

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. 179

COPIA

Cat. 4 Cl. 9 Fasc. 3

Prot. 0025310 del 04/12/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 30 (TRENTA) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Assente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco CRISTINA BALDAZZI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

LA GIUNTA COMUNALE

Considerato che il decreto legge n. 112 del 25 giugno 2008, convertito con legge n. 133 del 6 agosto 2008, che all'art. 58, rubricato «Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali», al comma 1 dispone che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, *“ciascun ente con delibera dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione”*;

Preso atto che l'art 27 comma 7 del d.l. 201/2011 Manovra “Salva Italia” ha apportato alcune modifiche all'art. 58 del d.l. 112/2008 con particolare riferimento al rapporto sussistente tra il piano di valorizzazione e lo strumento urbanistico vigente;

Rilevato che i competenti servizi dell'amministrazione (Bilancio e Programmazione, Opere pubbliche, Urbanistica e Edilizia Privata) hanno attivato una procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, sulla base della documentazione presente negli archivi e negli uffici, predisponendo un elenco di immobili (terreni e fabbricati) suscettibili di successiva valorizzazione e/o di dismissione, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e che la relativa documentazione viene depositata agli atti del presente provvedimento;

Vista la deliberazione di Giunta Comunale n. 174 del 9/12/2008 con cui e' stato approvato il piano dei beni immobili suscettibili di valorizzazione o di alienazione e le successive modifiche ed integrazioni;

Ritenuto di dover provvedere all'aggiornamento di tale elenco al fine della successiva approvazione del Piano di valorizzazione ed alienazione da parte del Consiglio Comunale unitamente alla approvazione del Bilancio di previsione 2015-2017;

Visti:

- i registri degli immobili comunali (demaniali e patrimoniali) aggiornati all'esercizio 2013, depositati agli atti del presente provvedimento;

- l'ulteriore documentazione agli atti degli uffici comunali;
- l'elenco dei beni immobili non strumentali suscettibili di alienazione o di valorizzazione ai sensi art. 58 D.l.112/2008 redatto dal Servizio Bilancio e Programmazione;
- la delibera di Giunta Comunale n. 42 dell'8/04/2013 di adesione al progetto nazionale di valorizzazione del patrimonio immobiliare scolastico tramite strumenti innovativi di partenariato pubblico-privato, anche attraverso la costituzione di specifici fondi di investimento, in conformità alla Direttiva MIUR 26 marzo 2013 pubblicata in G.U. n. 81 del 06.04.2013 e al Protocollo d'Intesa previsto in tale Direttiva;
- il vigente statuto comunale;
- il vigente regolamento di contabilità;
- il D.Lgs 18 agosto 2000, n. 267;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 49 – comma 1 del dlgs n. 267/2000 e ss. mm. ed ii., sono stati acquisiti i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica del presente atto, espressi dai Responsabili dei servizi interessati, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

- 1) di approvare l'aggiornamento annuale del piano dei beni immobili non strumentali suscettibili di alienazione o valorizzazione, ai sensi art.58 del D.l.112/2008, allegato al presente provvedimento quale parte integrale e sostanziale (**Allegato A**);



Allegato A)-delibera
GC n. 179.pdf

- 2) di dare atto che tale aggiornamento sarà oggetto di inserimento nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari che dovrà essere sottoposto all'approvazione da parte del Consiglio Comunale costituendo allegato al bilancio di previsione;
- 3) di dare atto che il competente servizio urbanistico del Comune provvederà, a seguito della approvazione del piano da parte del Consiglio Comunale, alla trasmissione agli enti competenti ai sensi dell'art. 27 comma 7 del d.l. 201/2011;
- 4) di disporre la pubblicazione dell' aggiornamento all'elenco così come approvato, così come previsto dal comma 3 dell'art. 58 del D.l. 112/2008.

Indi,

LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134 - 4° comma – del D.lgs. 18 agosto 2000, n. 267.



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
PROVINCIA DI BOLOGNA
AREA SERVIZI AMMINISTRATIVI – AREA SERVIZI AL TERRITORIO
PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: AGGIORNAMENTO ELENCO DEI BENI IMMOBILI NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE OVVERO DI DISMISSIONE AI SENSI ART.58 D.L. 112/2008.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(x) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 30/10/2014

Il Segretario Generale
(Dott. ssa Cinzia Giacometti)

Il Dirigente dell' Area Servizi al Territorio
(Arch. Ivano Serrantoni)

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(x) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 30/10/2014

Il Responsabile U.O. Ragioneria e Finanze
(Dott. ssa Claudia Paparozzi)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Cristina Baldazzi

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 04/12/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 04/12/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
