in luogo della cessione, con il valore attuale (determina dirigenziale n. 926 in data 31/12/2014) indicato nella seguente tabella:

Zona di PRG/VG	Zona di R.U.E.	Valore della monetizzazione parcheggio pubblico	Valore della monetizzazione verde pubblico
Centro Storico: A1-A2-A2*-A2**-A3-A4	ACS_A1.1, ACS_A1.2, ACS_A1.3, ACS_A1.4, ACS_A1.5, ACS_A2	Euro 177,41715 al mq.	Euro 93,85786 al mq.
R1, R2, R3 ,R3r, Rv, Rv*	AUC_A1.1, AUC_A1.2, AUC_A2.1, AUC_A2.2, AUC_A2.3	Euro 177,41715 al mq.	Euro 93,85786 al mq.

DATO ATTO CHE:

- si rende necessario prevedere la monetizzazione dello standard a parcheggio pubblico e a verde pubblico per tutti gli ambiti di P.R.G., PSC e RUE, ove sono presenti fabbricati ad uso residenziale, nei quali è ammesso l'intervento come previsto dalla L.R. n. 11/1998 con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 5/2014, applicando per tali ambiti il valore attualmente determinato per le zone residenziali con atto dirigenziale n. 926 del 31/12/2014, che ammonta ad Euro 93,85786 /mq. (valore della monetizzazione delle aree a verde pubblico) ed Euro 177,41715 al mq (valore della monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico), importo che sarà aggiornato annualmente con determina dirigenziale, applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice ISTAT del costo di costruzione:

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole espresso a norma dell'art. 49 – comma 1 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di legge;

D E L I B E R A

1) Ai sensi della Legge Regionale n. 11 del 06/04/1998, con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 5 del 30 maggio 2014 per gli interventi di recupero ai fini abitativi dei sottotetti esistenti negli edifici collocati nel territorio urbanizzato o urbanizzabili, come perimetrati dal Piano Strutturale Comunale (PSC) destinati a residenza per almeno il 25% della superficie utile e che risultino iscritti al catasto alla data del 31/12/2013, nei quali è ammesso l'intervento come previsto dalla L.R. n. 11/1998 con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 5/2014, venga applicato per tali ambiti il valore attualmente applicato per le zone residenziali con atto dirigenziale n. 926 del 31/12/2014, che ammonta ad Euro 93,85786 /mq. (valore della monetizzazione delle aree a verde pubblico) ed Euro 177,41715 al mq (valore della monetizzazione delle aree a parcheggio pubblico);

2) Stabilire che:

- tale importo sarà aggiornato annualmente, applicando un coefficiente di rivalutazione pari all'indice ISTAT del costo di costruzione;
- il fondo costituito per opere di urbanizzazione, con gli introiti derivanti dalla corresponsione degli oneri equivalenti al verde e ai parcheggi di cui sopra, verrà utilizzato per interventi di qualificazione dell'area urbana nella quale ricade l'intervento;

3) di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto	Delibera della Giunta Comunale n. 19 del 29/01/2015
Oggetto	L.R. N. 11/1998 MODIFICATA CON L.R. N. 5/2014 (RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI) – INTEGRAZIONE (ALL.1 – tomo I R.U.E. - DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) DELLE ZONE RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE DEL VALORE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A STANDARD
Contenuto	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva	0
Estremi dei principali documenti del fascicolo	Estratto Legge Regionale n. 11 del 06/04/1998 con le modifiche introdotte dalla L.R. n. 5 del 30 maggio 2014

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell’art. 134 – 4° comma – del Decreto Legislativo n. 267 del 18.08.2000.

H:anno 2014\delibere\determinazione valore di monetizzazione aree a verde pubblico in zone



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

Proposta di deliberazione della Giunta Comunale concernente:

OGGETTO: L.R. N. 11/1998 MODIFICATA CON L.R. N. 5/2014 (RECUPERO AI FINI ABITATIVI DEI SOTTOTETTI ESISTENTI) – INTEGRAZIONE (ALL.1 – tomo I R.U.E. - DISCIPLINA DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE) DELLE ZONE RESIDENZIALI E DETERMINAZIONE DEL VALORE DA CORRISPONDERE IN LUOGO DELLA CESSIONE DEL VERDE PUBBLICO E DEI PARCHEGGI PUBBLICI A STANDARD

ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 – COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/00.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 29 gennaio 2015

IL DIRIGENTE
Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 29/01/2015

IL FUNZIONARIO DELEGATO
Dott.ssa Claudia Paparozzi

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 21/02/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 21/02/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
