

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **216**

**COPIA**

Cat. 8 Cl. 4 Fasc. 2

Prot. 0027260 del 30/12/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: CENTRO COMMERCIALE DI OSTERIA GRANDE REALIZZATO IN AREA P.E.E.P. IN DIRITTO DI SUPERFICIE: RILASCIO NULLA-OSTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO AI FINI DELL'OCCUPAZIONE DELL'AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' DI EDICOLA**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 10 (DIECI) del mese di DICEMBRE, alle ore 08,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Assente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castel San Pietro Terme, con scrittura privata autenticata nelle firme dal notaio Bignozzi, in data 18/11/1982 numero 16871 di repertorio e in data 16/12/1982 numero 17132 di repertorio, registrata a Imola il 4 gennaio 1983 al n.19 e trascritta a Bologna l'11 gennaio 1983 al n. 714 particolare, ha ceduto, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865, il diritto di superficie su un lotto di terreno in area P.E.E.P. per la costruzione di tre corpi di fabbricato da adibire a centro commerciale in frazione Osteria Grande, distinto al N.C.T. del Comune al foglio 68 mappale 86;
- la convenzione autenticata nelle firme dal notaio Bignozzi prevedeva inoltre all'art. 12 la costituzione di un Consorzio fra i concessionari del diritto di superficie citati nell'atto stesso per la costruzione e la gestione delle parti comuni delle opere oggetto dell'insediamento;
- con atto di divisione del notaio Bignozzi, repertorio 25.555, fasc. 3.166 del 30 maggio 1985, i proprietari delle unità immobiliari costituenti il centro commerciale hanno proceduto ad una divisione amichevole, restando comune a tutti i superficiali l'area cortiliva mappale 86 sub 1 ed i servizi igienici mappale 614 sub 5;
- successivamente è stata realizzata un'edicola autorizzata dal Comune alla rivendita in posto fisso di giornali quotidiani ed altre pubblicazioni periodiche, ubicata in Via Grassi n. 11/R (autorizzazione rilasciata in data 17/11/1992),
- l'attuale titolare dell'edicola è la sig.ra ALCAMO OLIVA, nata a Castel San Pietro il 27/03/1955, come da atto di vendita di azienda rep. n. 8242/1964, autenticato nelle firme dal notaio Maria Luisa Cenni in data 23/04/2002;
- il Comune in data 15/01/2003 ha rilasciato alla sig.ra Alcamo la concessione n. 25 prot. n. 20149/3.2.3 per l'occupazione permanente di spazi ed aree pubbliche o soggette a pubblica servitù;

Considerato che:

- con lettera del 1° dicembre 2014 pervenuta al prot. gen. n. 0025064/8.4.2 in data 02/12/2014 e indirizzata al Comune di Castel San Pietro Terme e al Presidente del Consorzio, depositata agli atti del Comune, la sig.ra Alcamo Oliva ha richiesto di poter continuare ad occupare l'area su cui insiste l'edicola a titolo di comodato gratuito, mediante apposito contratto da redigersi con i consorziati;
- l'area su cui si trova l'edicola, attualmente individuata al Catasto Fabbricati del Comune di Castel San Pietro Terme al foglio 68 mappale 86 sub. 4 categoria C/1, rientra fra le parti comuni degli immobili realizzati in are P.E.E.P. in diritto di superficie, come da Convezione autenticata nelle firme dal notaio Bignozzi in data 18 novembre 1982 sopra citata;

Rilevato che per il Comune nulla osta alla stipulazione di un contratto di comodato a titolo gratuito fra i Consorziati del Centro Commerciale di Osteria Grande e la titolare dell'edicola, sig.ra Alcamo Oliva, per l'occupazione dell'area destinata alla rivendita commerciale in posto fisso di giornali quotidiani ed altre pubblicazioni periodiche, rivendita autorizzata in data 15/01/2003 con la concessione n. 25 prot. n. 20149/3.2.3 sopra richiamata, alle condizioni che verranno determinate nell'atto di comodato medesimo;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato espresso il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica di cui all'art. 49 del D. Lgs. n.267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

- 1) per quanto riportato in premessa e che espressamente si richiama, di dichiarare che nulla osta alla stipulazione di un contratto di comodato a titolo gratuito fra i Consorziati del Centro Commerciale di Osteria Grande e la titolare dell'edicola, sig.ra Alcamo Oliva, per l'occupazione dell'area destinata alla rivendita commerciale in posto fisso di giornali quotidiani ed altre pubblicazioni periodiche, rivendita autorizzata in data 15/01/2003 con la concessione n. 25 prot. n. 20149/3.2.3 sopra richiamata, alle condizioni che verranno determinate nell'atto di comodato medesimo, fatto salvo eventuali verifiche in merito alla debenza del canone per l'occupazione del suolo pubblico;
- 2) di dichiarare con separata, favorevole ed unanime votazione la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del DLgs. 267/2000;
- 3) di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Delibera di Giunta n. del
Oggetto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	( <i>come da frontespizio</i> )
Contenuto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Si veda la delibera <b>in allegato</b>
Eventuale spesa al <b>lordo di iva</b>	0
Estremi dei principali documenti del fascicolo	////



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI – AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: CENTRO COMMERCIALE DI OSTERIA GRANDE REALIZZATO IN AREA P.E.E.P. IN DIRITTO DI SUPERFICIE: RILASCIO NULLA-OSTA PER LA STIPULA DI UN CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO AI FINI DELL'OCCUPAZIONE DELL'AREA DESTINATA ALL'ATTIVITA' DI EDICOLA.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- (X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- (X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 10/12/2014

**Il Dirigente – Segretario Generale  
D.ssa Cinzia Giacometti**

---

Il Dirigente dell' Area Servizi al Territorio  
(Arch. Ivano Serrantoni)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 30/12/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 30/12/2014

p. Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

\_\_\_\_\_