

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **8**

COPIA

Cat. 4 Cl. 1 Fasc. 1

Prot. 0003232 del 13/02/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DEGLI ALLOGGI REALIZZATI SU AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'-RICONFERMA ABBATTIMENTO VALORI AREE P.E.E.P.

L'anno DUEMILAQUINDICI il giorno 22 (VENTIDUE) del mese di GENNAIO, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

| | | | |
|----|----------------------|--------------|----------|
| 1) | Tinti Fausto | Sindaco | Presente |
| 2) | Baldazzi Cristina | Vice Sindaco | Presente |
| 3) | Muzzarelli Anna Rita | Assessore | Presente |
| 4) | Cenni Tomas | Assessore | Presente |
| 5) | Farolfi Francesca | Assessore | Presente |
| 6) | Dondi Fabrizio | Assessore | Presente |

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Richiamate le precedenti deliberazioni adottate in materia di riconvenzionamento delle Aree P.E.E.P.;

Richiamate in particolare:

- la delibera di Giunta Comunale n. 29/2013 con la quale il Comune si è adeguato alle disposizioni normative introdotte nell'art. 31 della legge 448/1998 dall'art. 5 comma 3-bis del D.L. 13 maggio 2011 n. 70 (convertito con legge 12 luglio 2011 n. 106), dall'art. 29 comma 16-undecies della legge n. 14 del 28/02/2012 (legge di conversione del D.L. n. 216 del 2/12/2011) e dall'art. 23 ter comma 1 bis del D.L. n. 95 del 6 luglio 2012 (convertito in legge n. 135 del 7 agosto 2012);
- la delibera di Giunta Comunale n. 73 del 28/04/2014 con la quale il Comune ha disposto di modificare i valori delle aree P.E.E.P. approvati con la citata delibera di G.C. n. 29/2013 stabilendo una **percentuale di riduzione pari al 40%** del valore espropriativo dell'area, parificato al valore venale, secondo quanto previsto dal comma 392 dell'articolo 1 della legge di stabilità 2014 - legge 27 dicembre 2013 n. 147 - al comma 48 articolo 31, della legge 448/1998 a seguito della quale le parole da: *«ai sensi dell'articolo 5-bis»* fino a: *«riduzione prevista dall'ultimo periodo dello stesso comma»* sono state sostituite dalle seguenti: *«attraverso il valore venale del bene, con la facoltà per il comune di abbattere tale valore fino al 50 per cento»*;

Considerato che la delibera di G.C. n. 73/2014 sopra richiamata prevedeva al punto 2) del dispositivo che “tale riduzione verrà applicata per un periodo di tempo limitato ovvero fino al 31/12/2014, fatta salva l'adozione di ulteriore delibera di riconferma in base alla normativa tempo per tempo vigente”;

Verificato che non sono intervenuti ulteriori aggiornamenti e/o modifiche delle disposizioni normative contenute nel comma 48 articolo 31 della legge 448/1998;

Ritenuto pertanto opportuno procedere a riconfermare l'abbattimento degli importi da versare a titolo di corrispettivo per la trasformazione dei diritti patrimoniali degli immobili costruiti in aree P.E.E.P. sulla base delle disposizioni normative introdotte dalla legge 147/2013, nella **percentuale di riduzione pari al 40%** del valore espropriativo dell'area parificato al valore venale;

Dato altresì atto che per quanto non espressamente modificato con la presente deliberazione si intendono richiamati e riconfermati i dispositivi e gli allegati di cui alla precedente deliberazione di G.C. 29/2013 con particolare riferimento agli schemi di contratto da stipulare fra il Comune ed i proprietari degli immobili P.E.E.P. interessati e alle modalità di accesso alla procedura per il riconvenzionamento;

Vista la Legge 23 dicembre 1998, n. 448 articolo 31, commi dal 45 al 50, e successive modifiche ed integrazioni;

Dato atto che sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile del presente atto, espressi dai Dirigenti dei servizi interessati, ai sensi dell'art. 49 - comma 1 - del D.Lgs n. 267/2000 e ss. mm. ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) per quanto in premessa e che espressamente si richiama, di riconfermare i valori delle aree P.E.E.P. approvati con la delibera di Giunta Comunale n. 29/2013 applicando la **percentuale di riduzione pari al 40%** del valore espropriativo dell'area, parificato al valore venale, così come già disposto con la precedente delibera di Giunta Comunale n. 73/2014;
- 2) che tale riduzione verrà applicata fino a quando non interverranno eventuali ulteriori modifiche e/o integrazioni della normativa vigente in materia, per le quali si renderà necessaria l'adozione di una nuova deliberazione;
- 3) per quanto non espressamente modificato con la presente deliberazione si intendono richiamati e riconfermati i dispositivi e gli allegati di cui alla precedente deliberazione di G.C. 29/2013, con particolare riferimento agli schemi di contratto da stipulare fra il Comune ed i proprietari degli immobili P.E.E.P. interessati e alle modalità di accesso alla procedura per il riconvenzionamento;
- 4) di dichiarare con separata, favorevole ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 267/2000.
- 5) di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

| | |
|--|---|
| Atto (<i>compilato da Segreteria</i>) | Delibera di Giunta n. 8 del 22/01/2015 |
| Oggetto (<i>compilato da Segreteria</i>) | CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DEGLI ALLOGGI REALIZZATI SU AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA' - RICONFERMA ABBATTIMENTO VALORI AREE P.E.E.P |
| Contenuto (<i>compilato da Segreteria</i>) | Si veda la delibera in allegato |
| Eventuale spesa al lordo di iva | 0 |
| Estremi dei principali documenti del fascicolo | //// |



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI – AREA SERVIZI AL TERRITORIO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: CESSIONE IN PROPRIETA' DI AREE P.E.E.P. GIA' CONCESSE IN DIRITTO DI SUPERFICIE E SOPPRESSIONE DEI LIMITI DI GODIMENTO DEGLI ALLOGGI REALIZZATI SU AREE P.E.E.P. CEDUTE IN DIRITTO DI PROPRIETA'- RICONFERMA ABBATTIMENTO VALORI AREE P.E.E.P.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(X) La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 22/01/2015

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

Il Dirigente dell' Area Servizi al Territorio
(Arch. Ivano Serrantoni)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 22/01/2015

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott.ssa Claudia Paparozzi)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 13/02/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 13/02/2015

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
