

AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DIMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008

Delibera n. 178 del 30/10/2014
 Allegato A)

ALIENAZIONI IN SEDE DI APPALTO CONGIUNTO		dati catastali		descrizione stato attuale immobile		consistenza catastale		valorizzazione		S.u.		valore presunto		valore di mercato (stima definitiva)		variante urbanistica		note generali	
n. rif.	Descrizione ubicazione immobile																		
36	EX - SCUOLA ELEMENTARE VARIIGNANA -078-	Via Domenico De Jami, 8	Foglio 87, mappale 59, subalterno 0, cat. B/5	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione. Attualmente utilizzato in parte come sala di quartiere	1945 mc.	Alienazione	ca. 300 mq	485.000,00	485.000,00										La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile ricade in Centro Storico - Zona di Ristrutturazione urbanistica. Non occorrono varianti urbanistiche al fine della valorizzazione.
166	PORZIONI DI TERRENO PRESSO EX SCUOLA ELEMENTARE DI VARIIGNANA		Foglio 87, particelle nn. 60, 62, 63, 64, 65, 67, 68 e 118	Porzione di terreno destinata, parte a giardino pubblico, parte a parcheggio pubblico e parte a sede stradale	Mq. 449	Alienazione		655.000,00	655.000,00										La valorizzazione non necessita di variante. L'area e' soggetta a ripristino tipologico.
108	FABBRICATO RESIDENZIALE -055-	Via Alfieri 2 angolo Via Varignana	Foglio 87, mappale 252	Fabbricato sviluppato su 3 piani abitabili all'interno del quale sono attualmente localizzati 6 alloggi di medie dimensioni per una superficie lorda di circa 102,32 mq. per piano		Alienazione		490.000,00	490.000,00										La valorizzazione non necessita di variante. L'area e' soggetta a ripristino tipologico.
Totale cessioni in sede di appalto congiunto													1.630.000,00	1.630.000,00					

ALIENAZIONI TERRENI/FABBRICATI

ALIENAZIONI TERRENI/FABBRICATI		dati catastali		descrizione stato attuale immobile		consistenza catastale		valorizzazione		S.u.		valore presunto		valore di mercato (stima definitiva)		variante urbanistica		note generali	
n. rif.	Descrizione ubicazione immobile																		
85	EX - SCUOLA ELEMENTARE GALLO BOLOGNESE -061-	Via Emilia Ponente, 5681	Foglio 52, mappale 27, subalterno 1 cat. B/4 e 2 cat. A/3	Immobile su 2 piani in mediocre stato di conservazione.	2945,08 mc.	Conferimento a fondo immobiliare	ca. 889 mq	365.500,00	365.500,00										Non ci sono vincoli di interesse culturale. L'immobile ricade in zona R2 ad uso residenziale. La valorizzazione non richiede variante urbanistica. All'area di pertinenza e' attribuito un indice di edificabilita' di 0,35.
129	Appartamento sopra Farmacia comunale -065-	Via Matteotti n. 72	Foglio n. 85, mapp. 277 sub. 5	immobile destinato a uffici e studi privati (cat. A/10)	190 Mq.	alienazione/ locazione		400.000,00	400.000,00										La valorizzazione non necessita di variante
114	MAGAZZINO COMUNALE -068-	Via Scania	Foglio 84, mappale 48, subalterno 0, cat. C/2	Capannone a 1 piano. Utilizzato come magazzino comunale	400,00 mc.	Alienazione/permuta	ca. 1700 mq	2.500.000,00	2.500.000,00										Già assegnata destinazione residenziale Rv 3r
149	n. 3 ALLOGGI loc. Montecalderaro -084-	Via MONTECALDERARO n. 5760 INT. 4,7,3	Foglio 130 mappale 241 sub 4,7,3 con relativa cantina	Alloggi esp ed emergenza abitativa	4 vani (per appartamento)	Alienazione	49,05 + 4,68 cantina (mt.4); 49,05 + 7,34 cantina (mt. 7); 49,99 + 6,96 cantina (mt. 3)	159.000,00	159.000,00										Stima approvata con delibera CC 138 del 23/10/2014
167	Porzione di terreno - P.P. VALLICELLA -GOLF		Fg. 94 mappale parte 414 (ora particella 699 in seguito a frazionamento catastale protocollo n. 2013/133914)	Parcheggio pubblico	Mq. 18	Trasferimento di proprietà dal Comune di Castel San Pietro Terme al sig. F.A. a fronte di permuta		3.024,00	3.024,00										La valorizzazione non necessita di variante.
Totale alienazioni													3.427.524,00	3.427.524,00					

LOCAZIONI

LOCAZIONI		dati catastali		descrizione stato attuale immobile		consistenza catastale		valorizzazione		S.u.		valore presunto		valore di mercato (stima definitiva)		variante urbanistica		note generali	
n. rif.	Descrizione ubicazione immobile																		
184	Locale per attività di fioraio	Via Viara N.386/A	foglio 93 mappale 604 subaltermi 4 e 5	Immobile ad uso artigianale cat. Catastale C/1	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	7.006,56										La valorizzazione non necessita di variante
184	Locale per attività di marmista	Via Viara N.386/B	foglio 93 mappale 604 subaltermi 2 e 3	Immobile ad uso artigianale cat. Catastale A/3	31 mq.	locazione a canone libero		7.006,56	7.006,56										La valorizzazione non necessita di variante
Da inserire in inventario	Immobile Via Tanari n. 452	Via Tanari n. 452	fg. 92 mapp. 147 sub. 3,4,5,6,7,8,9,12,13,14,19,16,17,18,20 + area cortiliva	Appartamenti con autorimesse di cui due locali ad uso caserma	are 12,2	Locazione													La valorizzazione non necessita di variante
Totale locazioni													14.013,12	14.013,12					

FONDO IMMOBILIARE

n. rif.	ubicazione immobile		dati catastali		descrizione stato attuale immobile	consistenza catastale	valorizzazione		S.u.	valore presunto	valore di mercato (stima definitiva)	variante urbanistica	note generali
	Descrizione	via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 800 e 804	Terreno edificabile			are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804)	Conferimento a fondo immobiliare					
155	LOTTI BORGIO EST - lotto n. 1	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 800 e 804	Terreno edificabile	are 24,09 (mapp. 800) are 1,83 (mapp. 804)	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 2000	1.205.000,00		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona RIE (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.		
155	LOTTI BORGIO EST - lotto n. 2	Via Gramsci snc	Foglio 61 mapp. 801	Terreno edificabile	are 18,20	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1390,14	837.000,00		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Il terreno ricade in zona RIE (espansione residenziale). La valorizzazione non richiede variante urbanistica.		
53	EX-SCUOLA LIANO-059-	Via Liano. 4421	Foglio 121 - mappale 107. subalterno 0, cat. D 4	Immobile su 2 piani di ca. 240 mq per piano, in buono stato di conservazione. Locato fino al 31.12.2008	1481 mc	Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1830	400.000,00		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	La Sovrintendenza ha effettuato la verifica di interesse culturale ai sensi art 12 d.l. 42/04 non apponendo vincoli. L'immobile e' classificato dal P.R.G. come zona A.C. (in ambito agricolo). La valorizzazione comporta variante di destinazione d'uso edilizio.		
113	APPARTAMENTO C/O MAGAZZINO COMUNALE EX ACQUEDOTTO-003-	Via Scania	Foglio 84 - mappale 41, subalterno 0, cat. A/4	Immobile abbandonato in pessimo stato di conservazione. Consiste di n. 2 edifici di cui uno originariamente ad uso residenziale e uno ad uso magazzino.	317,31 mc. (4,5 vani)	Conferimento a fondo immobiliare		170.000,00		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare	Approvata variante normativa che consente la modifica della destinazione da magazzino a residenza. Occorre autorizzazione alla vendita da parte della Soprintendenza	Cià assegnata destinazione residenziale R.v.*	
169	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 6	Via Collodi snc	Fg. 68 mapp. nn. 966 et 967 di mq. 1322 - Tipologia T1	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 750	380.000,00		Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014			
169	P.P.A. QUADERNA 2° - Lotto 8	Via Collodi snc	Foglio 68 mappale n. 941 di mq. 1215 - Tipologia T2	Terreno edificabile		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 488	214.000,00		Stima approvata con delibera CC 137 del 23/10/2014			
103	POLO SCOLASTICO DI OSTERIA GRANDE - SCUOLE SEROTTI E RELATIVA PALESTRA	Via Gustavo Serotti n. 8	Foglio 68 mappale 191 parte. 89 parte. 190 parte	Complesso scolastico		Conferimento a fondo immobiliare	max mq. 1450	1.500.000,00		Da stimare al momento del conferimento al fondo immobiliare			
										Totale conferimenti	4.536.000,00		

Il Segretario generale
D.ssa Cinzia Giacometti



Il Responsabile di Area Servizi al Territorio
Arch. Ivano Serrantoni

