

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **170**

COPIA

Cat. 7 Cl. 12 Fasc. 1

Prot. 0021798 del 23/10/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO: FONDI REGIONALI DESTINATI ALLE POLITICHE ABITATIVE –
ATTO DI INDIRIZZO**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 15 (QUINDICI) del mese di OTTOBRE, alle ore 16,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Assente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: FONDI REGIONALI DESTINATI ALLE POLITICHE ABITATIVE – ATTO DI INDIRIZZO.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- l'attuale crisi economica ha avuto e continua a manifestare ricadute estremamente negative sui redditi delle famiglie che faticano, tra le altre criticità, a sostenere i costi del canone di locazione incorrendo in situazioni di morosità e nel rischio sfratto;
- con le politiche attivate sinergicamente da Regione, Provincia e Comuni, si è potuto supportare le famiglie in difficoltà nel pagamento dell'affitto, destinando allo scopo fondi che hanno ovviato in parte ai pericoli di sfratti morosi;
- permane un rischio concreto ed attuale di aggravamento della situazione abitativa da parte delle famiglie in situazioni di disagio; situazione che, traducendosi in morosità e quindi rischio di sfratto, produce anche un impatto sulle ordinarie procedure di assegnazione di alloggi ERP e nei casi più urgenti sugli alloggi di emergenza;

Preso atto che con deliberazione della giunta della Regione Emilia-Romagna del 23 luglio 2014, n. 1279 “Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli (D.L. 102/13, convertito con modificazioni dalla L. 124/13, art. 6, comma 5). Criteri e ripartizione risorse” la Regione ha deciso di ripartire le risorse di cui al Fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli limitatamente tra i Comuni capoluogo e gli altri Comuni ad alta tensione abitativa di cui alla delibera CIPE n. 87 del 13;

Viste:

- la nota prot. n. 129538 cl. 8.1.2 fasc. 2/2013 del 3 settembre 2014 avente ad oggetto “fondi regionali destinati alle politiche abitative” a firma del Vice Presidente della Provincia di Bologna;
- la nota del 9 ottobre 2014 acquisita agli atti con protocollo n. 0020738 /07.12.01 del Nuovo Circondario Imolese avente ad oggetto “Trasmissione testo L.R. 24/2001 modificata e lettera della Provincia di Bologna”;

Dato atto che a seguito della deliberazione di GRER n. 1279/2014, e come si evince dalla nota prot. n. 129538/2014 sopra specificata, sono esclusi dalla ripartizione del fondo tutti i Comuni non rientranti nell'elenco di quelli ad alta tensione abitativa;

Valutato opportuno fare propria la nota della Provincia di Bologna prot. n. 129538 cl. 8.1.2 fasc. 2/2013 del 3 settembre 2014

Visto il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

quale atto di indirizzo:

1. di fare propria la nota della Provincia di Bologna prot. n. 129538 cl. 8.1.2 fasc. 2/2013 del 3 settembre 2014, che qui si allega in copia, come parte integrante e sostanziale del presente atto, sotto la **lettera “A”**;

2. di demandare al Responsabile dei Servizi al cittadino la comunicazione al Nuovo Circondario Imolese del presente atto per gli adempimenti conseguenti;
3. di dichiarare, con votazione separata, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267.
4. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto (<i>compilato da Segreteria</i>)	Delibera di Giunta n. <u>170</u> del 15/10/2014
Oggetto (<i>compilato da Segreteria</i>)	FONDI REGIONALI DESTINATI ALLE POLITICHE ABITATIVE – ATTO DI INDIRIZZO
Contenuto (<i>compilato da Segreteria</i>)	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva (<i>inserito dall'ufficio "x"</i>)	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (<i>inserito da ufficio "x"</i>)	- nota del Nuovo Circondario Imolese prot. n. 0020738/07.12.01

Allegato A)



Il Vice Presidente

PG n. 129578 del 4/9/2014
Classifica 8.1.2
Fascicolo n. 2 / 2013

Bologna, 3 settembre 2014

Alla cortese attenzione di

Alfredo Peri
Assessore regionale all'Edilizia Residenziale Pubblica

Enrico Cocchi
Direttore generale Programmazione territoriale e negoziata, intese

e p.c. Ai Sindaci dei Comuni ad "Alta tensione abitativa":

Bologna
Anzola dell'Emilia
Calderara di Reno
Casalecchio di Reno
Castel Maggiore
Castenaso
Granarolo dell'Emilia
Imola
Pianoro
San Lazzaro di Savena
Sasso Marconi
Zola Predosa

Oggetto: fondi regionali destinati alle politiche abitative

A seguito delle deliberazioni della Giunta Regionale dello scorso 23 Luglio, in ordine al "fondo destinato agli inquilini morosi incolpevoli", nonché al "fondo per il sostegno alla locazione", riscontriamo l'esclusione di tutti i comuni non rientranti nell'elenco di quelli ad alta tensione abitativa tra i beneficiari dei predetti fondi; una decisione inedita e solo in parte imputabile ad un obbligo derivante dal Decreto Legge 14 maggio 2014.

Per quel che riguarda la Città Metropolitana di Bologna si tratta di 56 comuni, rappresentativi di circa il 40% della popolazione metropolitana; comuni che, pur non appartenendo a quell'elenco, hanno notevoli tensioni legate alla domanda di casa, anche in



PROVINCIA DI
BOLOGNA

ragione della particolare dinamica demografica dei cittadini stranieri a bassa solvibilità economica.

Stante queste disposizioni, in accordo con gli amministratori dell'Area Metropolitana bolognese, la presente per manifestare rammarico per i sopracitati indirizzi assunti dalla Regione Emilia-Romagna in un momento di particolare crisi economica e sociale, e per esprimere alcune necessità che riteniamo fondamentali per il futuro, in particolare:

- rivedere al più presto i criteri di determinazione dei comuni ad Alta Tensione Abitativa nonché l'elenco degli stessi comuni nell'Area Metropolitana di Bologna, anche in ottemperanza a quanto citato dal comma 2-ter, art. 9, Legge 23 Maggio 2014 n.80. Si ricorda infatti che tali criteri e tale elenco, a oltre dieci anni dalla loro individuazione, necessitano di un riallineamento con le mutate condizioni sociali ed economiche, nonché con la straordinaria evoluzione demografica che ha interessato molti comuni durante questo periodo di tempo;
- individuare criteri per la distribuzione delle risorse finalizzate alle politiche abitative tali da non escludere a priori alcun comune, incentivando semmai le forme di cooperazione intercomunale per una gestione più efficiente delle politiche.

Con i migliori saluti.


Giacomo Venturi
Vice Presidente della Provincia di Bologna

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 23/10/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 23/10/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
