

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **204**

COPIA

Cat. 4 Cl. 8 Fasc. 1

Prot. n. 0025310 del 04/12/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA TERRENO FOGLIO 94 PARTICELLA 699 FACENTE PARTE DEL COMPENDIO "LOTTIZZAZIONE VALLICELLA COMPARTO 1"-STRADE E PARCHEGGI SITO IN LOCALITA' CASTEL S. PIETRO TERME - CODICE INVENTARIO 0167.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 27 (VENTISETTE) del mese di NOVEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA TERRENO FOGLIO 94 PARTICELLA 699 FACENTE PARTE DEL COMPENDIO “LOTTIZZAZIONE VALLICELLA COMPARTO 1”-STRADE E PARCHEGGI SITO IN LOCALITA’ CASTEL S. PIETRO TERME - CODICE INVENTARIO 0167.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Castel San Pietro Terme è proprietario della particella distinta al catasto terreni con Foglio 94 particella 699, facente parte del compendio “Lottizzazione Vallicella Comparto 1” – strade e parcheggi – Codice Inventario 0167, sito in località Castel S. Pietro Terme, derivante dalla particella 414 frazionata con aggiornamento catastale Tipo Mappale n. 133914.1/2013;
- la suddetta particella è inserita nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con delibera di Giunta Comunale n. C.C. n. 179 del 30/10/2014;

Richiamata:

la deliberazione di C.C. n. 97 del 26/09/2013 che approva il trasferimento di proprietà mediante permuta alla pari dei seguenti terreni siti nel Piano Particolareggiato Vallicella-Golf del Capoluogo:

- l’area distinta in Catasto al Fg. 94 particella 699 della superficie catastale di mq 18 che da parcheggio pubblico verrà destinata ad area urbana;

da trasferire in permuta con

- le aree distinte in Catasto al Fg. 94 particelle 700 della superficie catastale di mq 16 e particella 703 della superficie catastale di mq 15 da destinare a posti auto pubblici;

e che si da atto che tali trasferimenti non risultano onerosi per l’Ente;

Ritenuto, per il completamento delle procedure di trasferimento delle proprietà sopra citate di attribuire la condizione giuridica di Patrimonio Disponibile, in quanto finalizzato al trasferimento di proprietà in permuta alla pari approvata con la sopra citata delibera, il cespite, identificato al Foglio 94 Particella 699, facente parte del compendio “Lottizzazione Vallicella Comparto 1” – strade e parcheggi – Codice Inventario 0167, sito in località Castel S. Pietro Terme;

Ritenuto di provvedere con successivo atto di Giunta a definire la natura giuridica di patrimonio indisponibile delle particelle Fg. 94 particelle 700 e 703 acquisite mediante la permuta alla pari sopra descritta;

Visto il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell’Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di attribuire, per quanto riportato in premessa, la condizione giuridica di Patrimonio Disponibile, in quanto finalizzato al trasferimento di proprietà in permuta alla pari approvata con la sopra citata delibera, il cespite, identificato al Foglio 94 particella 699, facente parte del compendio “Lottizzazione Vallicella Comparto 1” – strade e parcheggi – Codice Inventario 0167;

2. di trasmettere il presente atto al Servizio Bilancio e Programmazione UO Acquisti e Gestione del Patrimonio per gli aggiornamenti inerenti l'inventario comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali del Dlgs 112/2008;
3. di demandare al Dirigente Area Servizi al Territorio, nell'ambito delle proprie competenze, l'adozione degli atti necessari a dare attuazione alla permuta alla pari e a quanto disposto dal presente provvedimento;
4. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni.

Atto(<i>compilato da Segreteria</i>)	Delibera di Giunta n. __ del __
Oggetto (<i>compilato da Segreteria</i>)	OGGETTO: MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA TERRENO FOGLIO 94 PARTICELLA 699 FACENTE PARTE DEL COMPENDIO "LOTTIZZAZIONE VALLICELLA COMPARTO 1"-STRADE E PARCHEGGI SITO IN LOCALITA' CASTEL S. PIETRO TERME - CODICE INVENTARIO 0167.
Contenuto (<i>compilato da Segreteria</i>)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva (<i>inserito dall'ufficio "x"</i>)	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (<i>inserito da ufficio "x"</i>)	

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

UO SERVIZIO BILANCIO E PROGRAMMAZIONE

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA TERRENO FOGLIO 94 PARTICELLA 699 FACENTE PARTE DEL COMPENDIO "LOTTIZZAZIONE VALLICELLA COMPARTO 1"-STRADE E PARCHEGGI SITO IN LOCALITA' CASTEL S. PIETRO TERME - CODICE INVENTARIO 0167".

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 27/11/2014

**Il Dirigente – Segretario Generale
D.ssa Cinzia Giacometti**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 27/11/2014

**La Responsabile dei Servizi Finanziari
D.ssa Claudia Paparozzi**

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 04/12/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 04/12/2014

p. Resp. Affari Istituzionali
F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
