

COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME
Provincia di Bologna

Deliberazione n. **121**

COPIA

Cat. 6 Cl. 3 Fasc. 1

Prot. n. 16933 del 18/08/2014 /Cg

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: CONVENZIONE REPERTORIO N. 3097/2013 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA AMOVIBILE AD USO PENSIONE PER CANI NEL FONDO DENOMINATO "ZABINA" SITO IN VIA SAN CARLO N. 526 – AUTORIZZAZIONE AL PROGETTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO.

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno 03 (TRE) del mese di LUGLIO, alle ore 16,00 nella Casa Comunale, convocata dal Sindaco, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei Signori:

1)	Tinti Fausto	Sindaco	Presente
2)	Baldazzi Cristina	Vice Sindaco	Presente
3)	Muzzarelli Anna Rita	Assessore	Presente
4)	Cenni Tomas	Assessore	Presente
5)	Farolfi Francesca	Assessore	Presente
6)	Dondi Fabrizio	Assessore	Assente

Partecipa alla seduta il Segretario Generale, D.ssa Cinzia Giacometti.

Il Presidente, Sindaco FAUSTO TINTI, dopo avere constatato il numero legale degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e invita la Giunta a trattare l'argomento in oggetto.

OGGETTO: CONVENZIONE REPERTORIO N. 3097/2013 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA AMOVIBILE AD USO PENSIONE PER CANI NEL FONDO DENOMINATO “ZABINA” SITO IN VIA SAN CARLO N. 526 – AUTORIZZAZIONE AL PROGETTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO.

RICHIAMATI:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 24 gennaio 2013 di affidamento della concessione in gestione del podere Zabina, di proprietà comunale, sito in via San Carlo, finalizzata alla formazione e all’inserimento lavorativo di persone svantaggiate, nel rispetto delle seguenti finalità generali;
- la determinazione dirigenziale n. 231 del 21 maggio 2013 di aggiudicazione definitiva ed efficace della concessione medesima al Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s.;
- la convenzione repertorio n. 3097/2013 per la concessione in gestione del “podere Zabina”, avente scadenza il 30 giugno 2028;

VISTI:

- la nota pervenuta in data 22.5.2014 prot. n. 10293, con la quale il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s. chiede l’autorizzazione alla realizzazione di una pensione canina nel fondo denominato “ZABINA” - Via San Carlo n. 526;
- il progetto riguardante i lavori sopradescritti e depositato agli atti del Servizio Urbanistica – Edilizia e Territorio - U.O. Edilizia e Urbanistica (prot. n. 13360 in data 3.7.2014);

RICHIAMATE le finalità della convenzione rep. n. 3097 del 26.9.2013 ed in particolare il sostegno del welfare locale attraverso l’offerta di opportunità formative, riabilitative e lavorative a persone svantaggiate, con maggiori difficoltà di inserimento, destinando le attività del progetto “Animali di affezione” allo sviluppo e alla promozione di tali opportunità;

DATO ATTO CHE:

- nell’ambito del Progetto per concessione in gestione del podere Zabina è previsto un progetto dedicato agli animali di affezione che comprende la realizzazione di un’area cimitero e una pensione rivolte a ricevere gli animali da compagnia;
- per la gestione di queste attività saranno impiegati inserimenti lavorativi che seguiranno percorsi individuali e specifici di formazione;
- per persone con disagi mentali e fisici tale progetto risulta essere un contesto ottimale e semplice in quanto il contatto con gli animali permette la loro integrazione e coinvolgimento nella gestione ordinaria della struttura;
- l’Amministrazione Comunale, proprietaria dell’area del podere Zabina, ritiene che gli interventi proposti, previsti nel sopraccitato elaborato progettuale, siano migliorativi ed opportuni e quindi da eseguire,

RITENUTO di procedere all’approvazione dello schema di un accordo integrativo della convenzione rep. n. 3097 del 26.9.2013 soprarichiamata, tra il Comune di Castel San Pietro Terme e il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s., allegato A) al presente atto quale sua parte integrante;

VISTI:

- il T.U.E.L. Decreto legislativo n. 267 del 18.8.2000 e ss.mm.;

- il parere favorevole in merito alla regolarità tecnica e contabile espresso ai sensi dell'Art. 49 - comma 1 - del D.Lgs. 18/08/2000 n. 267 e ss.mm. ed i.i., allegato al presente atto;

Con voti favorevoli unanimi espressi nei modi e forme di legge;

DELIBERA

1. di autorizzare il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s. alla realizzazione di una pensione canina nel fondo denominato "ZABINA" sito in Via San Carlo n. 526, previo ottenimento del permesso di costruire e di tutte le autorizzazioni e titoli abilitativi necessari ai sensi delle vigenti leggi, procedendo a propria cura e spese alla progettazione e realizzazione;
2. scaduta la convenzione, il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s. si impegna alla rimozione delle strutture a proprie spese, salvo che il Comune espressamente e con atto scritto richieda la loro conservazione, senza alcun onere per il Comune stesso;
3. che il rilascio del permesso a costruire sia subordinato alla presentazione di idonea polizza fidejussoria a garanzia dello smaltimento della struttura risultante nella relazione e negli elaborati progettuali;
4. di approvare lo schema dell'accordo integrativo alla convenzione repertorio n. 3097 del 26.9.2013 per la concessione in gestione del podere "Zabina" del Comune di Castel San Pietro Terme finalizzata alla formazione e inserimento lavorativo di persone svantaggiate (allegato A);
5. di demandare al Dirigente competente in materia la stipulazione dell'accordo integrativo alla convenzione repertorio n. 3097/2013, con facoltà di inserire tutte le precisazioni e/o modifiche non sostanziali che si renderanno necessarie;
6. di dichiarare, con separata, favorevole ed unanime votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – D. Lgs. 18/8/2000, n. 267.
7. di pubblicare sul portale "Amministrazione Trasparente" ai sensi dell'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 le seguenti informazioni:

Atto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Delibera di Giunta n. 121 del 3 luglio 2014
Oggetto <i>(compilato da Segreteria)</i>	CONVENZIONE REPERTORIO N. 3097/2013 - REALIZZAZIONE DI MANUFATTO AD USO PENSIONE PER CANI COMPLETO DEGLI SPAZI ESTERNI PER IL BENESSERE DEGLI ANIMALI OSPITATI NELLA STRUTTURA NEL FONDO DENOMINATO "ZABINA" SITO IN VIA SAN CARLO N. 526 - APPROVAZIONE AUTORIZZAZIONE E SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO (come da frontespizio)
Contenuto <i>(compilato da Segreteria)</i>	Si veda la delibera in allegato
Eventuale spesa al lordo di iva <i>(inserito dall'ufficio "x")</i>	Euro 0
Estremi dei principali documenti del fascicolo <i>(inserito da ufficio "x")</i>	- istanza prot n. 0010293 in data 22/05/2014

**ACCORDO ATTUATIVO INTEGRATIVO N. 1
CONVENZIONE REPERTORIO N. 3097/2013**

**REALIZZAZIONE DI MANUFATTO AD USO PENSIONE PER CANI
NEL FONDO DENOMINATO “ZABINA” SITO IN VIA SAN CARLO N. 526**

L'anno 2014 (duemilaquattordici) il giorno fra le parti:

il **COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME**, con sede in Castel S. Pietro Terme, Piazza XX Settembre n. 3, codice fiscale 00543170377 rappresentato dal Segretario Generale D.ssa Cinzia Giacometti

e

il **Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s.**, con sede in Via F.lli Cairoli n. 60 – 40026 Imola (BO), codice fiscale e partita IVA 01768611202 rappresentato dal Presidente Dott. Luca Dal Pozzo, nato a Imola (BO) il 22/12/1962, domiciliato per la carica presso la sede del Consorzio,

in esecuzione della delibera della Giunta Comunale n. 121 in data 3 luglio 2014 dichiarata i.e.

PREMESSO:

- che il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s. si è reso aggiudicatario indi concessionario della gestione del podere Zabina, come da convenzione in data 26/09/2013 repertorio n. 3097;
- che la convenzione rep. 3097/2013 all'art. 3 prevede l'obbligo a realizzare il progetto presentato in sede di gara e conseguentemente l'obbligatoria effettuazione di interventi indicati nell'offerta per l'aggiudicazione della concessione, aggiuntivi rispetto a lavori di manutenzione straordinaria oggetto del capitolato di gara;
- fra questi rientra la realizzazione di pensione per cani, il cui progetto è depositato agli atti del presente accordo;
- a richiesta del concessionario presentata in data 22 maggio 2014 prot. n. 10293;

si conviene e concorda quanto segue

1. il Consorzio fra Cooperative Sociali SOL.CO. Imola s.c.s. realizzerà all'interno del podere in concessione denominato “Zabina” nr. 20 box per cani completi di area disimpegno e sgambatura esterna per una superficie complessiva di mq. 404 circa aventi le caratteristiche di cui alla documentazione trasmessa al Comune con prot. 10293 del 22.5.2014, e successiva integrazione prot. n. 13360 in data 3.7.2014 localizzati come da foto aerea allegata alla medesima documentazione;
2. La struttura dovrà possedere tutti i requisiti sanitari previsti dalle vigenti normative ed attenersi alle prescrizioni dell'AUSL.

3. Il Comune, ai fini dell'ottenimento dei prescritti titoli edilizi, rilascia con la presente il proprio assenso in qualità di proprietario delle aree interessate dalla costruzione.
4. I box, i container e ogni accessorio inerente saranno rimossi a spese del concessionario alla fine della concessione, salvo che il Comune espressamente e con atto scritto richieda la loro conservazione, senza alcun onere per il Comune stesso.

A tal fine il Solco all'atto del ritiro del titolo edilizio dovrà prestare **idonea garanzia fideiussoria** per garantire l'accollo a proprio carico della spesa di rimozione dei manufatti oggetto di permesso di costruire ed il ripristino dello stato dei luoghi (terreno agricolo) il cui importo sarà definito dal Servizio Urbanistica – Edilizia e Territorio - U.O. Edilizia e Urbanistica comunale in quella sede.

Letto, approvato e sottoscritto

Il Comune

Il Concessionario



COMUNE DI CASTEL SAN PIETRO TERME

PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

SERVIZI AL CITTADINO

OGGETTO: CONVENZIONE REPERTORIO N. 3097/2013 - REALIZZAZIONE DI STRUTTURA AMOVIBILE AD USO PENSIONE PER CANI NEL FONDO DENOMINATO "ZABINA" SITO IN VIA SAN CARLO N. 526 – AUTORIZZAZIONE AL PROGETTO E APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO INTEGRATIVO.

PARERE DI REGOLARITA' TECNICA

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità tecnica della proposta di deliberazione in oggetto.

() La proposta di deliberazione in oggetto non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente.

Castel San Pietro Terme, li 03/07/2014

**Il Dirigente – Segretario Generale
D.ssa Cinzia Giacometti**

PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE

ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 e ss.mm. ed ii.

(X) Si esprime parere favorevole sulla regolarità contabile della proposta di deliberazione in oggetto.

Castel San Pietro Terme, li 03/07/2014

**p. La Responsabile dei Servizi Finanziari
D.ssa Claudia Paporozzi**

COPIA

Letto, approvato e sottoscritto

Il Presidente

F.to Fausto Tinti

Il Segretario Generale

F.to d.ssa Cinzia Giacometti

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della deliberazione viene pubblicata all'Albo Pretorio di questo Comune per 15 giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124 – comma 1 del D.Lgs 18/08/2000 n. 267 a partire dal 18/08/2014

La presente copia è conforme all'originale.

Li, 18/08/2014

p. Resp. Affari Istituzionali

F.to Nives Negroni

ESECUTIVITA'

La presente deliberazione, trascorsi 10 giorni dalla data di pubblicazione, è diventata esecutiva ai sensi dell'art. 134 – comma 3 del D.Lgs. 18/8/2000 n. 267 il _____ .

Il Funzionario
