

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **171**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 4 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE “EX STAZIONE DELLE CORRIERE” IN PIAZZA  
MARTIRI PARTIGIANI**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 16 (SEDICI) del mese di DICEMBRE alle ore 19,30  
nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) PRUNI EUGENIO	Presente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) SEROTTI SILVIA	Presente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) BERTOCCHI LAURA	Presente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUIBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7) RANGONI MARTINA	Assente *	16) CHIAVARO ANDREA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente *		

Assessori presenti: Dondi Fabrizio, Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Cenni Tomas,

Totale presenti: 14 Totale assenti: 3

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Dall'Olio Francesco 2) Bortolotti Cecilia 3) Giannella Nicola Ottavio

(\*) Assenza giustificata

**Il Presidente del Consiglio Stefano Trazzi cede la parola al Consigliere.**

**Consigliere Nicola Giannella (Gruppo Il Tuo Comune):** vorrei sapere se la destinazione di questo manufatto sarà a fini di benessere sociale o a fini privatistici.

**Capogruppo Andrea Chiavaro (Gruppo MoVimento 5 Stelle):** la Provincia aveva evidenziato delle criticità, perché l'Amministrazione precedente non ha provato di risolverle? Faccio riferimento al Punto 8 "stato di manutenzione" della perizia.

**Assessore Tomas Cenni:** In ordine alla destinazione d'uso: ci siamo concentrati sul risultato, è la vetrina della Città, pensiamo ad un concorso di idee, sarà un percorso partecipato anche con le Forze di maggioranza, poi si deciderà la destinazione finale.

**Sindaco Fausto Tinti:** chiedevamo alla Provincia di provvedere, ma non avevamo riscontro,

**Capogruppo Gianluigi Gallo (Gruppo Il Tuo Comune):** non si parla di maggioranza, se si tratta di un percorso partecipativo. Bisognava concentrarsi sulla finalità. Bisogna trovare dei fondi, il contesto va valorizzato. Bene portare a casa l'oggetto.

**Capogruppo Andrea Chiavaro (Gruppo MoVimento 5 Stelle):** posso essere d'accordo, ma faccio le mie considerazioni, ci vorranno risorse per ristrutturarlo, l'abbiamo lasciato andare in malora, non siamo stati capaci di farlo mettere a posto da parte della Provincia. Se fosse successo qualcosa in questi anni, di chi sarebbe stata la responsabilità?

**Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:** la Provincia ha dato il bene a TPER in locazione, e la manutenzione straordinaria è a carico della Provincia.

**Capogruppo Francesca Marchetti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune):** l'Amministrazione precedente fece azioni forti, il locale fu chiuso 3 mesi, fu specificato qui in Consiglio. Ieri sera abbiamo discusso della funzione dello spazio e della sua riqualificazione. Bisogna pensare ad un'ipotesi simile.

**Consigliere Eugenio Pruni (Gruppo P.D.- Sinistra in Comune):** apprezzo il lavoro svolto.

**Capogruppo Andrea Chiavaro (Gruppo MoVimento 5 Stelle):** Chiedo: il contratto di locazione con TPER?

**Consigliere Nicola Ottavio Giannella (Gruppo Il Tuo Comune):** TPER che diritti ha?

**Assessore Tomas Cenni:** la proprietà è della Provincia, le condizioni incidono sull'importo di vendita, con il percorso partecipativo capiremo come rendere questo stabile eccellente, non dovete paragonarlo col Piano Sosta, dove ho sentito prima la città poi il Gruppo. I vincoli derivano dalla convenzione con TPER, recedibile, infatti abbiamo chiesto a TPER di spostare il capolinea sul piazzale Scania, in ogni caso la convenzione è recedibile.

**Indi;**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### PREMESSO CHE:

- con nota inviata da parte del Sindaco, Prot. N. 20196 del 1 ottobre 2014, è stata fatta richiesta alla Provincia di Bologna di alienare al Comune di Castel San Pietro Terme l'immobile "ex Stazione delle Corriere", situato in Piazza Martiri Partigiani attualmente utilizzato come sala d'aspetto per i passeggeri del trasporto pubblico;
- la volontà di questa Amministrazione, come precisato nella nota inviata da parte del Sindaco, è quella di valorizzare l'immobile e l'area antistante, centrale, e di pregio per l'intero Centro Storico;
- attualmente l'immobile di 81 mq, è in grave stato manutentivo e in situazione di crescente degrado;
- la Provincia cesserà le proprie funzioni il 31/12/2014 poi l'immobile passerà in proprietà della Città Metropolitana di Bologna e non al Comune di Castel San Pietro Terme quindi con il rischio di lungaggini ulteriori per l'acquisizione dello stesso;
- con nota P.G. n. 145375 del 09/10/2014 la Provincia di Bologna, a nome della Presidente, Beatrice Draghetti, ha dato la propria disponibilità all'alienazione, mettendo a disposizione anche propri tecnici per l'effettuazione della stima;
- in data 18/11/2014 è stata predisposta dall'Ufficio Tecnico Comunale la valutazione tecnico-estimativa che indica in Euro 14.500,00 il valore di mercato dell'immobile nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova;
- l'Amministrazione Provinciale, con nota pervenuta via Pec in data 25/11/2014 prot. n. 0024581, ha espresso, in merito alla valutazione tecnico-estimativa, parere favorevole di congruità;

**ATTESO CHE** ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2013, n. 228 è stata disposta per gli Enti Territoriali, la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili, solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e indilazionabilità;

### DATO ATTO CHE:

- con deliberazione n. 181 del 06/11/2014 la Giunta Comunale ha approvato atto di indirizzo, manifestando l'interesse all'acquisto dell'immobile "ex Stazione delle Corriere" ritenendo indifferibile e indilazionabile l'acquisto per la situazione di degrado in cui si trova il bene e la

riqualificazione dell'intera area circostante al Cassero e ha proposto al dirigente di asseverare l'indispensabilità e in dilazionabilità dell'acquisto ai fini di procedere con l'invio della valutazione tecnico-estimativa all'Agenzia del Demanio come previsto dalla sopra citata normativa;

- è stata richiesta all'Agenzia del Demanio in data 1/12/2014 con nota protocollo n. 0025158 la verifica della congruità del prezzo di stima;

-in attesa della verifica di cui sopra, considerato che il Consiglio Comunale ha implicitamente approvato l'acquisizione dell'immobile autorizzando gli stanziamenti in sede di ratifica della variazione di bilancio in data 06/11/2014, si ritiene di esplicitare la volontà di acquistare il bene , nel presupposto che l'Agenzia del Demanio accerti la congruità della stima;

**RITENUTO**, per le motivazioni sopra esposte deliberare l'acquisto dalla Provincia di Bologna dell'edificio con destinazione d'uso biglietteria e sala d'aspetto per passeggeri trasporto pubblico sita in Piazza Martiri e Partigiani, distinta al Catasto Fabbricati di questo Comune al Fg. 85 Mappale n. 552 al prezzo di Euro 14.500,00;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica del Dirigente Area del Territorio ed il parere favorevole di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 – del D.Lgs 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 12

Contrari n. 2 Capogruppo Chiavaro, Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

### **DELIBERA**

**1)** per i motivi in premessa citati, di acquisire dalla Provincia di Bologna l'edificio con destinazione d'uso biglietteria e sala d'aspetto per passeggeri trasporto pubblico sita in Piazza Martiri e Partigiani, distinta al Catasto Fabbricati di questo Comune al Fg. 85 Mappale n. 552 al prezzo di Euro 14.500,00, come da valutazione tecnico-estimativa in data 18/11/2014 conservata agli atti subordinatamente alla verifica di congruità del prezzo indicato nella valutazione rilasciata dall'Agenzia del Demanio – Direzione Centrale gestioni Immobiliari - Patrimonio immobiliare dello Stato;

2) di dare atto che ogni spesa notarile e di registrazione sarà a carico del Comune di Castel San Pietro Terme;

3) di autorizzare il Responsabile Area Servizi per il Territorio ad intervenire nell'atto di acquisto suddetto con più ampia facoltà di modificare o rettificare lo stesso, ove occorra, integrandolo con le clausole di rito più opportune al buon esito della stipula;

4) demandare al Dirigente Area Servizi per il Territorio i seguenti adempimenti :

- nomina del Notaio rogante con conseguente impegno di spesa.
- assunzione dell'impegno di spesa al Titolo II Capitolo 21503/717 Missione 1 – Programma 5 “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” finanziato con avanzo investimenti” del Bilancio di Previsione 2014.

*Indi,*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con la seguente votazione proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi:

Favorevoli n. 12

Contrari n. 2 Capogruppo Chiavaro, Consigliere Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle)

## **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134- 4° comma del D.Lgs. 18.8.2000 n. 267.

DC/dc-acquisto ex stazione corriere



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
PROVINCIA DI BOLOGNA  
AREA SERVIZI AL TERRITORIO

**Proposta di deliberazione di Consiglio Comunale concernente:**

**OGGETTO: ACQUISTO IMMOBILE 'EX STAZIONE DELLE CORRIERE" IN  
PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI.**

**ESPRESSIONE PARERI AI SENSI ART. 49 – COMMA 1 – DEL D.LGS. 267/00.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.**

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li \_11/12/2014\_

IL DIRIGENTE  
Arch. Ivano Serrantoni

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

**ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.**

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li \_\_11/12/2014\_

IL FUNZIONARIO DELEGATO  
Dott.ssa Claudia Paparozzi

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 24/12/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 24/12/2014

Il Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
F.to

\_\_\_\_\_