

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **197**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. 0024814 del 27/11/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO ROSA VETROMILE REP. N. 71513/15988 DEL 16/07/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA CORTESI MONICA SITO IN VIA SAMMACHINI n. 9

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 20 (VENTI) del mese di NOVEMBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO ROSA VETROMILE REP. N. 71513/15988 DEL 16/07/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA CORTESI MONICA SITO IN VIA SAMMACHINI n. 9

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- Il Comune di Castel San Pietro Terme, in attuazione dell'accordo sottoscritto con la Cooperativa CASE POPOLARI SOC. a r.l. di Castelfranco Emilia (MO) in data 29/10/1994 rep. N. 9185 , con atto Notaio Rosa Vetromile con atto Rep. N. 71513 Racc. n. 15988 in data 16/07/1998 ha ceduto il lotto n. 21 , distinto in Catasto al Foglio n. 83 mappali nn.: 714 et 716 ,della lottizzazione Panzacchia del Capoluogo e ha sottoscritto la convenzione ai sensi degli articoli 7 e 8 della legge n. 10/1977 l'attuazione di un intervento di edilizia abitativa convenzionata che prevede la nuova costruzione di un edificio per complessivi n. 12 alloggi di cui n. 8 alloggi fruanti di contributo pubblico agevolato ;
- che in ottemperanza agli obblighi convenzionali la Cooperativa CASE POPOLARI SOC. a r.l. di Castelfranco Emilia ha assegnato tutti gli alloggi, ivi compresi quelli non fruanti di contributo pubblico, a soggetti in possesso dei requisiti previsti dalla delibera del Consiglio Comunale n. 187 del 27/11/1995 per l'acquisizione di alloggi P.E.E.P. salvo diversa normativa prevista dall'Ente regolatore del contributo;
- che al momento del rilascio della concessione edilizia per l'edificazione dell'immobile ha versato gli oneri di urbanizzazione primaria al Consorzio Panzacchia e ha versato gli oneri di urbanizzazione secondaria al Comune di Castel San Pietro Terme ;

Vista la domanda presentata in data 10/11/2014 protocollo n. 0023181 dalla Sig.ra CORTESI MONICA nata a Castel San Pietro T. (BO) il 15/12/1969. residente a Imola (BO) in Via Cogne n. 5, proprietaria dell'alloggio non fruente di contributo pubblico sito in Via Sammachini n. 9, al piano terzo e autorimessa al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati al Foglio 83 Mappale 714 Sub. 23 (alloggio) e Sub. 11 (autorimessa) acquistato con rogito Notaio Rosa Vetromile Rep. N. 72934 Raccolta n. 16332 in data 14/12/1998, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Bologna il 30/12/1998 al n. 3853 e Trascritto a Bologna il 19/12/1998 al n. 26078, con la quale ha richiesto di essere liberata dagli obblighi e dagli impegni assunti dalla Cooperativa con la predetta convenzione previo pagamento del contributo di costruzione previsto dall'art. 6 della Legge n. 10 del 28/10/1977;

Dato atto che la convenzione prevede che per le cessioni successive alla prima, qualora i negozi di compravendita avvengano nel corso del periodo di validità della convenzione (30 anni dalla data della stipula) il prezzo di cessione è determinato mediante aggiornamento in relazione agli indici ufficiali ISTAT dei costi di costruzione intervenuti dopo la stipula dell'atto di prima assegnazione... ecc.;

Rilevato che nella convenzione non è esplicitato, con riferimento alle vendite successive alla prima che esse possano aver luogo solo a favore di soggetti in possesso dei requisiti P.E.E.P.;

Considerato che non vi sono motivi di pubblico interesse tali da giustificare, per gli alloggi privi di contributo pubblico, il rispetto della convenzione qualora il soggetto privato interessato si dimostri disposto a pagare gli oneri dovuti per l'alloggio di proprietà e non corrisposti all'epoca della costruzione;

Considerato inoltre che l'accoglimento della domanda comporterebbe una entrata nelle casse dell'Ente;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione sono stati acquisiti i pareri favorevoli in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 – comma 1 - del D.Lgs. 267/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegati;

Con i voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1) Per quanto specificato in premessa, autorizzare la risoluzione consensuale della convenzione Notaio Rosa Vetromile Rep. n. 71513 Racc. n. 15988 del 16/07/1998 stipulata tra il Comune di Castel San Pietro Terme e la Cooperativa CASE POPOLARI SOC. a r.l. di Castelfranco Emilia, limitatamente all'alloggio di proprietà della Signora CORTESI MONICA sito in Via Sammachini n. 9, al piano terzo e autorimessa al piano interrato, il tutto censito al Catasto Fabbricati al Foglio 83 Mappale 714 Sub. 23 (alloggio) e Sub. 11 (autorimessa), acquistato con rogito Notaio Rosa Vetromile Rep. N. 72934 Raccolta n. 16332 in data 14/12/1998, registrato al 1° Ufficio delle Entrate di Bologna il 30/12/1998 al n. 3853 e Trascritto a Bologna il 19/12/1998 al n. 26078 subordinando la risoluzione formale della convenzione stessa al pagamento dell'importo di Euro 1.723,89 a titolo di contributo sul costo di costruzione ai sensi dell'art.6 della legge n.10/1977;

2) di dare atto che l'accertamento dell'entrata di Euro 1.723,89 a titolo di contributo sul costo di costruzione di cui agli artt.3 e 6 della legge n.10/1977, ora art. 31 della L.R. n. 15/2013 e s.m.i., calcolato come previsto dalla convenzione sulla base delle tariffe vigenti, a carico della Sig.ra CORTESI Monica, verrà registrato e imputato al Capitolo 4514 "Contributo costo di costruzione" a seguito di accettazione da parte della stessa, nell'esercizio di stipula del relativo rogito notarile;

3) Stabilire che è analogamente possibile la risoluzione consensuale della convenzione di cui trattasi anche per i restanti alloggi non fruanti di contributo pubblico e demandare gli adempimenti relativi al Dirigente dell'Area Servizi per il Territorio e la Collettività;

4) Autorizzare il Responsabile dell'Area Servizi per il Territorio ad intervenire, ai sensi di legge, quale rappresentante del Comune nella stipula in oggetto, con facoltà di inserire nel rogito tutte le integrazioni e precisazioni che si rendessero necessarie ed utili a definire in tutti i suoi aspetti il negozio stesso;

Indi;

LA GIUNTA COMUNALE

Con i voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

Di dichiarare, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – 4° comma – del D. Lgs 18/08/00 n. 267.



CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Area Servizi al Territorio
Servizio Segreteria Amministrativa

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: RISOLUZIONE CONSENSUALE DELLA CONVENZIONE NOTAIO ROSA VETROMILE REP. N. 71513/15988 DEL 16/07/1998 LIMITATAMENTE ALL'ALLOGGIO DI PROPRIETÀ DELLA SIGNORA CORTESI MONICA SITO IN VIA SAMMACHINI n. 9

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li __13 NOV. 2014__ Il Dirigente di Area

Dott. Arch. Ivano Serrantoni

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

() Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 19/11/2014

La Responsabile
Servizio Bilancio e Programmazione
(D.ssa Claudia Paparozzi)

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 27/11/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 27/11/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
