

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **225**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 2

Prot. 0027260 del 30/12/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COPERTO DELLE SCUOLE  
PRIMARIE “DON MILANI” DELLA FRAZIONE DI POGGIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 11 (UNDICI) del mese di DICEMBRE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

- Premesso che questa Amministrazione intende procedere al rifacimento del coperto delle scuole primarie “Don Milani” della frazione di Poggio a Castel San Pietro Terme;
- Dato atto che attualmente il coperto della parte originale della struttura risulta è costituito da tegole di tipo marsigliese, ormai danneggiate dagli agenti atmosferici e dal tempo e non presenta nessun tipo di impermeabilizzazione; consentendo all’acqua piovana di penetrare al di sotto del solaio e dando origine ad infiltrazioni nelle aule situate al primo piano dell’edificio
- Dato atto che si rende necessario provvedere alla sostituzione delle lattone rie del coperto in quanto anch’esse usurate e deteriorate;
- Dato atto che l’esecuzione dell’intervento in oggetto si rende necessario per poter eliminare totalmente le infiltrazioni delle acque nelle aule sottostanti procedendo con la rimozione del manto di copertura esistente e con l’installazione di pannelli coibentanti completi di una membrana impermeabile e infine nella realizzazione di un nuovo manto di copertura per ripristinare le condizioni di fruibilità e di sicurezza dell’edificio;
- Dato atto che, oltre al rifacimento del coperto, si rende necessario provvedere alla posa di lana di roccia imbustata sul piano di calpestio del sottotetto al fine di isolare termicamente e ridurre la dispersione di calore nel periodo invernale;
- Dato atto che la tipologia dei lavori di cui trattasi riguarda opere di modesta entità e con caratteristiche di semplicità in relazione al livello di progettazione richiesto dalla normativa;
- Visto il progetto preliminare redatto dall’Ufficio Tecnico Comunale sulla base del rilievo dello stato attuale, conservato agli atti, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:
  - o Installazione di un adeguato ponteggio di servizio per l’accesso e l’esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;
  - o Rimozione del manto di copertura, compreso le lattonerie, e smaltimento del materiale presso discariche autorizzate;
  - o Fornitura e posa in opera della coibentazione del coperto mediante pannelli rigidi di materiale isolante completi di una guaina bituminosa;
  - o Realizzazione del nuovo manto di copertura completo di lattonerie (converse, bandinelle e canali di gronda);
  - o Fornitura e posa in opera di lana di roccia imbustata al di sopra del piano di calpestio del sottotetto per isolare termicamente l’edificio;
  - o Realizzazione di una “linea vita” sul colmo del coperto compresa la progettazione, il collaudo e le certificazioni;
  - o Rimozione ponteggio e pulizia dell’area di cantiere.
- Dato atto che il progetto preliminare predetto si compone dei seguenti elaborati, conservati agli atti:

- o Relazione tecnica;
- o Stima e quadro economico;
- o Tavole grafiche:
  - . Tavola 0: Inquadramento territoriale;
  - . Tavola 1: Stato di fatto;
  - . Tavola 2: Progetto;
  - . Tavola 3: Pianta coperto;
  - . Tavola 4: Documentazione fotografica;

- Considerato che il costo di tali interventi può ragionevolmente stimarsi complessivamente in € 120.000,00 di cui € 105.693,24 per lavori (oneri per la sicurezza e I.V.A. al 22% compresa) ed € 14.306,76 per somme a disposizione per spese tecniche, spese di pubblicazione e gara, incentivi alla progettazione e imprevisti, il cui quadro economico dei lavori risulta suddiviso così come di seguito specificato:

Lavori:

- Lavori edili:	€.	81.730,00
<u>- Oneri per la sicurezza:</u>	€.	<u>4.903,80</u>
- Importo dei lavori:	€.	86.633,80
<u>- I.V.A. al 22% sui lavori</u>	€.	<u>19.059,44</u>
Importo totale dei lavori	€.	105.693,24

Somme a disposizione:

- Spese tecniche oneri compresi	€.	10.992,10
- Spese di pubblicazione e gara	€.	1.500,00
- Incentivi per la progettazione	€.	1.732,68
- Imprevisti e arrotondamento	€.	81,98
<u>SOMMANO</u>	€.	<u>14.306,76</u>
<u>IMPORTO TOTALE</u>	€.	<u>120.000,00</u>

- Visto che per la realizzazione dell'opera si prevede un costo stimato in € 120.000,00 (Euro centoventimila/00), comprensivo di lavori (compresi oneri di sicurezza), spese tecniche, spese di pubblicazione, I.V.A., imprevisti ed opere accessorie e che l'intervento è previsto nel Piano Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2015-2017 e nell'Elenco Annuale 2015, adottato con Delibera della Giunta Comunale N. 172 del 15/10/2014 e che verrà approvato unitamente al Bilancio di previsione per gli anni 2015-2017;

- Considerato che i prezzi posti a base della stima sono commisurati agli attuali prezzi di mercato;
- Dato atto che l'opera in questione è conforme agli strumenti urbanistici vigenti;
- Dato atto che, ai sensi dell'art. 10 del D. Lgs n. 163/2006, il Responsabile unico del procedimento è individuato nella persona del Responsabile di Area Servizi al Territorio Arch. Ivano Serrantoni;
- Dato atto che non sussistono ulteriori significativi oneri di gestione rispetto agli oneri attualmente in essere;
- Considerato che si provvederà con successivi atti all'approvazione del progetto definitivo;
- Visto il parere favorevole espresso a norma dell'Art. 49 del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss. mm. ed ii., come da allegato;
- Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare il progetto preliminare, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, ai sensi D.Lgs. 163/2006, relativo al rifacimento del coperto delle scuole primarie "Don Milani" nella frazione di Poggio a Castel San Pietro Terme, che prevede la realizzazione delle opere di seguito elencate:
  - Installazione di un adeguato ponteggio di servizio per l'accesso al coperto e l'esecuzione degli interventi di messa in sicurezza;
  - Rimozione del manto di copertura, compreso le lattonerie, e smaltimento del materiale presso discariche autorizzate;
  - Fornitura e posa in opera della coibentazione del coperto mediante pannelli rigidi di materiale isolante completi di una guaina bituminosa;
  - Realizzazione del nuovo manto di copertura completo di lattonerie (converse, bandinelle, canali di gronda);
  - Fornitura e posa in opera di lana di roccia imbustate al di sopra del piano di calpestio del sottotetto per isolare termicamente l'edificio;
  - Realizzazione di una "linea vita" sul colmo del coperto compresa la progettazione, il collaudo e le certificazioni;
  - Rimozione ponteggio e pulizia di cantiere.
  
2. di approvare il costo di tali interventi stimato complessivamente in €. 120.000,00 di cui €. 105.693,4 per lavori (oneri per la sicurezza e I.V.A. al 22% compresa) ed €. 14.306,76 per somme a disposizione per spese tecniche, spese di pubblicazione e gara, incentivi di progettazione e imprevisti, il cui quadro economico dei lavori risulta suddiviso così come di seguito specificato:

Lavori:

- Lavori edili:	€.	81.730,00
- <u>Oneri per la sicurezza:</u>	€.	<u>4.90380</u>
- Importo lavori:	€.	86.633,80
- <u>I.V.A. al 22% sui lavori</u>	€.	<u>19.059,44</u>
Importo totale dei lavori	€.	105.693,24

Somme a disposizione:

- Spese tecniche oneri compresi	€.	10.992,10
- Spese di pubblicazione	€.	1.500,00
- Incentivi alla progettazione	€.	1.732,68
- Imprevisti e arrotondamento	€.	81,98
<u>SOMMANO</u>	€.	<u>14.306,76</u>
<u>IMPORTO TOTALE</u>	€.	<u>120.000,00</u>

3. di dare atto che il progetto preliminare predetto si compone dei seguenti elaborati, agli atti conservati:
  - Relazione tecnica;
  - Stima e quadro economico;
  - Tavole grafiche:
    - . Tavola 0: Inquadramento territoriale;
    - . Tavola 1: Stato di fatto;
    - . Tavola 2: Progetto;
    - . Tavola 3: Pianta coperto;
    - . Tavola 4: Documentazione fotografica;
  
4. di dare atto che l'intervento in oggetto rientra nel campo di applicazione del D.Lgs. 12/04/2006 n. 163;
  
5. di dare atto per la realizzazione dell'opera si prevede un costo stimabile in €. 120.000,00 (Euro centoventimila/00), comprensivo di lavori (compresi oneri di sicurezza), spese tecniche, spese di pubblicazione, I.V.A., imprevisti ed opere accessorie e che l'intervento è previsto nel Piano Triennale dei lavori pubblici per gli anni 2015-2017 e nell'Elenco Annuale 2015, adottato con Delibera della Giunta Comunale N.172 del 15/10/2014 e che verrà approvato unitamente al Bilancio di previsione per gli anni 2015-2017, unitamente al relativo finanziamento;
  
6. di rimandare a successivi atti per l'approvazione del progetto definitivo;

*Indi,*

**LA GIUNTA COMUNALE**

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

**DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267.



**CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**(Provincia di Bologna)**

AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEL COPERTO DELLE SCUOLE  
PRIMARIE "DON MILANI" DELLA FRAZIONE DI POGGIO.  
APPROVAZIONE PROGETTO PRELIMINARE**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

**(X)** Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

**(X)** La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 11/12/2014

IL DIRIGENTE AREA SERVIZI AL TERRITORIO

(Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 30/12/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 30/12/2014

p. Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

\_\_\_\_\_