

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **170**

**COPIA**

Cat. 4 Cl. 2 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: RILASCIO GARANZIA FIDEIUSSORIA IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE PER MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA A.S.D. CIRCOLO TENNIS**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 16 (SEDICI) del mese di DICEMBRE alle ore 19,30 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Presente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Presente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Assente *	16) CHIAVARO ANDREA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente *		

Assessori presenti: Dondi Fabrizio, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Cenni Tomas,

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Dall'Olio Francesco 2) Bortolotti Cecilia 3) Giannella Nicola Ottavio

(\*) Assenza giustificata

**Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi cede la parola al Consigliere.**

**Consigliere Nicola Ottavio Giannella (Gruppo Il Tuo Comune):** A mio parere 20 anni di concessione sono eccessivi. Propongo di indicare che se non viene pagata una sola rata del mutuo decada la concessione.

**Consigliere Katuscia Brini (MoVimento 5 Stelle):** rispetto all'importo di fidejussione, ci sono stati lavori aggiuntivi? Quando sono sorti i lavori è stata verificata la correttezza dei lavori? Tutta la valutazione è a cura dell'Ufficio tecnico?

**Assessore Anna Rita Muzzarelli:** illustra le modifiche alla convenzione (compresa risoluzione) e dichiara la durata è congrua con la fidejussione.

**Sindaco Fausto Tinti:** è stato fatta una valutazione di congruenza con il tipo di opere, l'Ufficio Tecnico ha controllato tutti i vari step.

**Indi;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Richiamata la delibera di Consiglio Comunale n. 154 del 26/11/2009 con la quale è stato approvato – ai sensi della L.R. 11/2007 - il “**REGOLAMENTO PER LA GESTIONE E L'USO DEGLI IMPIANTI SPORTIVI COMUNALI**” in cui, all'art. 3 è previsto che l'Amministrazione intende realizzare le seguenti finalità specifiche, che considera di rilevante interesse pubblico:

- a) concorrere in modo determinante alla promozione e al potenziamento della pratica dell'attività sportiva, sociale ed aggregativa consentite all'interno degli impianti sportivi;
- b) dare piena attuazione all'art. 8 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, nel valorizzare tutte le forme associative, qui in particolare quelle sportive, operanti sul territorio comunale;
- c) realizzare, in ossequio al principio di sussidiarietà delineato dall'art. 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale con la collaborazione di soggetti quali, tra le altre, associazioni e società sportive dilettantistiche, che sono anche utilizzatori dei servizi, secondo una prospettiva di gestione che può definirsi “partecipata”;
- d) concorrere alla realizzazione sul territorio di attività in coordinamento e connessione con i progetti dell'Amministrazione e con le attività di altre associazioni impegnate nel variegato mondo sociale;
- e) ottenere una conduzione economica degli impianti con oneri progressivamente ridotti a carico dell'Amministrazione;
- f) promuovere e salvaguardare in modo ottimale l'utilizzo e la conservazione degli impianti sportivi.

Rilevato che:

- con propria deliberazione del 8/4/2014 avente per oggetto “**AFFIDAMENTO IN GESTIONE IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE CAMPI DA TENNIS CASATORRE CON INTERVENTI DI MODIFICA/MANUTENZIONE STRAORDINARIA A CURA DEL**

GESTORE” e’ stata approvata la convenzione e l’affidamento in gestione dell’impianto sportivo comunale CAMPI TENNIS CASATORRE per il periodo di anni venti (20) dalla data di sottoscrizione;

- che a seguito della stipula della convenzione l’Associazione si e’ impegnata a provvedere, a propria cura e spese ai lavori di modifica/conversione e di manutenzione straordinaria relativi all’impianto sportivo Campi da tennis Casatorre in Viale Terme n. 840 oltre a lavori utili a diversificare l’offerta, come di seguito indicato:

- > conversione di n. 3 campi in manto erboso sintetico in campi da tennis in terra rossa;
- > mantenimento di n. 1 campo per il gioco tennis su fondo veloce in mateco;
- > trasformazione di n. 1 campo con fondo in mateco in n. 3 campi da beach tennis / beach volley;
- > realizzazione di uno spogliatoio con docce dedicato esclusivamente all’attività del beach tennis / beach volley;

- che, con atto di Giunta Comunale n. 116 del 26/6/2014, sono stati approvati i relativi progetti per l’avvio dei lavori di manutenzione;

- che, successivamente, con atto di Giunta Comunale n.133 del 4/8/2014 l’Amministrazione ha approvato il progetto di variante dei lavori sopraindicati;

Preso atto che:

- con nota del 11/11/2014 registrata al Prot. Gen. 23650 del 14/11/2014 il Presidente dell’Associazione A.S.D. Circolo Tennis Casatorre ha comunicato che la Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale con sede a Castel Bolognese – Filiale di Castel San Pietro Terme, ha richiesto l’emissione di garanzia fideiussoria a prima richiesta da parte del Comune di Castel San Pietro Terme relativamente al mutuo chirografario per manutenzione straordinaria dei lavori svolti sull’impianto sportivo di proprietà comunale per l’importo di € 95.000,00 da parte dell’A.S.D. Circolo Tennis Casatorre;

- che il mutuo e’ richiesto dalla associazione sportiva in qualità di concessionaria della gestione dell’impianto sportivo ed e’ destinato alla realizzazione di interventi di manutenzione straordinaria su edifici di proprietà comunale;

- l’istituto bancario ha comunicato le condizioni per la concessione del finanziamento di cui sopra che di seguito si riepilogano:

#### **Impianto circolo Tennis Casatorre**

- importo mutuo : € 95.000,00

- durata: anni 12

- tasso: Euribor 6mesi + spread 4,00% tasso attuale 4,20%

- periodicità rate: mensile

- spese istruttorie: € 475,00

- spese incasso rata: € 2,50

- compenso per estinzione parziale o totale: nessuna

- durata della fideiussione: pari a quella del piano d’ammortamento, con svincolo progressivo in relazione al rimborso del mutuo;

- tipo garanzia: a prima richiesta ovvero il fideiussore e’ tenuto a pagare immediatamente alla banca, quanto dovute per capitale, interessi, spese, tasse ed ogni altro accessorio, nella stessa misura ed alle stesse condizioni previste per l’obbligazione principale

Atteso che detto mutuo è da garantirsi con fideiussione da parte del Comune ai sensi dell'art. 207 del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno assunte nei confronti della Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale;

Accertato che gli interessi annuali relativi alla fideiussione in oggetto non superano il limite di legge da calcolarsi sull'indice di indebitamento di cui all'art. 204 comma 1 del D. Lgs. 267/2000 così come si evince dall'allegato prospetto redatto dal servizio finanziario del Comune di Castel San Pietro Terme;

Rilevato che ai sensi dell'art. 207 del D. Lgs n. 267/2000 i comuni possono rilasciare, a mezzo di deliberazione consiliare, garanzia fidejussoria per l'assunzione di mutui destinati alla realizzazione o ristrutturazione di opere a fini culturali, sociali o sportivi, su terreni di proprietà dell'ente locale, purché siano sussistenti le seguenti condizioni:

*a) il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuuario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;*

*b) la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;*

*c) la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuuario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera"*

Ritenuto, quindi, opportuno rilasciare la predetta fideiussione a favore della Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale così come sopra specificatamente dettagliato, subordinando il rilascio della stessa alla sussistenza dei presupposti sopra citati;

Considerato che:

- con il rilascio di tale garanzia l'Ente, in caso di insolvenza del debitore principale e di escussione della fideiussione a carico del Comune, l'ente è tenuto al pagamento immediato di quanto dovuto alla Banca per capitale, interessi, spese e tasse nella stessa misura ed alle stesse condizioni previste a carico del debitore principale (rientro immediato);

- che in materia esistono diversi pareri espressi da parte delle Sezioni di controllo della Corte dei Conti che confermano tale principio generale proponendo diverse soluzioni contabili che comunque convergano verso una rappresentazione fedele e veritiera dei fatti gestionali oltre che al rispetto del principio di prudenza;

- che, pertanto, è necessario procedere all'accantonamento in sede di avanzo di apposita posta a titolo di fondo rischi in relazione ai principi affermati dai vigenti principi contabili e dal D.Lgs 118/2011;

Ritenuto opportuno, pertanto, procedere al vincolo di quota parte dell'avanzo di amministrazione per l'importo libero disponibile pari a euro 32.448,02 , a titolo di fondo rischi da ridurre progressivamente in base al progressivo pagamento delle rate di ammortamento, **riservandosi in sede di rendiconto di integrare tale quota;**

Ritenuto, altresì, opportuno **di integrare il dispositivo della convenzione in essere condizionando l'erogazione del contributo annuale alla previa verifica del regolare pagamento delle rate di mutuo e prevedendo la risoluzione di diritto della convenzione a fronte dell'escussione della fideiussione;**

**Preso atto del parere espresso in merito dal Collegio dei Revisori dell'Ente in data 09/12/2014 con verbale n. 34 allegato alla presente deliberazione;**

Visti i pareri espressi sulla proposta di adozione della presente deliberazione dal Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi e dal Funzionario delegato del Responsabile dei Servizi Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs 267/00 e ss.mm.ii., come da allegato;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

### **DELIBERA**

1) per quanto indicato in premessa prestare fidejussione – a prima richiesta - a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno assunte dalla A.S.D. Circolo Tennis nei confronti della Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale S.r.l. in dipendenza dei mutui da assumere alle seguenti condizioni:

#### **Impianto circolo Tennis Casatorre**

- importo mutuo : € 95.000,00
- durata: anni 12
- tasso: Euribor 6mesi + spread 4,00% tasso attuale 4,20%
- periodicità rate: mensile
- spese istruttorie: € 475,00
- spese incasso rata: € 2,50
- compenso per estinzione parziale o totale: nessuna
- durata della fideiussione: pari a quella del piano d'ammortamento, con svincolo progressivo in relazione al rimborso del mutuo;
- tipo garanzia: a prima richiesta ovvero il fideiussore e' tenuto a pagare immediatamente alla banca, quanto dovute per capitale, interessi, spese, tasse ed ogni altro accessorio, nella stessa misura ed alle stesse condizioni previste per l'obbligazione principale

2) procedere al vincolo di quota parte dell'avanzo di amministrazione per l'importo libero disponibile pari a euro 32.448,02 , a titolo di fondo rischi da ridurre progressivamente in base al progressivo pagamento delle rate di ammortamento, **riservandosi in sede di rendiconto di integrare tale quota;**

3) di subordinare la stipula della garanzia al verificarsi dei seguenti presupposti previsti dall'art. 207 del D.Lgs 267/00:

- *il progetto sia stato approvato dall'ente locale e sia stata stipulata una convenzione con il soggetto mutuatario che regoli la possibilità di utilizzo delle strutture in funzione delle esigenze della collettività locale;*
- *la struttura realizzata sia acquisita al patrimonio dell'ente al termine della concessione;*
- *la convenzione regoli i rapporti tra ente locale e mutuatario nel caso di rinuncia di questi alla realizzazione o ristrutturazione dell'opera.*

4) di dare atto che con tale fideiussione non vengono superati i limiti di cui all'art. 204 – comma 1 – del D.Lgs 267/00;

5) di integrare il dispositivo della convenzione in essere condizionando l'erogazione del contributo annuale alla previa verifica del regolare pagamento delle rate di mutuo e prevedendo la risoluzione di diritto della convenzione a fronte dell'escussione della fideiussione;

6) di autorizzare il Dirigente dell'Area Servizi Amministrativi Dott.ssa Cinzia Giacometti, nella sua qualità di Dirigente Responsabile del Servizio Bilancio e Programmazione ad intervenire nel contratto di mutuo al fine di compiere in nome, per conto ed in rappresentanza del Comune, tutte le operazioni necessarie per la concessione della garanzia fideiussoria.

*Indi;*

#### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione palese, favorevole ed unanime, proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

#### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell' art. 134, 4° comma, del D. Lgs. 18.08.200 n. 267.

## COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

### Collegio dei revisori

Verbale n. 34 del 9/12/2014

**OGGETTO** :Parere su rilascio fidejussione a prima richiesta per mutuo da contrarre dal associazione CIRCOLO TENNIS CASATORRE.

Vista la proposta di deliberazione di Consiglio Comunale avente per oggetto il rilascio di una fidejussione a prima richiesta a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno dalla associazione CIRCOLO TENNIS CASATORRE in dipendenza del mutuo da assumere per spese di manutenzione straordinaria/ristrutturazione dell'impianto sportivo CAMPI DA TENNIS "CASATORRE"di proprietà comunale;

Vista la richiesta di parere avanzata al Collegio dei Revisori in data 9/12/2014;

#### **premesse**

Che la società ha richiesto un mutuo per l'importo di euro 95.000,00 alla Banca di Credito Cooperativo della Romagna Occidentale con sede in Castel Bolognese, filiale di Castel San Pietro Terme, da restituire in anni 12 da garantire con fidejussione bancaria a prima richiesta rilasciata dal Comune di Castel San Pietro Terme ai sensi dell'art. 207 D.Lgs 267/00, a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno assunte dalla predetta associazione;

#### **rilevato**

Che gli interessi annuali relativi alla fidejussione in oggetto non superano il limite di legge da calcolarsi sull'indice di indebitamento di cui all'art. 204 comma 1 del D.Lgs 267/00;



Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario in ordine alla regolarità tecnica e contabile di cui all'art. 49 del D.Lgs 267/00 e seg.:

Visto il decreto Legislativo 18/08/2000, n. 267;

Visto lo Statuto ed il regolamento di contabilità;

Visto il d.p.r. 31/01/96, n. 194;

All'unanimità dei voti

**delibera**

di esprimere parere favorevole al rilascio da parte dell'Ente di una fidejussione a prima richiesta a garanzia dell'adempimento delle obbligazioni che verranno assunte dalla ASSOCIAZIONE CIRCOLO TENNIS CASATORRE in dipendenza del mutuo da assumere per spese di manutenzione straordinaria/ristrutturazione dell'impianto sportivo "Circolo tennis Casatorre" per € 95.000,00 viste le motivazioni espresse nella stessa.

Castel San Pietro Terme il, 9/12/2014.

I REVISORI

Silvia Romboli.....

Libero Montesi.....

Claudia Rubini.....





**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale concernente:**

**“RILASCIO GARANZIA FIDEIUSSORIA IN FAVORE DELLA BANCA DI CREDITO COOPERATIVO DELLA ROMAGNA OCCIDENTALE PER MUTUO DA CONTRARRE DA PARTE DELLA A.S.D. CIRCOLO TENNIS**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

( X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 11/12/2014

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi  
(Dott. ssa Cinzia Giacometti)

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 11/12/2014

Il Funzionario delegato  
(Dott. ssa Claudia Paporozzi)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 24/12/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 24/12/2014

Il Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
F.to

\_\_\_\_\_