

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME  
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **132**

**COPIA**

Cat. 7 Cl. 14 Fasc. 1

Prot. n. 16933 del 18/08/14 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 1709/2013 – ATTO DI INDIRIZZO UTILIZZO RISORSE.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 21 (VENTUNO) del mese di LUGLIO, alle ore 16,30 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Assente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Assente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Presente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

**OGGETTO: FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 1709/2013 - ATTO DI INDIRIZZO UTILIZZO RISORSE -**

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Richiamate:**

- la deliberazione di Giunta Regionale n. 1709 del 25 novembre 2013 avente ad oggetto "Fondi per l'emergenza abitativa. Assegnazione e concessione a favore delle province (Art. 14, L.R. 21-12-2012, N. 19)";
- l'allegato A alla deliberazione di Giunta Regionale n. 817/2012 relativo alla definizione dei requisiti e delle condizioni dei beneficiari degli interventi di cui alla L.R. n. 21/2011;
- la propria deliberazione di Giunta Comunale n. 177 del 16/12/2013 "Costituzione di un fondo integrativo di garanzia per progetto "Affitto Garantito" di immobili";

**Dato atto che:**

- il progetto "Affitto garantito" promosso dal Comune di Castel San Pietro Terme vuole favorire l'incontro tra la domanda e l'offerta nel settore delle locazioni, per trovare una soluzione in grado di rispondere alla domanda di alloggio, soprattutto per i nuclei familiari maggiormente in difficoltà;
- che in base a tale bando i proprietari aderenti rinunciano ad una quota pari al 5% del canone annuo, per l'intera durata del contratto al fine di istituire un fondo di garanzia gestito dalla Società Solaris srl, utilizzato quale copertura delle spese amministrative, legali, ecc. ed a tutela del rischio di morosità derivante dal mancato pagamento dei canoni;

**Preso atto** che il richiamato fondo per l'emergenza abitativa di cui alla delibera di Giunta regionale n. 1709/2013 può avere una triplice destinazione:

- a. sostegno al Protocollo sfratti: garantire i crediti assunti dalle banche nei confronti degli inquilini che sottoscrivono con i proprietari degli immobili un'intesa per la sospensione dell'esecuzione delle procedure di sfratto;
- b. concedere contributi a favore di inquilini che versano in una situazione di inadempimento all'obbligo di pagamento del canone di locazione;
- c. concedere contributi per favorire l'accesso e la permanenza negli alloggi degli inquilini di alloggi di proprietà di privati, nonché per favorire la mobilità nel settore della locazione;

**Considerato che:**

- quale criterio di riparto della quota del Fondo per l'emergenza abitativa è quello della popolazione residente al 31/12/2012 e che per il Comune di Castel San Pietro Terme la Provincia di Bologna prevede un trasferimento pari a € 10.930,24;
- il contributo, non previsto in altri atti, costituisce maggiore entrata di bilancio che si intende destinare all'implementazione del fondo di garanzia integrativo, di cui alla deliberazione di Giunta Comunale n. 177/2013 sopra specificata, gestito dal Comune di Castel S. Pietro Terme, destinato a coprire i debiti costituiti dagli inquilini insolventi verso i proprietari di case;

**Ritenuto, pertanto:**

- di dover formalmente destinare la somma pari a € **10.930,24** all'implementazione del fondo di garanzia integrativo, gestito dal Comune di Castel S. Pietro Terme, destinato a coprire i debiti costituiti dagli inquilini insolventi verso i proprietari di case;
- di confermare l'attivazione del fondo con le modalità previste nella deliberazione di Giunta Comunale n. 177/2013;

**Ritenuto** in tal senso dover formalizzare il proprio indirizzo;

**Dato atto** altresì che sulla proposta di deliberazione è stato acquisito il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile, ai sensi dell' art. 49 – comma 1 – del D.Lgs. N° 267 del 18/08/2000 e ss. mm. ed ii, come da allegato;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

### **DELIBERA**

1. di approvare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di destinare, una volta contabilizzata, la somma pari a Euro 10.930,24 ad implementare il fondo di garanzia integrativo, gestito dal Comune di Castel S. Pietro Terme, il cui utilizzo assicurerà il pagamento delle morosità relative al progetto “Affitto Garantito”, in caso di inadempienza del conduttore;
3. di applicare l'implementazione del fondo ai crediti ceduti da parte di Solaris s.r.l. relativi all'anno 2014 e seguenti;
4. di dare atto che l'utilizzo delle risorse assegnate devono essere rendicontate al 31 dicembre di ogni anno, mediante un prospetto sullo stato di attuazione degli interventi realizzati ed entro il 31/12/2015.
5. di demandare al Responsabile Servizio “Servizi al Cittadino” l'adozione dei provvedimenti conseguenti la presente deliberazione;
6. di dichiarare, con votazione separata, favorevole ed unanime, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. lgs. 18/8/2000, n. 267.
7. di pubblicare sul portale “Amministrazione Trasparente” ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta n. 132 del 21/07/2014
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	<b>FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 1709/2013 - ATTO DI INDIRIZZO UTILIZZO RISORSE -</b>
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera <b>in allegato</b>

Eventuale spesa <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	//
Estremi dei principali documenti del fascicolo (inserito da ufficio "x")	



**CITTA' DI CASTEL SAN PIETRO TERME**

**Area Servizi Amministrativi**

**Servizi al Cittadino**

**PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

**OGGETTO: FONDI PER L'EMERGENZA ABITATIVA DI CUI ALLA DELIBERAZIONE DI GIUNTA REGIONALE 1709/2013 - ATTO DI INDIRIZZO UTILIZZO RISORSE -**  
Espressione pareri ai sensi D.Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

( ) La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 21/07/2014

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi

Dott. ssa Cinzia Giacometti

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

*ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.*

( X ) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 21/07/2014

Il Dirigente Area Servizi Amministrativi

Dott. ssa Cinzia Giacometti

---

**COPIA**

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

#### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 18/08/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Lì, 18/08/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

---

#### ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il \_\_\_\_\_ .

Il Funzionario

---