

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **181**

COPIA

Cat. 6 Cl. 4 Fasc. 1

Prot. 0025310 del 04/12/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: ATTO DI INDIRIZZO RIGUARDANTE L'INDIFFERIBILITA' E L'INDISPENSABILITA' DELL'ACQUISTO DELL'EX STAZIONE DELLE CORRIERE IN PIAZZA MARTIRI PARTIGIANI

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 6 (SEI) del mese di NOVEMBRE, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

- Che con nota inviata da parte del Sindaco, Prot. N. 20196 del 1 ottobre 2014, è stata fatta richiesta alla Provincia di Bologna di alienare al Comune di Castel San Pietro Terme l'immobile "ex Stazione delle Corriere", situato in P.zza Martiri Partigiani;
- Che la volontà di questa Amministrazione, come precisato nella nota inviata da parte del Sindaco, è quella di valorizzare l'immobile e l'area antistante, centrale, e di pregio per l'intero Centro Storico;
- Che attualmente l'immobile di 81 mq, è in grave stato manutentivo e in situazione di degrado, spesso utilizzato come bivacco da parte di persone senza fissa dimora;
- Che l'immobile passerà in proprietà della Città Metropolitana di Bologna e non al Comune di Castel San Pietro Terme quindi con il rischio di lungaggini ulteriori per l'acquisizione dello stesso;

Considerato:

- che con nota P.G. n. 145375 del 09/10/2014 la Provincia di Bologna, a nome della Presidente, Beatrice Draghetti, ha dato la propria disponibilità all'alienazione, mettendo a disposizione anche propri tecnici per l'effettuazione della stima;
- che dalla stima effettuata risulta che l'immobile ha un valore di €. 14.500 (oneri di legge esclusi) e che tale stima è stata effettuata con la collaborazione dell'Ufficio Tecnico Comunale e l'Ufficio competente della Provincia di Bologna;

Ritenuto necessario, indispensabile e non dilazionabile procedere all'acquisto, per consentire all'Amministrazione Comunale di mettere a valore il bene stesso, anche attraverso forme concessorie o affitto che ne prevedono la riqualificazioni in termini sia strutturali che di destinazione d'uso, con l'obiettivo di riqualificare l'intera P.zza Martiri Partigiani, adiacente al Cassero e Centro Storico, così come indicato nel programma di mandato;

Atteso che ai sensi del comma 1 ter dell'art. 12 del D.L. 6 luglio 2011 n. 98, come introdotti dall'art. 1, comma 138 della legge 24 dicembre 2013, n. 228 è stato disposto che per gli Enti Territoriali la possibilità di effettuare operazioni di acquisto di immobili, solo ove ne siano comprovate documentalmente l'indispensabilità e indilazionabilità;

Ribadito che, oltre all'intenzione di riqualificare l'intero immobile e lo spazio circostante, oggi non all'altezza del luogo in cui è situato, vi è anche il pericolo dovuto al cattivo stato manutentivo dello stesso che potrebbe mettere a rischio i cittadini;

Considerato che il presente **atto di indirizzo** propone al dirigente di asseverare tali indicazioni attestando l'indispensabilità e indilazionabilità dell'operazione ai fini di procedere con l'invio della valutazione tecnico-estimativa all'Agenzia del Demanio, così come previsto nella normativa su richiamata;

Dato atto che il presente costituisce atto di indirizzo meramente politico e pertanto non abbisogna del parere di regolarità di cui all'art. 49 del TUEL del 28/08/2000 ed ss.mm. ed ii.;

Con voti favorevoli ed unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Per le ragioni su esposte:

- 1) Di approvare il presente **atto di indirizzo**, manifestando l'interesse all'acquisto dell'immobile "ex Stazione delle Corriere" ritenendo indifferibile e indilazionabile l'acquisto per la situazione di degrado in cui si trova il bene e la riqualificazione dell'intera area circostante al Cassero;
- 2) Di inviare la presente al Dirigente Ufficio Tecnico affinché possa nella sua autonomia asseverare quanto indicato nel presente atto, anche attraverso ulteriori indicazioni documentali;
- 3) Di dare mandato, se confermate le indicazioni su esposte, di procedere all'invio del documento tecnico-estimativo predisposto in collaborazione con i Tecnici Provinciali all'Agenzia del Demanio per attestare la congruità del prezzo indicato;
- 4) Di dichiarare con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, 4° comma, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 04/12/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 04/12/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
