

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **122**

**COPIA**

Cat. 4 Cl. 1 Fasc. 2

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO: LEGATO TESTAMENTARIO A FAVORE DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME: PROVVEDIMENTI**

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 29 (VENTINOVE) del mese di SETTEMBRE alle ore 19, 00 nella sala delle adunanze, si è riunito il Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

1)	FAUSTO TINTI	Presente	10)	DI SILVERIO ALESSANDRO	Presente
2)	FRANCESCA MARCHETTI	Assente	11)	PRUNI EUGENIO	Presente
3)	DALL'OLIO FRANCESCO	Presente	12)	SEROTTI SILVIA	Presente
4)	TRAZZI STEFANO	Presente	13)	GALLO GIANLUIGI	Presente
5)	ROUBI SARA	Presente	14)	PARENTI MARIO	Presente
6)	BONDI ANDREA	Presente	15)	GIANNELLA NICOLA O.	Presente
7)	RANGONI MARTINA	Presente	16)	CHIAVARO ANDREA	Presente
8)	BORTOLOTTI CECILIA	Presente	17)	BRINI KATIUSCIA	Presente
9)	GALLETTI ANDREA	Assente *			

Assessori presenti: Baldazzi Cristina, Farolfi Francesca.

Totale presenti: 15 Totale assenti: 2

Partecipa alla seduta, il Segretario Generale, dott.ssa Cinzia Giacometti

Il Presidente del Consiglio, STEFANO TRAZZI, dopo aver constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta ed invita i Consiglieri a trattare l'argomento in oggetto, previa nomina degli scrutatori nelle persone dei Signori:

1) Pruni Eugenio 2) Serotti Silvia 3) Gallo Gianluigi

(\* *Assenza giustificata*)

**E' entrata la Cons. Francesca Marchetti : Presenti n. 16**  
**E' uscita la Cons. Francesca Marchetti: Presenti n. 15**  
**E' uscito il Cons. Mario Parenti: Presenti n. 14**  
**E' rientrata la Cons.Francesca Marchetti: Presenti n. 15**  
**E' uscito il Cons. Nicola O. Giannella: Presenti n. 14**  
**E' rientrato il Cons. Nicola O.Giannella: Presenti n. 15**

**E' entrata l'Assessore Anna Rita Muzzarelli**  
**E' entrato l'Assessore Tomas Cenni**  
**E' entrato l'Assessore Fabrizio Dondi**

*Presidente del Consiglio Stefano Trazzi: cede la parola al Sindaco.*

*Sindaco Fausto Tinti: Illustra.*

*Consigliere Nicola O. Giannella (Gruppo Il Tuo Comune):* mi compiaccio per la generosità della scelta. La scelta di esternizzare il nome della figlia è commovente.

*Capogruppo Francesca Marchetti (Gruppo P.D.-Sinistra in Comune):* è trasformare il dolore in un atto di generosità verso la comunità.

*Consigliere Katuscia Brini (Gruppo MoVimento 5 Stelle):* Silvia era una persona particolare, ringraziamo per il lascito.

**Indi;**

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Premesso che

- il Sig. Lucchese Italo deceduto a Castel San Pietro Terme il 6 aprile 2014 ha costituito con testamento olografo un legato a favore, in prima istanza, del Comune di Castel San Pietro Terme, in memoria della figlia premorta, Silvia Lucchese, consistente nel diritto di proprietà, gravato dall'usufrutto generale vitalizio a favore della moglie, Sig.ra Ronchi Maria Luisa, sui beni immobili già a lui appartenenti in Via Tanari, con l'onere di destinarli, entro 5 anni dalla scomparsa della moglie, "a struttura di accoglienza, assistenza e ritrovo per bambini e anziani, organizzando e gestendo le relative attività..." e di attribuire alla struttura, permanentemente il nome "La casa di Silvia", anche con apposita targa affissa all'ingresso;

- esecutore testamentario è stato nominato, in prima istanza, il Sig. Graziano Prantoni;

- il Notaio, successivamente alla pubblicazione del testamento, ha dato notizia all'Ente ai sensi dell'art. 623 del codice civile;

Dato atto che il legato di nuda proprietà, una volta acquisito, comporta il trasferimento dell'onere di manutenzione straordinaria a carico del Comune e che le spese amministrative e fiscali per l'acquisto sono stimate in euro 2267,17, come da preventivo del Notaio;

Vista la relazione tecnica sommaria sullo stato di conservazione dell'immobile, redatta dall'Ufficio Tecnico Comunale, Arch. Fausto Zanetti, depositata agli atti della presente deliberazione;

Visto l'atto di identificazione catastale degli immobili in premessa;

Considerato che l'acquisizione del bene di cui trattasi, avvenendo a titolo gratuito, non è soggetta ai vincoli previsti dalle leggi vigenti in materia di acquisti a titolo oneroso da parte della Pubblica Amministrazione;

Rilevato che l'accettazione della disposizione, oltre a comportare un incremento del patrimonio del Comune, rappresenta il doveroso e grato riconoscimento della fiducia che la famiglia Lucchese e Ronchi ha riposto in primo luogo nell'istituzione comunale, quale rappresentativa della comunità territoriale e dei suoi organi, preposta alla tutela dell'interesse collettivo e dei singoli;

Ritenuto doveroso procedere ad esprimere la volontà consiliare in proposito;

Acquisito il parere di regolarità tecnica del Dirigente Area del Territorio ed il parere di regolarità contabile del Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi dell'Art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii., come da allegato;

Con votazione palese, favorevole ed unanime, proclamata dal Presidente del Consiglio Stefano Trazzi;

## **DELIBERA**

- 1) Per quanto esposto in premessa, accettare il legato testamentario disposto dal Sig. Italo Lucchese, nato a Castel S.Pietro il 28.2.1932, deceduto a Castel San Pietro Terme il 6.4.2014, inerente diritto di proprietà, gravato dall'usufrutto generale vitalizio a favore della moglie, Sig.ra Ronchi Maria Luisa, sui beni immobili già a lui appartenenti in Via Tanari, con l'onere di destinarli, entro 5 anni dalla scomparsa della moglie, “a struttura di accoglienza, assistenza e ritrovo per bambini e anziani, organizzando e gestendo le relative attività...” e di attribuire alla struttura, permanentemente, il nome “La casa di Silvia”, anche con apposita targa affissa all'ingresso; il compendio immobiliare è catastalmente individuato al Foglio 85, mappale 227, il cui accesso avviene da stradina interna al lotto comune al fabbricato distinto con il mapp. 229;
- 2) Esprimere la gratitudine dell'Amministrazione Comunale mediante la sollecita intitolazione dell'immobile “La casa di Silvia”, come voluto dal testatore Sig. Italo Lucchese;
- 3) Dare mandato al Sindaco ed ai Dirigenti dell'Ente, a ciascuno secondo la sua competenza, degli adempimenti inerenti, ivi compreso la previsione di spesa per gli eventuali oneri fiscali ed amministrativi inerenti da quantificare con successivo provvedimento e imputare sulla Missione 1 - Programma 5 - “Gestione dei beni demaniali e patrimoniali” in attesa della definitiva assegnazione della condizione giuridica del bene.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**  
**AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

**OGGETTO: LEGATO TESTAMENTARIO A FAVORE DEL COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME: PROVVEDIMENTI**

**Espressione pareri ai sensi dell'art.49 del D.lgs. 18/08/2000 n.267.**

**REGOLARITA' TECNICA**

- Parere favorevole  
 Parere
- 

Li, \_\_23/09/2014\_\_

**IL RESPONSABILE AREA SERVIZI AL TERRITORIO**  
( Dott. Arch. Ivano Serrantoni)

---

**REGOLARITA' CONTABILE**

- Parere favorevole  
 Parere \_\_\_\_\_
- 

Li, \_\_24/09/2014\_\_

**Il Funzionario delegato**  
(Dott.ssa Claudia Paporozzi)

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente del Consiglio  
F.to Geom.Stefano Trazzi

Il Segretario Generale  
F.to Dott.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio on line di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 a partire dal 14/10/2014

La presente è copia conforme all'originale.

Li, 14/10/2014

Il Resp. Affari Istituzionali  
F.to Claudia Chiusoli

\_\_\_\_\_

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_.

Il Funzionario  
F.to

\_\_\_\_\_