

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **133**

**COPIA**

Cat. 6 Cl. 5 Fasc. 1

Prot. n. 16933 del 18/08/14/Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** LAVORI DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA CHE COMPRENDONO LA CONVERSIONE E MODIFICA DI ALCUNI CAMPI PRESENTI PRESSO L'IMPIANTO SPORTIVO CAMPI TENNIS CASATORRE, DA ESEGUIRSI A CURA DELL'ASSOCIAZIONE SPORTIVA DILETTANTISTICA CIRCOLO TENNIS CASATORRE. APPROVAZIONE NUOVO PROGETTO DI VARIANTE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 4 (QUATTRO) del mese di AGOSTO, alle ore 11,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Assente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Assente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Vice Sindaco CRISTINA BALDAZZI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

## LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 29 in data 8/04/2014 si stabiliva, fra l'altro, di concedere all' Associazione sportiva dilettantistica Circolo Tennis Casatorre la gestione dell'impianto sportivo comunale campi da tennis Casatorre in Viale Terme n. 840, dando atto che la stessa Associazione debba procedere a propria cura e spese alla realizzazione dei lavori di manutenzione straordinaria che comprendono la conversione e modifica di alcuni campi presenti per poter diversificare l'offerta;

Considerato che in data 23/5/2014 è stata stipulata la convenzione, iscritta al Registro dei contratti al n. 35/2014, regolante la concessione sopra indicata, che, all'articolo 13, prevede che l'Associazione sportiva debba procedere *“a realizzare, a proprio carico, gli interventi di manutenzione straordinaria che riguardano sinteticamente:*

- > *conversione di n. 3 campi in manto erboso sintetico in campi da tennis in terra rossa;*
- > *mantenimento di n. 1 campo per il gioco tennis su fondo veloce in mateco;*
- > *trasformazione di n. 1 campo con fondo in mateco in n. 3 campi da beach tennis / beach volley;*
- > *realizzazione di uno spogliatoio con docce dedicato esclusivamente all'attività del beach tennis / beach volley;*

*Tali interventi saranno realizzati con oneri e spese a carico del gestore.”;*

Dato atto che l'articolo 14 della citata convenzione prevede inoltre che gli elaborati di progetto, redatti in conformità a quanto previsto in materia dal D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., debbano essere presentati all'Amministrazione comunale per la necessaria approvazione;

Considerato che, ai sensi dello stesso articolo 13, l'Associazione, *“in conformità a quanto disposto dall'art. 32, c. 1, lett. f), del D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i., sarà tenuta, nella realizzazione degli interventi, all'applicazione delle disposizioni di detto decreto, nei limiti di quanto previsto dallo stesso articolo, atteso che trattasi di lavori pubblici strettamente strumentali alla gestione del servizio e che le opere realizzate diventeranno di proprietà dell'Amministrazione comunale”;*

Considerato che con deliberazione di Giunta Comunale n. 116 in data 26/06/2014 sono stati approvati i progetti relativi agli interventi di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo Campi Tennis Casatorre di seguito indicati:

- Intervento per la creazione di box prefabbricato ad uso spogliatoi, docce e bagno a integrazione degli spogliatoi già presenti nella struttura sportiva C. T. Casatorre posta in

Viale Terme n. 840, che prevede lavori per un importo dei lavori di € 27.400,00 al netto dell'I.V.A.;

- Intervento per la trasformazione del fondo dei campi da erba sintetica a terra rossa facenti parte della struttura sportiva C. T. Casatorre posta in Viale Terme n. 840, che prevede lavori per un importo dei lavori di € 34.920,00 al netto dell'I.V.A.;
- Intervento per la conversione di campo da tennis con fondo in mateco in tre campi da beach tennis facenti parte della struttura sportiva C. T. Casatorre posta in Viale Terme n. 840, che prevede lavori per un importo dei lavori di € 25.112,00 al netto dell'I.V.A.;

redatti dal Geom. Francesco Baldazzi di Castel San Pietro Terme e presentati dall'Associazione sportiva dilettantistica Circolo Tennis Casatorre con nota Prot. n. 12554/6.4.1. in data 24/06/2014;

Visto che con la medesima deliberazione si è dato atto che l'Associazione debba procedere, per l'esecuzione dell'intervento, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabile;

Considerato che con nota, trasmessa in data 30/07/2014 acquisita al Prot. n. 15443/6.5.1., l'Associazione sportiva dilettantistica Circolo Tennis Casatorre ha comunicato che, a causa di situazioni impreviste che sono emerse durante le lavorazioni per la trasformazione del fondo dei campi da erba sintetica a terra rossa, si rende necessario modificare il progetto originario, con la redazione di un nuovo progetto che tenga conto della nuova situazione che si è venuta a creare, che comporta una modifica nelle quantità di lavorazioni necessarie per la realizzazione del progetto originario stesso e una conseguente variazione dei costi complessivi dell'opera;

Visto il nuovo progetto, trasmesso con la nota suddetta, relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo Campi Tennis Casatorre di seguito indicato:

- Intervento per la trasformazione del fondo dei campi da erba sintetica a terra rossa facenti parte della struttura sportiva C. T. Casatorre posta in Viale Terme n. 840 – campi tennis terra rossa n. 2 e n. 3, che prevede lavori per un importo dei lavori di € 84.357,10 al netto dell'I.V.A.,

redatto dal Geom. Francesco Baldazzi di Castel San Pietro Terme, nuovo progetto che non tiene conto delle lavorazioni già effettuate fino alla verifica degli imprevisti sopra citati, relativamente a quanto già realizzato in base al progetto originario, per un importo stimato di circa € 19.000,00;

Visti i pareri favorevoli espressi in merito alla Regolarità tecnica e contabile ai sensi dell'art. 49 - comma 1- del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed ii., come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi, espressi nei modi e forme di Legge,

## DELIBERA

1) di approvare il nuovo progetto relativo all'intervento di manutenzione straordinaria dell'impianto sportivo Campi Tennis Casatorre di seguito indicato:

- Intervento per la trasformazione del fondo dei campi da erba sintetica a terra rossa facenti parte della struttura sportiva C. T. Casatorre posta in Viale Terme n. 840 – campi tennis terra rossa n. 2 e n. 3, che prevede lavori per un importo dei lavori di € 84.357,10 al netto dell'I.V.A., nuovo progetto che non tiene conto delle lavorazioni già effettuate fino alla verifica degli imprevisti sopra citati, relativamente a quanto già realizzato in base al progetto originario, per un importo stimato di circa € 19.000,00;

redatto dal Geom. Francesco Baldazzi di Castel San Pietro Terme in conformità a quanto previsto in materia dal D.Lgs. n. 163 del 12/04/2006 e s.m.i. e presentato dall'Associazione sportiva dilettantistica Circolo Tennis Casatorre con nota Prot. n. 15443/6.5.1. in data 30/07/2014;

2) di dare atto che l'Associazione sportiva procederà, per l'esecuzione dell'intervento, nel rispetto del D.Lgs. n. 163/2006 e s.m.i., in quanto applicabile;

Indi,

## LA GIUNTA COMUNALE

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

## DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 – 4° comma - del D.Lgs. n. 267/2000.



**COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**  
**PROVINCIA DI BOLOGNA**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE**

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria che comprendono la conversione e modifica di alcuni campi presenti presso l'impianto sportivo Campi Tennis Casatorre, da eseguirsi a cura dell'Associazione sportiva dilettantistica Circolo Tennis Casatorre. Approvazione nuovo progetto in variante.

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( **X** ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

(    ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li \_ 31/07/2014

Il Dirigente di Area  
Dott. Arch. Ivano Serrantoni

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( **X** ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 31/07/2014

Per il Responsabile Finanziario  
Il Funzionario delegato  
Dott.ssa Claudia Paparozzi

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Cristina Baldazzi

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 18/08/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 18/08/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---