

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **139**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: PROROGA TERMINI CONCESSIONE IN DEROGA TEMPORANEA PER PARCHEGGIO AUTO INCIDENTATE IN VIA SCANIA N.1625/C**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 23 (VENTITRE) del mese di OTTOBRE alle ore 19,00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1) FAUSTO TINTI	Presente	10) DI SILVERIO ALESSANDRO	Assente
2) FRANCESCA MARCHETTI	Presente	11) PRUNI EUGENIO	Assente
3) DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12) SEROTTI SILVIA	Presente
4) TRAZZI STEFANO	Presente	13) GALLO GIANLUIGI	Presente
5) ROUBI SARA	Presente	14) PARENTI MARIO	Assente *
6) BONDI ANDREA	Presente	15) GIANNELLA NICOLA O.	Assente *
7) RANGONI MARTINA	Assente	16) CHIAVARO ANDREA	Presente
8) BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17) BRINI KATIUSCIA	Presente
9) GALLETTI ANDREA	Assente *		

Assessori presenti: Muzzarelli Anna Rita, Farolfi Francesca, Cenni Tomas, Dondi Fabrizio.

Totale presenti: 11 Totale assenti: 6

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Bondi Andrea 2) Dall'Olio Francesco 3) Brini Katiuscia

(\*) Assenza giustificata

*E' entrato il Consigliere Eugenio Pruni: 12 presenti*  
*E' entrato il Consigliere Alessandro Di Silverio: 13 presenti*  
*E' entrato il Consigliere Martina Rangoni: 14 presenti*  
*E' uscito il Capogruppo Francesca Marchetti: 13 presenti*  
*E' uscito il Sindaco Fausto Tinti: 12 presenti*  
*E' rientrato il Sindaco Fausto Tinti: 13 presenti*

*Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: cede la parola al Sindaco.*

*Sindaco Fausto Tinti: Illustra in merito e comunica che sono definiti e approvati i lavori di urbanizzazione della Valle di Malta, facendo intervenire anche il Consorzio Bonifica Renana.*

**Indi;**

## **II CONSIGLIO COMUNALE**

**PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale con atto n. 141 del 12/11/1998 ha espresso il nulla osta al rilascio, alla Ditta "AUTOCARROZZERIA UGOLINI & GHERARDI s.n.c.", della concessione edilizia a titolo precario, in deroga, per la realizzazione di un parcheggio recintato per la custodia di auto sinistrate sottoposte a sequestro, in zona agricola - Via Scania n. 1265/c , per un periodo di anni 3 dalla data di rilascio della concessione prorogabili ai altri 2 anni, in attesa della definizione di un sito idoneo per la definitiva ricollocazione dell'attività;
- in data 28/10/1999 è stata rilasciata la concessione edilizia in deroga n. 290/1998 prot. n. 13.107 per la realizzazione di detto parcheggio con opere di recinzione il cui termine di validità scadeva il 28/10/2002;
- in data 26/04/2004 con atto del Consiglio Comunale n. 73, è stato adottato il P.P. "Valle di Malta " nell'ambito del quale è stato individuato il sito idoneo per il trasferimento dell'attività della Ditta Autocarrozzeria Ugolini & Gherardi s.n.c.;
- in data 07/04/2005 è stato approvato il Piano Particolareggiato "Valle di Malta" e lo schema di convenzione urbanistica e la Ditta di cui trattasi ha acquistato in detta area produttiva l'area distinta in Catasto al Fg. N. 60 Mappali nn.: 387, 384 et 382 (lotto n. 22);
- per poter trasferire l'attività della Carrozzeria sul lotto n. 22 è necessario vengano realizzate le opere di urbanizzazione primaria a cura del Consorzio Valle di Malta;
- in attesa della progettazione delle opere, al fine di mantenere nel territorio comunale l'attività di depositaria giudiziaria in quanto servizio di interesse pubblico sono state concesse ulteriori

proroghe con delibere del Consiglio Comunale n. 143 del 29/10/2009, e n. 118 del 22/11/2012 sino al 29/10/2014;

Vista la domanda presentata in data 31/07/2014 protocollo n. 0015173 dal legale rappresentante della Ditta AUTOCARROZZERIA UGOLINI s.a.s. di Ugolini Alessio & C. diretta ad ottenere una ulteriore proroga della concessione in deroga per un anno decorrente dal 29/10/2014 in quanto non risulta ancora accessibile il lotto in mancanza delle opere di urbanizzazione del comparto produttivo Valle di Malta;

Dato atto che in data 09/10/2014 è stato rilasciato al Consorzio Valle di Malta il permesso di costruire per la realizzazione delle opere di urbanizzazione e che in base a tale titolo ritirato in data 14/10/2014 a breve potranno avere inizio i lavori ;

Considerata la necessità di concedere una ulteriore proroga di anni uno (1) prorogabile di un ulteriore anno, della concessione in deroga in premessa richiamata al fine di mantenere nel territorio comunale l'attività di depositaria giudiziaria in quanto servizio di interesse pubblico;

Ritenuto sussistano ad oggi le condizioni sostanziali per l'ammissibilità dell'assenso in deroga ai sensi dall'art. 12 della Legge Regionale n. 31/2002 e ss.mm.

Ritenuto pertanto di concedere una ulteriore proroga di anni uno (1) della validità della concessione in deroga e fino al 29/10/2015;

Dato atto che il presente atto non ha rilevanza contabile: il Dirigente attesta che non comporta impegno di spesa né diminuzione di entrata ai sensi dell'Art. 49 comma 1, del D.Lgs. 267/2000;

Dato atto che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'Art. 49 – comma 1° del D. Lgs 18.08.2000 n. 267, come da allegato;

Con votazione favorevole unanime data palesemente in pubblica seduta e proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

**DELIBERA**

Per le motivazioni sopra indicate, concedere alla Ditta “AUTOCARROZZERIA – OFFICINA UGOLINI S.A.S. DI UGOLINI ALESSIO & C. con sede a Castel San Pietro Terme in Via Grieco n. 11, una ulteriore proroga di un anno dal 29/10/2014 al 29/10/2015, prorogabile di un ulteriore anno, della concessione in deroga a titolo precario per l'utilizzazione del parcheggio sito in Via Scania n. 1625/C per la custodia delle auto incidentate, nel rispetto di quanto segue:

*- venga aggiornata la polizza fidejussoria assicurativa prestata a garanzia della messa in pristino dell'area, sulla base dell'Indice ISTAT .*

***Indi,***

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con votazione favorevole unanime data palesemente in pubblica seduta e proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'articolo 134, comma 4, del Decreto Legislativo n. 267 del 18/08/2000.

DC/mg – proroga concessione in deroga carrozzeria Ugolini



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO:** PROROGA TERMINI CONCESSIONE IN DEROGA TEMPORANEA PER PARCHEGGIO AUTO INCIDENTATE IN VIA SCANIA N.1625/C

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( X) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 17/10/2014

Il Responsabile di Area  
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Geom. Stefano Trazzi

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art.124-comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 04/11/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Lì, 04/11/2014

Il Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
F.to

\_\_\_\_\_