

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 233

COPIA

Cat. 7 Cl. 7 Fasc. 1

Prot. 0000369 del 10/01/2015 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA AL “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” PER L’UTILIZZO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI VIA SCANIA. APPROVAZIONE

L’anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 18 (DICIOTTO) del mese di DICEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l’argomento in oggetto.

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA AL “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” PER L’UTILIZZO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI VIA SCANIA. APPROVAZIONE

LA GIUNTA COMUNALE

Visto il “Regolamento disciplinante il patrocinio, i contributi, ed i rapporti fra l’Amministrazione Comunale e le libere forme associative” di cui alla delibera CC n° 6/2010, in particolare gli artt. n. 22,23,24 in merito alla assegnazione di spazi;

Dato atto che:

- l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” è iscritta regolarmente all’albo comunale delle libere forme associative ed è attiva da diversi anni sul territorio;
- con convenzione repertorio n. 3093 del 17/9/2013 il Comune di Castel San Pietro Terme ha concesso all’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” la gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale Campo da Rugby;

Vista la domanda presentata in data 9/12/2014 prot. n. 0025563 dall’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.”, con la quale richiede per lo svolgimento degli allenamenti l’utilizzo temporaneo del campo da calcio di Via Scania e annessi spogliatoi, sino al mese di marzo 2015 nelle seguenti giornate:

Giorno della settimana	Dalle ore	Alle ore
Martedì – Giovedì – Venerdì	17.30	21.30

Dato atto che:

- il Comune di Castel San Pietro Terme riconosce nel volontariato e nell’associazionismo una risorsa fondamentale con la quale interagire nella realizzazione delle politiche per lo sport, pertanto intende sostenere le associazioni che operano sul territorio nelle loro attività e progetti;
- il campo da calcio di Via Scania risulta una struttura ad uso polivalente aperta al pubblico, attualmente non assegnata in gestione ad alcuna associazione sportiva del territorio;

Considerato che l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.”, nella domanda prot. n. 0025563/2014 ha dichiarato di essere a conoscenza che:

- a. in caso di accoglimento della domanda, dovrà essere versato al Comune di Castel San Pietro Terme l’importo dovuto concordato tra le parti in sede di concessione ad esempio a titolo di rimborso utenze; in caso di mancato pagamento si considererà revocata la concessione.
- b. che l’impianto sarà concesso in uso, nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova, per lo svolgimento delle attività relative al gioco del RUGBY.

Valutato che l’uso dell’impianto sportivo campo da calcio di Via Scania è compatibile con l’attività sportiva svolta dall’Associazione;

Ritenuto opportuno sostenere l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” nella sua attività sportiva;

Vista la bozza di concessione da stipularsi con l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” allegata alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visti:

- il vigente regolamento comunale dei contratti;
- la Legge 2412/90 e ss. mm. ed in particolare l’art. 12;
- il regolamento comunale vigente “Regolamento disciplinante il patrocinio, i contributi, ed i rapporti fra l’Amministrazione Comunale e le libere forme associative” di cui alla delibera CC n° 6/2010, in particolare gli artt. N. 22,23,24;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli di regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per quanto esposto in premessa:

- 1) di concedere in via temporanea sino al 31 marzo 2015 all'Associazione "RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.", con sede in CASTEL SAN PIETRO TERME – via Viara n. 517, C.F. e P.IVA 02472151204 l'impianto sportivo da calcio di Via Scania e annessi spogliatoi;
- 2) di approvare lo schema di concessione (**Allegato A**) composto di 9 articoli, allegato alla presente per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 3) di autorizzare il Dirigente Area Servizi Amministrativi ad intervenire nella stipula della concessione in oggetto, con facoltà di apportare fatti salvi i contenuti sostanziali, le rettifiche/precisazioni eventualmente necessarie;
- 4) di determinare che l'Associazione dovrà versare il rimborso delle utenze rapportato all'effettivo utilizzo a seguito di nota di addebito da parte dell'U.O. Ragioneria e Finanza sino al 31.03.2015;
- 5) di trasmettere copia del presente atto alla all'Associazione "RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D." e all'U.O. Ragioneria e Finanza;
- 6) di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267.
- 6) di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto (compilato da Segreteria)	Delibera di Giunta n. 233 del 18/12/2014
Oggetto (compilato da Segreteria)	CONCESSIONE TEMPORANEA AL "RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D." PER L'UTILIZZO DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI VIA SCANIA. APPROVAZIONE
Contenuto (compilato da Segreteria)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva (inserito dall'ufficio "x")	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (inserito da ufficio "x")	- istanza prot n. 0025563/07.07.01 in data 09/12/2014



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA**

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONCESSIONE TEMPORANEA AL “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” PER L’UTILIZZO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI VIA SCANIA. APPROVAZIONE

PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA

ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- () La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Castel San Pietro Terme, li 18.12.2014

Il Dirigente Servizi Amministrativi
(Dott.ssa Cinzia Giacometti)

PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE

ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 18/12/2014

Il Funzionario Delegato
(Dott.ssa Claudia Paporozzi)

REP. N. _____/14
DEL _____

CONCESSIONE TEMPORANEA AL “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” PER L’UTILIZZO DELL’IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPO DA CALCIO DI VIA SCANIA. APPROVAZIONE

PREMESSO CHE

- il Comune di Castel San Pietro Terme riconosce nel volontariato e nell’associazionismo una risorsa fondamentale con la quale interagire nella realizzazione delle politiche per lo sport, pertanto intende sostenere le associazioni che operano sul territorio nelle loro attività e progetti;
- il campo da calcio di Via Scania risulta una struttura ad uso polivalente aperta al pubblico, attualmente non assegnata in gestione ad alcuna associazione sportiva del territorio;
- l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” è iscritta regolarmente all’albo comunale delle libere forme associative ed è attiva da diversi anni sul territorio;
- con convenzione repertorio n. 3093 del 17/9/2013 il Comune di Castel San Pietro Terme ha concesso all’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” la gestione dell’impianto sportivo di proprietà comunale Campo da Rugby;

L’anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno _____ (_____) del mese di _____, presso l’Ufficio Contratti e Affari legali sito nella residenza comunale, Piazza XX Settembre n. 3, con la presente scrittura privata, da valere ad ogni effetto di legge, tra:

- 1) il COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME, con sede in Castel San Pietro Terme, Piazza XX Settembre n. 3, C.F. 00543170377, rappresentato dal Segretario generale, Dott.ssa Cinzia Giacometti, domiciliata per la carica presso la sede del Comune;
e
- 2) l’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” con sede a Castel San Pietro Terme in Via Viara n. 517, C.F. e P.IVA 02472151204 (di seguito definito anche “Associazione”), rappresentata dal Presidente/Legale rappresentante Andrea Nanni, nato a Castel San Pietro Terme (BO) il 18/3/1976, residente in Castel San Pietro Terme via Via Carlo n. 810/A, di seguito indicato anche “Concessionario”,

in esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. xxxx del 18/12/2014;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE:

ART. 1) Oggetto della convenzione

Il Comune di Castel San Pietro Terme, come sopra rappresentato, concede all’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” che, come sopra rappresentato, accetta, l’uso temporaneo sino al 31.03.2015 dell’impianto sportivo campo da calcio di Via Scania con annessi spogliatoi nel rispetto delle condizioni di seguito indicate.

Il Comune di Castel San Pietro Terme sostiene l’attività ordinaria dell’Associazione “RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D.” che prevede progetti di utilità sociale e sportivi per la collettività.

ART. 2) Condizioni della concessione dell’impianto sportivo

- 1) l'impianto sportivo campo da calcio via Scania e annessi spogliatoi vengono concessi nello stato di fatto in cui si trovano, noti al Concessionario.
- 2) l'impianto non potrà essere subconcesso o sublocato, nemmeno in parte o temporaneamente, per alcun motivo, pena la revoca della concessione.
- 3) il concessionario in accordo con l'Amministrazione Comunale organizza le attività e gli orari di utilizzo dell'impianto, tenendo conto della funzione polivalente della struttura e aperta al pubblico.

Il concessionario si impegna a:

- 4) essere responsabile in solido dei danni provocati all'impianto, agli arredi ed alle attrezzature durante l'uso degli stessi;
- 5) eseguire all'interno dell'impianto soltanto quelle discipline compatibili con le caratteristiche tecniche dell'impianto stesso.
- 6) garantire la presenza continua durante le attività di uno dei Responsabili dell'Associazione stessa;
- 7) assicurare la massima disciplina all'entrata e all'uscita dell'impianto e nel corso di utilizzo dello stesso;
- 8) rispettare e far rispettare le seguenti disposizioni:
 - a) custodire e vigilare sull'impianto e sulle attrezzature durante l'uso, non accumulando materiale infiammabile in locali non idonei. Le attrezzature e i luoghi non più utilizzati dovranno essere compatibili con lo svolgimento della successiva attività aperta al pubblico.
 - b) impedire l'accesso a coloro che non partecipano all'attività sportiva e ai non autorizzati;
 - c) evitare che nell'impianto si svolgano attività o manifestazioni di tipo non sportivo di qualsiasi genere e/o non compatibili con la destinazione d'uso dello stesso;
 - d) non rimuovere, danneggiare o ingombrare eventuali aree destinate a contenere dispositivi antincendio ed antinfortunistici;
 - e) non accendere fiamme libere;
 - f) non modificare gli impianti fissi;
 - g) non ostruire le vie di esodo o le uscite di emergenza anche attraverso impropri parcheggi esterni;
 - h) osservare rigorosamente gli orari per l'uso assegnati con il presente atto, i quali sono comprensivi del tempo necessario all'impiego degli spogliatoi, delle docce e per l'uscita dall'impianto;
 - k) tenere giornalmente un registro dove dovranno essere annotati: l'ora di inizio e il termine di utilizzo della struttura sportiva da parte dell'Associazione e rilievo di eventuali danni che si dovessero riscontrare, questi ultimi da segnalare tempestivamente telefonicamente o tramite mail all'ufficio Sport del Comune;
 - l) tenere presente che, per non previste esigenze dell'Amministrazione Comunale, la stessa, con preavviso di almeno 5 giorni può rivendicare in ogni momento l'impiego delle strutture con diritto di assoluta priorità.
 - m) non apportare modifiche ai locali senza la preventiva autorizzazione dell'Amministrazione Comunale.
- 5) l'accesso al pubblico è consentito solo negli impianti idonei ed a norma. E' comunque obbligatorio il rispetto delle disposizioni di cui al D.M. 19/08/1996 in materia di accesso di terzi a pubblici spettacoli. L'onere per la richiesta delle relative autorizzazioni è del soggetto utilizzatore.
- 6) le chiavi di accesso all'impianto saranno consegnate dall'Ufficio Sport del Comune di Castel S. Pietro T. al Responsabile dell'Associazione "RUGBY CASTEL SAN PIETRO TERME A.S.D." dopo la firma della presente concessione e dovranno essere riconsegnate dallo stesso alla scadenza della concessione.
- 7) tutte le attrezzature necessarie al concessionario per lo svolgimento delle attività dovranno essere di sua proprietà (salvo esplicita deroga) ed il medesimo si assume ogni responsabilità connessa all'uso delle stesse.
- 8) l'Ente concedente si riserva la facoltà di verificare il rispetto delle norme che disciplinano la presente concessione e di disporre la revoca o la sospensione della stessa in caso di violazione o inadempienza.
- 11) i richiedenti concessionari si impegnano alla pulizia dell'impianto utilizzato seguendo le norme igienico-sanitarie dettate dai competenti Servizi, ove non diversamente disposto.

ART. 3) Oneri.

Tutte le spese di funzionamento e di gestione sono a carico del Concessionario, comprese le utenze.

Lo stesso s'impegna ad assumere a proprio carico le spese per utenze di acqua e luce, determinate in base all'utilizzo effettivo dell'impianto affidato sino al 31.03.2015.

ART. 4) Manutenzione dell'impianto e delle attrezzature

La manutenzione ordinaria compete al Concessionario, mentre la manutenzione straordinaria compete al proprietario, Comune di Castel San Pietro Terme. Non potranno essere apportate modifiche o innovazioni all'impianto, anche a spese del Concessionario, senza il preventivo benestare dell'Amministrazione comunale. I miglioramenti e le addizioni di qualsiasi natura eseguiti da parte del Concessionario, anche se autorizzati da parte del proprietario, resteranno gratuitamente acquisiti alla parte concedente stessa, salvo in ogni caso il diritto di quest'ultima alla rimessa in pristino, a cura e spese del Concessionario. Quest'ultimo è tenuto in particolare ad eseguire tutte le riparazioni e sostituzioni conseguenti a danni provocati da negligenza all'uso dell'unità concessa e comunque quelle di cui all'art. 1609 c.c. In caso di inadempimento dell'anzidetto obbligo, il Comune ha diritto di provvedervi a spese del Concessionario, la quale sarà tenuta all'immediato rimborso delle spese stesse.

Sono a carico dell'Amministrazione comunale i lavori di manutenzione straordinaria, purché non derivanti da una mancata o inadeguata attuazione degli interventi manutentivi da parte del Concessionario. Qualora il Concessionario, su propria iniziativa o in caso di impossibilità da parte del Comune, volesse effettuare interventi di manutenzione straordinaria, questi dovranno essere preventivamente autorizzati dall'Amministrazione comunale, ed essere effettuati nel rispetto di tutte le modalità e le prescrizioni previste dalla vigente normativa, legislativa e regolamentare.

ART. 5) Durata della concessione

La convenzione di cui sopra ha decorrenza dal 18.12.2014 e fino al 31.03.2015, e non è tacitamente rinnovabile. L'Associazione si impegna a riconsegnare l'impianto entro la scadenza, pulito e nello stato di fatto in cui esso si trova alla data odierna, salvo il normale deterioramento dovuti al tempo e all'uso.

ART. 6) Facoltà di revoca

L'Amministrazione si riserva la facoltà di revocare la concessione per motivi di pubblico interesse o allorché sopraggiungano ragioni di opportunità o per improcrastinabili necessità di carattere istituzionale, dandone preavviso al concessionario, almeno 10 giorni prima, tramite lettera raccomandata a.r., senza che il Concessionario possa pretendere alcun risarcimento o la garanzia dell'alternativa.

ART. 7) Spese contrattuali

Le spese contrattuali e di eventuale registrazione del presente contratto sono a totale carico del Concessionario. La presente concessione verrà registrata in caso d'uso ai sensi dell'art. 2 parte II della tariffa allegata al DPR 131/1986.

ART. 8) Responsabilità per danni.

Il Concessionario, con la sottoscrizione della presente scrittura privata, si assume tutti gli oneri e i rischi connessi alla detenzione dell'impianto – sia per l'uso della cosa, sia per fatto di terzi, sia per quanto riguarda la responsabilità civile verso terzi – fatti salvi quelli di cui è responsabile il proprietario e si impegna conseguentemente a risarcire al Comune di Castel San Pietro Terme i danni, esonerando espressamente il Comune da ogni responsabilità per danni diretti e indiretti, a persone e/o cose, derivanti dall'uso dell'impianto. A tal fine si impegna a stipulare, qualora non l'abbia già fatto, apposita polizza assicurativa della Responsabilità civile terzi per l'utilizzo/gestione dell'impianto concesso e comprensiva dell'attività svolta all'interno del suddetto impianto.

ART. 9) Disposizioni finali.

Eventuali controversie saranno deferite alla competente autorità giudiziaria, Foro di Bologna; è esclusa la competenza arbitrale. Per tutto quanto non espressamente previsto nel presente atto, valgono le disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

Ai sensi della legge n. 241/1990 responsabile del procedimento è il Dirigente Area Servizi Amministrativi, Dott.ssa Cinzia Giacometti.

Letto, approvato e sottoscritto.

IL COMUNE
(Il Segretario Generale)
dott.ssa Cinzia Giacometti

IL CONCESSIONARIO
"RUGBY CASTEL S. PIETRO T. A.S.D."
Il Presidente Andrea Nanni

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 10/01/2015

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 10/01/2015

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
