

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **178**

**COPIA**

Cat. 1 Cl. 15 Fasc. 2

Prot. 0023010 del 07/11/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO REP. 2964/2012 DEL 22/3/2012 “CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL’USO DEI BENI IMMOBILI, MOBILI E IMPIANTI CONCESSI IN USO DAL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME A COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. – CASA RESIDENZA ANZIANI COCCINELLA, CENTRO DIURNO ANZIANI E CENTRO DIURNO ALI BLU”**

L’anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 30 (TRENTA) del mese di OTTOBRE, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l’intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Assente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco CRISTINA BALDAZZI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l’argomento in oggetto.

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO REP. 2964/2012 DEL 22/3/2012 “CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL’USO DEI BENI IMMOBILI, MOBILI E IMPIANTI CONCESSI IN USO DAL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME A COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. – CASA RESIDENZA ANZIANI COCCINELLA, CENTRO DIURNO ANZIANI E CENTRO DIURNO ALI BLU”.**

## **LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamata** la deliberazione del Consiglio Comunale n. 63 del 27.4.2011 con cui si è integrata la convenzione esistente fra i Comuni del Circondario Imolese in materia di servizi sociali, disponendo a favore del Circondario Imolese la delega alla stipulazione dei contratti di servizio con i soggetti gestori accreditati delle strutture socio-assistenziali nel territorio;

**Viste** le proprie precedenti deliberazioni:

- n. 218 del 30.12.2010, indicante che “1. nelle more del perfezionamento del processo che porterà alla stipulazione dei contratti di servizio con i soggetti accreditati e al fine di assicurare la continuità di gestione dei servizi sociali e socio sanitari complessivamente intesi, di prorogare il contratto di servizio in essere con l’Asp Circondario Imolese ai sensi dell’art. 4 ultimo comma del contratto medesimo, alle condizioni attualmente in essere per un anno e comunque non oltre l’avvenuto perfezionamento di detto processo;
  1. di dare atto che relativamente ai servizi oggetto di accreditamento ora conferiti all’Asp Circondario Imolese in forza del contratto di servizio di cui al precedente punto 3, detto conferimento cessa con la stipula dei singoli contratti di servizio con i soggetti accreditati”;
- n. 120 del 14/7/2011, di approvazione dello schema del contratto col Gestore transitoriamente accreditato Cooperativa Elleuno, di Casale Monferrato, disciplinante l’uso dei beni immobili e mobili funzionali alla gestione della Casa Residenza Anziani di Castel San Pietro Terme, del Centro Diurno disabili Ali Blu e del Centro Diurno Anziani, la durata della quale è stabilita al 31.12.2013;

**Dato atto che:**

- con delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n. 1899 del 10/10/2012 il termine per l’accreditamento transitorio è stato prorogato dal 31/12/2013 al 31/12/2014;
- con determinazione n. 528 del 24/10/2013 avente ad oggetto: “Concessione accreditamento transitorio dei servizi di assistenza domiciliare, centro diurno anziani, casa residenza anziani, centro diurno socio riabilitativo per disabili, centro socio riabilitativo residenziale per disabili – proroga al 31/12/2014, il Nuovo Circondario Imolese ha conseguentemente prorogato la validità dell’Accreditamento Transitorio;

**Richiamato** il proprio contratto repertorio n. 2964/2012 del 22/3/2012 scaduto in data 31/12/2013;

**Visti** i contratti di servizio per la regolazione dei rapporti giuridico amministrativi stipulati in data 18/12/2013 tra Nuovo Circondario Imolese, Azienda USL di Imola, ASP Circondario Imolese e il soggetto gestore ELLEUNO per il servizio accreditato transitoriamente di Casa Residenza Anziani di Castel San Pietro Terme La Coccinella, per il Centro Diurno Disabili Ali Blu e per il Centro Diurno Anziani;

**Dato atto che** i provvedimenti autorizzativi connessi all’esercizio dei servizi di assistenza domiciliare, centro diurno anziani, casa residenza anziani, centro diurno socio riabilitativo per disabili, centro socio riabilitativo residenziale per disabili sono tutt’ora vigenti;

**Considerato che** i beni immobili, mobili, gli impianti, le attrezzature e i macchinari di proprietà dei committenti, nello specifico del Comune di Castel San Pietro Terme, utilizzati per la realizzazione del servizio oggetto del contratto sono stati concessi in uso, a partire dalla data di decorrenza del contratto di servizio (1/7/2011), al gestore che ha l’obbligo di provvedere alla relativa conservazione e manutenzione ordinaria;

**Ritenuto di dover** prorogare il contratto rep. 2964/2012 del 22/3/2012, in conformità con i predetti contratti di servizio, per quanto di competenza, agli stessi patti e condizioni attualmente applicati;

**Dato atto che** sulla proposta di deliberazione, è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti palesi favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

1) In conseguenza di quanto disposto dai provvedimenti in premessa citati, di prorogare il contratto rep. 2964/2012 del 22/3/2012 ad oggetto: “contratto di regolamentazione dell’uso dei beni immobili, mobili e impianti concessi in uso dal Comune di Castel San Pietro Terme a Cooperativa Sociale Elleuno s.c.s. – casa Residenza Anziani Coccinella, Centro Diurno Anziani e Centro Diurno Ali Blu”, rispettando gli stessi patti e condizioni già stabiliti a partire dal 1/1/2014 al 31/12/2014;

2) Disporre che le spese inerenti e conseguenti la stipulazione del contratto sono a carico del Gestore Elleuno;

3) Dare atto che le entrate derivanti dalla stipula del contratto in esame sono stimate rispettivamente in :

**Casa protetta**

Anno 2014 Euro € 190.232,00 iva compresa

**Centro Diurno anziani**

Anno 2014 Euro € 14.745,50 iva compresa

**Centro Diurno Ali Blu**

Anno 2014 Euro € 6.159,00 iva compresa

4) Dare atto che l’Amministrazione si riserva la possibilità di utilizzare tali risorse al fine del finanziamento del bilancio corrente garantendo comunque, a carico del bilancio comunale, il finanziamento delle manutenzioni straordinarie annualmente necessarie alla sicurezza e al corretto funzionamento degli immobili;

5) Di dichiarare, con separata, unanime, favorevole e palese votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell’art. 134,4 comma, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

6) Di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell’art. 23 del D.Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Delibera di Giunta n. 178 del 30/10/2014
Oggetto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	PROROGA CONTRATTO REP. 2964/2012 DEL 22/3/2012 “CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL’USO DEI BENI IMMOBILI, MOBILI E IMPIANTI CONCESSI IN USO DAL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME A COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. – CASA RESIDENZA ANZIANI COCCINELLA, CENTRO DIURNO ANZIANI E CENTRO DIURNO ALI BLU”.
Contenuto ( <i>compilato da Segreteria</i> )	Si veda la delibera <b>in allegato</b>
Eventuale spesa al lordo di iva ( <i>inserito dall’ufficio “x”</i> )	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo ( <i>inserito da ufficio “x”</i> )	Contratto repertorio n. 2964/2012 / 01.15.02



Comune di Castel San Pietro Terme  
Provincia di Bologna

*U.O. Sportello Cittadino*

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: PROROGA CONTRATTO REP. 2964/2012 DEL 22/3/2012 “CONTRATTO DI REGOLAMENTAZIONE DELL’USO DEI BENI IMMOBILI, MOBILI E IMPIANTI CONCESSI IN USO DAL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME A COOPERATIVA SOCIALE ELLEUNO S.C.S. – CASA RESIDENZA ANZIANI COCCINELLA, CENTRO DIURNO ANZIANI E CENTRO DIURNO ALI BLU”.**

**PARERE DI REGOLARITA’ TECNICA**

*ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( x ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.
- ( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell’Ente.

Castel San Pietro Terme, li 29/10/2014

Il Dirigente Servizi Amministrativi  
Segretario Generale  
Dott.ssa Cinzia Giacometti

---

**PARERE DI REGOLARITA’ CONTABILE**

*ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

- ( x ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 30/10/2014

Il Funzionario delegato  
Dott.ssa Claudia Paparozzi

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Cristina Baldazzi

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 07/11/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 07/11/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

\_\_\_\_\_