

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **145**

**COPIA**

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. n. 0019253 del 20/09/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA ALLOGGIO SITO IN LOCALITA' MONTECALDERARO FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "ABITAZIONI POPOLARI DI VIA MONTECALDERARO N. 5760 - CODICE INVENTARIO 0149" ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA - COD. IMMOBILE 001CS1260801007 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 110/2014.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 28 (VENTOTTO) del mese di AGOSTO, alle ore 17,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO:** MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA ALLOGGIO SITO IN LOCALITA' MONTECALDERARO FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "ABITAZIONI POPOLARI DI VIA MONTECALDERARO N. 5760 - CODICE INVENTARIO 0149" ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA - COD. IMMOBILE 001CS1260801007 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 110/2014.

## LA GIUNTA COMUNALE

### **Premesso che:**

- il Comune di Castel San Pietro Terme è proprietario di un immobile sito in Montecalderaro, foglio 130 mappale 241 sub 7 cod. immobile 001CS1260801007 con relativa cantina;
- il suddetto alloggio è inserito nel Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari con delibera di Consiglio Comunale n. C.C. n. 96 dell'11/10/2012;
- in attesa dell'alienazione questa amministrazione intende mettere a disposizione il predetto alloggio per un periodo limitato per soddisfare temporaneamente casi urgenti di disagio abitativo;

### **Richiamate:**

- le deliberazioni C.C. n. 161 del 29.12.2006 e n. 146 del 20.12.2007 relative al contratto di servizio con Solaris srl, si definiscono le funzioni di gestione degli immobili sociali di proprietà comunale;
- la relazione dell'ASP del Circondario Imolese prot. n. 0012142 del 18.06.2014, a firma dell'assistente sociale, non allegata al presente atto ma conservata agli atti dell'ufficio stesso, che espone il caso del nucleo familiare A.D.;
- la deliberazione di G.C. n. 110 del 19.06.2014 di assegnazione in concessione gratuita di alloggio posto in località Montecalderaro via Montecalderaro n. 5760 - cod. immobile 001cs1260801007;

**Dato atto che** alla data odierna la situazione in cui versa il nucleo familiare A.D. non è modificata e che lo stesso nucleo non è stato in grado di reperire una diversa soluzione abitativa;

**Ritenuto**, in attesa del completamento delle procedure di vendita del predetto immobile:

- di prorogare al 30.04.2014 la concessione gratuita del suddetto immobile alla famiglia A.D., valutata la permanenza della gravità della situazione in cui versa il suddetto nucleo familiare e che appare fondamentale per ragioni di sicurezza sulla scorta di quanto previsto dalla relazione dell'Assistente Sociale sopra richiamata;
- di attribuire la condizione giuridica di Patrimonio Indisponibile, in quanto finalizzato all'esercizio di finalità sociali, il cespite, identificato al Foglio 130 Map. 241 Sub. 7, facente parte del compendio immobiliare "Abitazioni Popolari di Via Montecalderaro n. 5.760 - codice inventario 0149";
- di demandare alla società Solaris srl gli atti amministrativi conseguenti alla presente decisione;

**Visto** il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

1. di attribuire, per quanto riportato in premessa, la condizione giuridica di Patrimonio Indisponibile, in quanto finalizzato all'esercizio delle finalità sociali sopra citate, il cespite, identificato al Foglio 130 Map. 241 Sub. 7, facente parte del compendio immobiliare "Abitazioni Popolari di Via Montecalderaro n. 5.760 - codice inventario 0149";

2. di assegnare mediante concessione gratuita l'alloggio sito in Montecalderaro, foglio 130 mappale 241 sub 7, facente parte del compendio immobiliare "Abitazioni Popolari di Via Montecalderaro n. 5.760 – codice inventario 0149", cod. immobile 001CS1260801007, con relativa cantina al sig. A.D. e al suo nucleo familiare, sino al 30.04.2014;
3. di demandare a successivo atto l' eventuale modifica della condizione giuridica del cespite citato nel caso cessino le finalità sociali sopra descritte;
4. di trasmettere il presente atto al Servizio Bilancio e Programmazione UO Acquisti e Gestione del Patrimonio per gli aggiornamenti inerenti l'inventario comunale ai fini dell'applicazione dell'art. 58 - Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni ed altri enti locali del Dlgs 112/2008;
5. di demandare al Responsabile dei Servizi al Cittadino di comunicare alla società Solaris srl quanto è stato deliberato ai punti 1) e 2) del dispositivo, per i relativi atti amministrativi di competenza;
6. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta n. 145 del 28/08/2014
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA ALLOGGIO SITO IN LOCALITA' MONTECALDERARO FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "ABITAZIONI POPOLARI DI VIA MONTECALDERARO N. 5760 - CODICE INVENTARIO 0149" ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA – COD. IMMOBILE 001CS1260801007 – INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 110/2014.
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera <b>in allegato</b>
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio "x")</i>	- relazione ASP del Circondario Imolese prot. n. 0012142 del 18.06.2014

**Indi,**

### LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**SERVIZI AL CITTADINO**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: MODIFICA CONDIZIONE GIURIDICA ALLOGGIO SITO IN LOCALITA' MONTECALDERARO FACENTE PARTE DEL COMPENDIO IMMOBILIARE "ABITAZIONI POPOLARI DI VIA MONTECALDERARO N. 5760 - CODICE INVENTARIO 0149" ED ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE GRATUITA - COD. IMMOBILE 001CS1260801007 - INTEGRAZIONE ALLA DELIBERA DI G.C. N. 110/2014.**

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 28/08/2014

**Il Dirigente – Segretario Generale  
D.ssa Cinzia Giacometti**

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 28/08/2014

**La Responsabile dei Servizi Finanziari  
D.ssa Claudia Paporozzi**

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 20/09/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 20/09/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Claudia Chiusoli

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---